

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.04.2014

Zn.:5/72- Kol/2713-3605/2014

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
Za hradbami 16-21 v Pezinku**

v zastúpení: **SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podali dňa 04.02.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**“, Za hradbami 16-21 v Pezinku, súp. č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264 (parc. č. 4311, 4310, 4309, 4308, 4307, 4306, kat. úz. Pezinok).

Pre stavbu vydalo Mesto Pezinok - stavebný úrad stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/4096-18333/2013 dňa 03.09.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a na základe konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 27.03.2014 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

STAVBY:

#### **Zmena dokončenej stavby bytového domu - vybudovanie plynovej kotolne**

Za hradbami 16-21 v Pezinku, súp. č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264

parc. č.: **4311, 4310, 4309, 4308, 4307, 4306**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: zriadenie kotolne v samostatnej miestnosti v suteréne bytového domu vchod č. 16. Zdrojom tepla sú 2 kondenzačné kotle. Odvod spalín je riešený komínovým telesom umiestneným na fasáde bytového domu.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Inšpektorát práce Bratislava** - stanovisko č. IBA-38-27-2,2/ZS-C22,23-14 zo dňa 28.03.2014 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-339-001/2014 zo dňa 27.03.2014 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**RÚVZ Bratislava** – záväzné stanovisko č. HŽP/5261/2014 zo dňa 31.03.2014 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby „Zmena dokončenej stavby bytového domu - vybudovanie plynovej kotolne“, Za hradbami 22-27, Pezinok. Predložený protokol z merania hluku z novovybudovanej kotolne preukázal, že prevádzka nie je v dennej, večernej ani nočnej dobe zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely vykurovania bytového domu.**

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 04.02.2014 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne“, Za hradbami 16-21 v Pezinku, súp. č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264 (parc. č. 4311, 4310, 4309, 4308, 4307, 4306, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 21.02.2014 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.03.2014 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Ku konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, RÚVZ Bratislava. Ich stanoviská sú kladné.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



*Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14.4. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník: Vlastníci bytového domu, Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok

Na vedomie

2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
3. Mesto Pezinok, primátor mesta
4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702

*[Handwritten signature]*