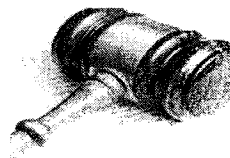


MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dňa: 19. 12. 2013	
Číslo: 96968	Pril.
Číslo: 5	Uhl. zn.



**EX-FIN s. r. o.**  
organizovate dobrovoľných dražieb...

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

č. DD/02SKOR/2013

**Dražobník:**

**EX-FIN s.r.o.**  
Piaristická č. 6 , 911 01 Trenčín  
IČO : 45908290  
Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro Vložka číslo: 23690/R

**Navrhovateľ:**

**SKORFIN, s.r.o.**  
Pažiť č. 1510, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 46 474 315  
Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro Vložka číslo: 25550/R

**Dátum konania dražby:**

17. 12. 2013

**Čas otvorenia dražby:**

10:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:**

Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, Jilemnického č. 2, Trenčín

**Dražba:**

1. kolo dražby

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra		Obec	
5826	Pezinok	Pezinok		Pezinok	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>					
Súp.číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
1385	4918	e	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č.10 na 3.p vo vchode :13, na ulici Záhradná č.13, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 395/10000
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu</b>		<b>1/1</b>			<b>Vo vlastníctve : Marián Rýdži rod. Rýdži</b>

**Opis a stav predmetu dražby:****Popis bytu č. 10 :**

Byt č. 10 sa nachádza na 3.p., IV. NP, bytového domu súp. č. 1385 s príslušenstvom, vchod : Záhradná č. 13, Pezinok. Byt je prístupný zo schodiska, má 3 izby: kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, komoru, pivnicu nemá. Okná sú nové plastové, dvere dýhované. Byt má rozlohu 69,40m<sup>2</sup>. Riešený je ako jednogeneračný byt. Vykurovanie centrálné, elektroinštalácia v dome pôvodná, radiátory oceľové. Byt je užívaný len čiastočne. Vchod je udržiavaný. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1964.

Spoločné časti : základy domu, strecha, chodby, loggie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : práčovňa a jej vybavenie, pračka, odstredivka, žehliaci stroj, 2 sušiarne, 4ks garáže, osobný výťah, kočíkareň, STA, bleskozvody, komíny, ventilačné prieduchy, vodovodná prípojka o dĺžke 3,5 m, kanalizačná prípojka, elektrické, vodovodné a telefónne plynové prípojky a to i keď sú umiestnené mimo domu.

**Umiestnenie stavby:** Bytová zástavba v hlavnom meste Slovenskej Republiky. Občianska vybavenosť na úrovni mesta.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:****Časť C, Ťarchy:****Pod V 3633/12 Záložné právo v prospech SKORFIN, s.r.o.**

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhad
78/2013	Ing. Jozef Prekop	03.11.2013	63 500,- €

**Najnižšie podanie:** 63 500 €

**Minimálne prihodenie:** 500 €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 3 000 €

**Spôsob založenia dražobnej zábezpeky:**

1.Prevodom na bankový účet dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2.v hotovosti u dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby.

3.vo forme bankovej záruky.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

EX-FIN s.r.o., Piaristická č. 6, 911 01 Trenčín, číslo účtu: **2923846740/1100** vedený v Tatra banka a.s. pod V.S.: **002/2013**

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **05. 12. 2013 13:00 hod.**

Obhliadka 2: **10. 12. 2013 13:00 hod.**

**Organizačné pokyny:** Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle **0917 544 410**. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. V zmysle §151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka, nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** V zmysle § 21 a § 23 zákona č. 527/2002 Z. z.:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Mgr. Peter Mikita so sídlom Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

V Trenčíne dňa: 16.11.2013

**SKOREIN s.r.o.**  
Navrhovateľ dražby zastúpený:  
Paž 10 00  
007 01, Bánovce nad Bebravou  
IČO: 46 474 315

.....  
Mgr. Martin Mišinec- konateľ

Dražobník zastúpený:

.....  
Mgr. Viera Ambroziiová Reháková- konateľ

Vyvesené dňa: 20. 11. 2013

Pečiatka a podpis: Čapuková

