

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.01.2014

Zn.: 5/73-Kol/5847-30591/13-14

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome, Bystrická 30, Pezinok
Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Mária Varcholová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava

podal dňa 25.10.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**, Bystrická 30, Pezinok (parc. č. 3283/5, súp. č. 2486, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/4181-19073/2013 zo dňa 02.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.10.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Bystrická 30, Pezinok

parc. č. 3283/5,

súp. č. 2486,

kat. úz. Pezinok

Stavba obsahuje:

Stavba bytového domu je umiestnená na pozemku parc. č. 3283/5, v kat. úz. Pezinok. Realizáciou stavby sa nezmenili pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie.

V rámci rekonštrukcie vykurovania bola zrealizovaná nová nízkotlaková plynová kotolňa. Inštalovaný výkon kotolne je 276 kW, jedná sa o kotle HOVAL ULTRAGAS 300D s menovitým tepelným výkonom 25 – 276 kW. Maximálna hodinová potreba zemného plynu pre kotolňu bude 33 m³/h. Kotle sú uložené na podlahe v budove a dymovod z nerezového plechu DN 250 mm je vyvedený a napojený na nerezový komín DN 250 mm.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. HŽP/17231/2013 zo dňa 16.12.2013 – súhlasí s kolaudáciou stavby.

Súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť:

- V stanovenom termíne predložiť protokol z merania hluku z novonavrhovanej kotolne, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti. Termín : 31.01.2014.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-148-27-2.2/ZS-C22,23-13, zo dňa 03.12.2013 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2213-001/2013 zo dňa 03.12.2013 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely plynovej kotolne.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods.3 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá prevádzky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 25.10.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Bystrická 30, Pezinok (parc. č. 3283/5, súp. č. 2486, kat. úz. Pezinok) .

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 04.11.2013 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.12.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Na konaní boli zistené nedostatky: vid'. stanovisko RÚVZ v Bratislave č. HŽP/17231/2013 zo dňa 16.12.2013 – stanovenú povinnosť je potrebné splniť v termíne do 31.01.2014.

Stavba plynovej kotolne bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnená zmena trasovania rozvodu plynu v objekte sa kolaudačným rozhodnutím schvaľuje.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle §§ 17 a 18 Vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z..

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová,

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome, Bystrická 30, Pezinok

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Mária Varcholová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
3. Dodávateľ: KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava