

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	22. 04. 2014
Číslo:	14165
Pril.:	
Udost.:	✓
Ukl. zn.:	

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 029/2014

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
 Sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
 Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
 Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
 Tel.: 02/68286427, +421/917 822 724
 e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
 Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
 IČO: 00 686 930
 IČ DPH: SK 2020408522
 Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
 Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, blok A, 16. poschodie, miestnosť č. 1609 (budova Technopolu)
 Dátum dražby: 27.05.2014
 Čas otvorenia dražby: 12:00 hod.
 Čas otvorenia pre účastníkov: 11:30 hod.
 Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 11:50 hod.
 Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 6 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Štefanová, katastrálne územie: Štefanová, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 496, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 2 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 293/2 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 291 o výmere 2523 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. registra „C“ č. 293/2 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 293/5 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 293/10 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

(ďalej len „predmet dražby“).

Práva a záväzky na predmete dražby:

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa Ex 1497/2009, (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, ex. úr. Bratislava).
- b) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930.
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 1410/10, (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, ex. úr. Bratislava),
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 1497/09, (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, ex. úr. Bratislava).

Opis stavu predmetu dražby:**1. Rodinný dom**

Predmetom dražby je rodinný dom so súpisným číslom 2 postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 293/2 nachádzajúci sa v katastrálnom území Štefanová, obec Štefanová, okres Pezinok. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, plynovod, elektrickú sieť a kanalizácia vedie do žumpy. Dom má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Pôvodná stavba bola postavená v roku 1958, v roku 2002 bola realizovaná nadstavba podkrovia, prestavba garáže a kompletná rekonštrukcia rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

1. Nadzemné podlažie: zádverie, hala, jedáleň, kuchyňa, obývacia izba, izba, pracovňa, chodba, kúpeľňa s WC, schodisko a garáž, ktorá je v súčasnosti prerobená na predajňu.

Zastavaná plocha 1. NP je 142,38 m².

Podkrovie: 4 x izba, schodisko, chodba kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha Podkrovia je 145,44 m².

Technické riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Základová škára je v nezamrzajúcej hĺbke. Zvislé nosné konštrukcie sú z murovaných tehál a v časti bývalej garáže z pórobetónových tvárnic. Priečky sú murované z tehál. Stropy sú betónové monolitické nad prízemím so sadrokartónovým podhlľadom a sadrokartónové nad podkrovím. Dom je zateplený, vonkajšia fasáda je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú prevažne vápenné hladké, v kuchyni je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené. Strecha je sedlová s betónovou krytinou. Klampiarske výrobky sú z plastu. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom umiestneným v suteréne pod terasou. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácie.

I. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drezové nerezové umývadlo, elektrický sporák s keramickou platňou a digestorom a zabudovaná umývačka riadu. V kúpeľni je umiestnená plastová rohová vaňa, keramické umývadlo a WC misa kombi.

PODKROVIE:

V kúpeľni sa nachádza masážna rohová vaňa a vo WC miestnosti je WC misa kombi. Schody do podkrovia sú drevené.

2. Prístavba k rodinnému domu súp.č. 2

Prístavba je postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 293/2 v katastrálnom území Štefanová, obec Štefanová, okres Pezinok. Je napojená na verejný vodovod, plynovod, elektrickú sieť a kanalizácia vedie do žumpy. Predpokladá sa, že má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Prístavba bola daná do užívania v roku 2002.

Dispozičné riešenie Prístavby:

I. Podzemné podlažie. Zastavaná plocha I. PP je 45,43 m².

I. Nadzemné podlažie tvorí: zádverie, predsieň, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, WC a izba.

Zastavaná plocha I. NP je 70,81 m².

Podkrovie. Zastavaná plocha Podkrovia je 70,81 m².

Technické riešenie Prístavby sa predpokladá:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Základová škára je v nezamrzajúcej hĺbke. Zvislé nosné konštrukcie sú z murovaných tehál. Priečky sú murované z tehál. Stropy sú betónové monolitické nad prízemím. Dom je zateplený, vonkajšia fasáda je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú prevažne vápenné hladké, v kuchyni a v hygienických zariadeniach s keramickým obkladom. Podlahy tvorí plávajúca podlaha, v hygienických

zariadeniach a v kuchyni je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené. Strecha je sedlová s betónovou krytinou. Klampiarske výrobky sú z plastu. Vykurovanie je zabezpečované pieckou na tuhé palivo, ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. Radiátory tvoria oceľové vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením.

Na I. nadzemnom podlaží v kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drezové nerezové umývadlo. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a vo WC miestnosti je WC misa kombi. Vstup do podkrovia je z terasy pristavenej k rodinnému domu. Terasa je podpivničená. Podkrovie nie je dokončené, nakoľko tam nie sú vyhotovené rozvody, stropy, podlahy, priečky, omietky. V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácie. V suteréne sa nachádza plynový kotol, drezové oceľové umývadlo, kombinovaný sporák. Podlahy tvorí prevažne keramická dlažba.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného ZP vyhotoveného za účelom poskytnutia úveru a z ďalších dostupných informácií.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 30/2014 zo dňa 08.04.2014, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:

118.000,- EUR (slovom: jedenstoosemnásťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

118.000,- EUR (slovom: jedenstoosemnásťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 029, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 029, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 06.05.2014 o 19:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2 v obci Štefanová, okres: Pezinok.

Termín č. 2: 20.05.2014 o 19:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2 v obci Štefanová, okres: Pezinok.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 917 878 105, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (tj. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Stanislava Palková, notár so sídlom Štefánikova 7, 905 01 Senica.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 10.04.2014

Vyvesené dňa: 23.04.2014

Pečiatka a podpis:



AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
 Kutlíkova 17
 852 50 Bratislava
 IČO: 46 141 341

Mgr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.