



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti.

**PREDMET PREVODU:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorený pozemok parcela č. **1055/57**, druh: ostatná plocha vo výmere **17 m<sup>2</sup>** od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena a odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nakoľko kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva požiadal, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.

**Prevodová rada navrhla kúpnu cenu 50,00 eur/m<sup>2</sup> (t.j. 850,00 eur).**



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti.

**PREDMET PREVODU:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorený pozemok parcela č. **1055/56**, druh: ostatná plocha vo výmere **9 m<sup>2</sup>** od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena a odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nakoľko kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva požiadal, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.

**Prevodová rada navrhla kúpnu cenu 50,00 eur/m<sup>2</sup> (t.j. 850,00 eur).**



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti.

**PREDMET PREVODU:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kučišdorfská dolina:

- parcela č. **7019/2**, druh: lesný pozemok vo výmere **54 m<sup>2</sup>**
- parcela č. **7020/2**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **214 m<sup>2</sup>**
- parcela č. **7022/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **75 m<sup>2</sup>**
- parcela č. **7023/3**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **17 m<sup>2</sup>**  
spolu vo výmere **387 m<sup>2</sup>**

oddelené v zmysle GP č. 31/2013, ktorý dňa 08.08.2013 vyhotovil Karol Svätlik, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 01.08.2013 na obnovu pôvodnej právnej parcely č. 2130/9 a 21380/4 (nové parcely č. 7019/2, 7020/2, 7022/4 a a 7023/31).

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

### Kúpna cena a odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nakoľko ide o dlhodobé a dobromyseľné užívanie pozemku a súčasne je časť pozemku zastavaná rekreačnou chatou kupujúceho, požiadal kupujúci, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.

**Prevodová rada** navrhla vzhľadom na dlhodobé užívanie predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **10,00 eur / m<sup>2</sup>**, t. j. **3.870,00 eur** za celý predmet prevodu (osobitný zreteľ).



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti.

**PREDMET PREVODU:** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

- novovytvorená parcela č. **3327/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **317 m<sup>2</sup>** od parcely č. 3327/1 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena a odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Prevodová rada navrhla vzhľadom na dlhodobé užívanie a charakter predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **30,00 eur / m<sup>2</sup>**, t. j. 9.510,00 eur

Ide o prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**).



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer predat' majetok

**Spôsob nájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

**PREDMET NÁJMU:** pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita hon Stará Hora:

- parc. č. **5610** vo výmere **620 m<sup>2</sup>**
- časť parc. č. **5611** vo výmere **1000 m<sup>2</sup>**  
spolu vo výmere **1600 m<sup>2</sup>**

Pozemok parcela č. 5610, druh: ostatná plocha vo výmere 620 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 5611, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 15290 m<sup>2</sup> sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné:** symbolické **1,00 euro** za celý predmet a po celú dobu nájmu

**Účel:** vybudovanie sadu so starými krajovými odrodami ovocia a drevín, tzv. arborétum vo výmere cca 1500 m<sup>2</sup>, ktorý by slúžil širokej verejnosti

**Doba nájmu:** určitá 50 rokov

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb – arborétum starých krajových odrôd ovocia a drevín prístupný pre širokú verejnosť.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**PREDMET NÁJMU** pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka:

- časť parc. č. **820/1**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **2500 m<sup>2</sup>**

Pozemok parcela č. 820/1, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 74.525 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné:** 400 eur / rok za celý predmet nájmu

**Účel nájmu:** vykonávanie výcviku psov vždy v nedeľu od 09:00 do 13:00

**Doba nájmu:** neurčitá

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že služba bude poskytovaná širokej verejnosti a mimo vyššie uvedenú dobu bude areál voľne prístupný všetkým majiteľom psov.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob nakladania:** prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

**Predmet:** dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2009.

Doplnenie predmetu zmluvy, o písm. i)

i) časť pozemku PK parcelné číslo **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 50 m<sup>2</sup>, cca 4 x 12 m, pri oplotení areálu

**Účel nájmu:**

Doplnenie účelu nájmu:

- Na predmete zmluvy pod písm. i) vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov
- Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal, možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

V ostatných častiach zostáva zmluva bezo zmeny.

*Nájomná zmluva zo dňa 11.12.2009*

*Predmet: športový areál na Komenského 30, volejbalová hala, klubové priestory, ihriská na plážový volejbal, tenisové kurty*

*Nájomné: 3,50 EUR za celý predmet zmluvy, počas celej doby nájmu*

*Doba nájmu: doba určitá 20 rokov od 01.01.2010 do 31.12.2029*

**Nájomca:** Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC), občianske združenie

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Nájomca je občianske združenie, ktoré vykonáva športovú činnosť vo volejbale a v tenise. Predmetom navrhovaného doplnenia predmetu nájmu a doplneného účelu nájmu, je umožnenie využívania časti tenisových športovísk počas celého roka.

Existujúce antukové kurty nie je možné počas chladného alebo nepriaznivého počasia využívať.

Nájomca umiestni na prvých dvoch kurtoch sezónnu pretlakovú halu, a to počas obdobia október až apríl. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať aj strojovňu a sklad na umiestnenie samotnej haly. Na existujúcom prenajatom pozemku nie je voľný priestor tak, aby bola stavba vybudovaná a fungoval dostatočný užívaci priestor.

Všetky náklady s výstavbou pretlakovej haly zabezpečí nájomca.

V zmluve je upravené, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájmom.