



## JUDr. BORIS SOBOLOVSKÝ, SÚDNY EXEKÚTOR

Exekútorický úrad so sídlom v Bratislave II, Koceľova 15, 821 08 Bratislava  
tel.: +421-2/55646784



1 3 9 / 2 0 0 3 - 1 0 2

EX 139/2003

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 145 ods. 1 v spojení s § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok  
v platnom znení)

Oznamujem, že na základe

1. vykonateľných exekučných titulov na peňažné plnenie

- výkaz nedoplatkov poisťného č. 9621/99 zo dňa 12.10.1999
  - platobný výmer č. 5148/2001 zo dňa 16.07.2001
  - platobný výmer č. 51174/2002 zo dňa 25.10.2002
  - platobný výmer č. 50421/2003 zo dňa 10.04.2003
  - platobný výmer č. 50605/2003 zo dňa 24.06.2003
  - platobný výmer č. 5498/2002 zo dňa 24.06.2002
  - platobný výmer č. 5642/2001 zo dňa 11.12.2001
- vydaných Sociálnou poisťovňou, pobočka Bratislava

2. návrhov oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484 na vykonanie exekúcie zo dňa 26.07.2001, 18.09.2001, 17.12.2002, 14.07.2003, 02.12.2003, 17.10.2002, 28.03.2002

3. uznesenia Okresného súdu Bratislava II zo dňa 23.03.2004, ktorým súd spojil veci vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn. Er 2479/01, Er 2846/01, Er 4034/02, Er 1141/02, Er 31/03, 37Er 2054/03, 37Er 2831/03 zo dňa 23.03.2004 na spoločné konanie vedené pod spis.zn. Er 2479/01

4. rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č.k. 1 M Cdo 20/2005 zo dňa 30.10.2006, ktorým súd zrušil uznesenie Okresného súdu Bratislava II z 09.novembra 2004, č.k.: Er 2479/2001-94 o udelení príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností konanej dňa 24.09.2004 a uznesenie z 11. marca 2005, č.k.: Er 2479/2001-104 o schválení rozvrhu výťažku z dražby nehnuteľností a ktorým sa stav exekučného konania vracia do stavu pred konaním dražby nehnuteľností, t.j. do stavu pred dňom 24.09.2004.

5. Uznesenia Okresného súdu Bratislava II č. k. 0Er/2479/01 zo dňa 11. 11. 2013, ktorým súd udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie.

Stránkové dni sú od pondelka do štvrtka, od 9.00 do 12.00 h., od 13.00 do 14.00 h.. na Koceľovej 15, Bratislava

**sa bude konať dňa 30. 04. 2014 o 10.30 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Kocel'ova 15, Bratislava dražba nehnuteľností,**

zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 681, katastrálne územie Pezinok, vo vlastníctve povinného DREVOVÝVOJ a.s. výskumno-vývojová a inžinierska organizácia, IČO: 31 322 956, Geologická 321, Bratislava, a to:

- pozemok s parcelným číslom 2901/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5898 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3187 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3228 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m<sup>2</sup>
- pozemok s parcelným číslom 2905/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>
- metrologické stredisko stojace na parcele číslo 2905/4 – súpisné číslo 2842
- pílňa stojaca na parcele číslo 2905/5
- dielňa stojaca na parcele číslo 2905/6
- garáže stojace na parcele číslo 2905/7

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** zistená znaleckým posudkom č. 26/2013 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Ďurnatým, znalcom, bola určená na sumu **242.986,66 EUR** slovom dvestoštyridsaťdva tisíc deväťstošesťdesiatosem eur šesťdesiatšesť centov. **Uznesením Okresného súdu Bratislava II č. k. 0Er/2479/01 zo dňa 11. 11. 2013 súd udelil súdnemu exekútorovi súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti na sumu 122.000,00 EUR (slovom stodvadsaťdvatisíc).**

**Záujemcovia sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku** vo výške 50 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, t.j. **61.000 EUR**, (slovom šesťdesiatjedentisíc EUR) na účet súdneho exekútora č. **2629431990/1100**, vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava alebo na iný účet, ktorý bude záujemcovi oznámený súdnym exekútorom najneskôr do 20. 04. 2014, alebo v hotovosti, najneskôr do začatia konania dražby.

Najnižšie podanie bolo určené v zmysle § 145 ods.1 v spojení s § 142 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok vo výške 122.000,00 EUR (slovom stodvadsaťdvatisíc EUR).

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. 2629431990/1100, vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava.

Na nehnuteľnosti neboli zistené žiadne závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Na nehnuteľnosti neboli zistené žiadne závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku udelenia príklepu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu pridelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony okrem osôb uvedených v § 144 ods. 3 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok, pokiaľ zložila dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

## Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§55 ods. 1 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
4. povinného DREVOVÝVOJ a.s. výskumno-vývojová a inžinierska organizácia, IČO: 31 322 956, Geologická 321, Bratislava, aby dňa 16. 04. 2014 o 10,30 hod. umožnil záujemcom obhliadku.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Bratislava, 21. 03. 2014

Vyvesené dňa: 25. 03. 2014

Pečiatka a podpis:



JUDr. Boris Sobolovský  
súdny exekútor

