

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.02.2014
Zn.:5/76- Kol/5728-29614/2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok**
V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 14.10.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie obvodového plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov** bytového domu, Svätoplukova 1, Pezinok (súp. č.: 2671, parc. č.: 880/79, kat. úz. Pezinok).

Pre stavbu vydalo Mesto Pezinok - stavebný úrad stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/6838-39255/2012 dňa 21.12.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a na základe konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.11.2013 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Zateplenie obvodového plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov bytového domu,
Svätoplukova 1, Pezinok

súp. č.: 2671

parc. č.: 880/79

kat. úz.: Pezinok

Stavba obsahuje: zateplenie obvodového plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov, výmena výťahu, výmena zvislých a ležatých rozvodov zdravotníckej techniky.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- chýbajúce doklady uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-175-21-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 20.11.2013
- chýbajúci protokol z laboratórneho rozboru vody – v zmysle výzvy RÚVZ Bratislava zn. HŽP/16865/2013 zo dňa 20.11.2013

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-175-21-2,2/ZS-C22,23-13 zo dňa 03.12.2013 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-175-21-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 20.11.2013 boli odstránené.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2096/2013 zo dňa 19.11.2013 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/1540/2014 zo dňa 07.02.2014 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby Zateplenie obvodového plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov, Svätoplukova 1, Pezinok. Predložený bol protokol z laboratórneho rozboru vzorky vody z kolaudovanej stavby. Uvedenie stavby do užívania je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.10.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Zateplenie obvodového plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov bytového domu, Svätoplukova 1, Pezinok (súp. č. 2671, parc. č. 880/79, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 24.10.2013 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.11.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Ku konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, RÚVZ Bratislava. Ich stanoviská sú kladné.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.02.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:




Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie

2. stavebník v zastúpení: SBDÓ Pezinok, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Mesto Pezinok, primátor mesta
4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská, 902 01 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

 Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706