



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; prenájom bude prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 27.05.2014

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok v lokalite Rozálka:

- časti parciel registra „C“ KN č. 825/1, 826, 820/1, 819 a 818/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a časť PK parcely č. 2262/201, ktorá je zapísaná na PK vložke č. 3283, spolu vo výmere 545 m²

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku pre vybudovanie chodníka

Doba nájmu: určitá – do kolaudácie predmetného chodníka; ku dňu skončenia nájmu bude vybudovaný chodník odovzdaný do majetku Mesta

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že bude podporený konkrétny projekt z oblasti športu, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, nakoľko výstavba chodníka priamo súvisí s realizáciou projektu krytej ľadovej plochy na pozemku parcela registra „C“ KN č. 830/1.

Zverejnené od 12. 05. 2014



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; prenájom bude prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 27.05.2014

Predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni Sever:

parcela č. 1055/2, výmera 653 m²

parcela č. 1055/2 a parcela č. 1055/6, spolu výmera 263 m² (188 m² + 75 m²)

parcela č. 1055/11, výmera 455 m²

celková výmera 1371 m²

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra „C“

parcela č. 1055/2, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 7911 m²,

parcela č. 1055/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 884 m²,

parcela č. 1055/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m²,

podľa listu vlastníctva č. 4234.

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, v 3 lokalitách (I. 34 miest, II. 14 miest a III. 13 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania, kolaudácie parkovacích miest a ich odovzdania prenajímateľovi

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájom sa predpokladá z dôvodu investičného zámeru (vytvorenie zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou). Realizáciou sa má dosiahnuť kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby.

Nájomca vybuduje 31 parkovacích miest na pozemku vo svojom vlastníctve a 61 parkovacích miest na pozemku Mesta.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné

AVEDEJNELE OD 12.05.2014