

E X E K Ú T O R S K Ý Ú R A D
JUDr. Ján Gavura, súdny exekútor
Liptovský Mikuláš, Štúrova 17

č.tel.: 044/5621313

EX 87/13

Vyhľadška o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach
(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že základe exekučného titulu rozsudok: č.k.33Cb/126/2011, ktorý vydal Okresný súd v Pezinku dňa 12.6.2012 a ktorý sa stal právoplatným dňa 3.7.2012 a vykonateľným dňa 7.7.2012, rozsudok: č.k.3Cob/337/2012-235, ktorý vydal Krajský súd v Bratislave dňa 13.3.2013 a ktorý sa stal právoplatným dňa 16.5.2013 a vykonateľným dňa 20.5.2013 sa bude konať

Dňa 19.12.2013 o 09,00 hod.
na Exekútorskom úrade v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 17
dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach :

List vlastníctva číslo: 6545

Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Kat. územie: Pezinok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
Parc.č. výmera m² druh pozemku
2033/1 2291 Vinice

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	19.12.2013
Číslo:	32970
Odbor:	5
Pril:	
Ukl.zn.:	

ktorých vlastníkom je WOOD & STONE s.r.o., Nová 9/4642, Pezínok; Spoluvlastnícky podiel 2/3

Cena zistená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing Štefan Pastierovič zo dňa 11.11.2013, je 39200,- EUR v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

Cena 39 200,- EUR je trhová cena spoluvlastníckeho podielu povinného, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky je 19 600,- EUR, tj. 50% z ceny nehnuteľností. Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní uhradiť v hotovosti do pokladne exekútorskeho úradu najneskôr do začiatku konania dražby, prevodným príkazom alebo vkladom na účet súdneho exekútora . 681272/5200 v OTP BANKA SLOVENSKO a.s. VS 87/13, KS 558, pričom táto suma musí byť najneskôr deň pred dražbou na úete súdneho exekútora

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania urujem v hotovosti do rúk exekútora alebo bezhotovostne na účet súdneho exekútora . 681272/5200 v OTP BANKA SLOVENSKO a.s., VS 8713, v lehote do 30 dní od udelenia príklepu.

Právo dražiť majú fyzické a právnické osoby, okrem osôb uvedených v § 144 ods. 3 Ex. por. Dražitel sa musí preukazat:

- dokladom totožnosti
- u právnickej osoby overeným výpisom z obchod. registra nie starším ako 3 mesiace a plnou mocou ak draži osoba, ktorá nie je štatutrnym zástupcom
- u fyzickej osoby - podnikateľa overenou kópiou živnostenského listu, resp. iného opravnenia
- dokladom o zaplataení dražobnej zábezpeky.

Najniži rozdiel medzi jednotlivými podaniami dražiteov musí byť najmenej 200,00 EUR.

Závady, ktoré je vydražitel povinný prevziať bez zapeitania na najvyššie podanie: nie sú.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Závady prechadzajú na vydražiteľa nehnuteľnosti.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu..

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia obce a okresného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príkladu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 ex. por. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností,

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 18.12.2013 o 12,00 hod. v priestoroch nehnuteľnosti.

V zmysle § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým

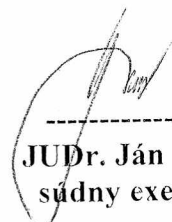
Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Liptovskom Mikuláši dňa 12.11.2013

Vyvesené dňa: 20. 11. 2013

Pečiatka a podpis: Čapudová



JUDr. Ján Gavura
súdny exekútor



Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci
- osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné z katastra nehnuteľnosti
- daňový úrad
- sociálna poisťovňa
- správa katastra
- správa finančnej kontroly
- obvodný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť