

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO053/14

- Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45 684 618
IČ DPH: SK 2023085152
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.
zastúpená: Kamil Kubovich, na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011
- Navrhovateľ dražby:** **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B
zastúpená:
Mgr. Marek Jakab, vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Mgr. Roman Tekely, právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok
- Dátum konania dražby:** **19.06.2014**
- Čas otvorenia dražby:** **13:30 hod.**
- Miesto konania dražby:** Dražobná miestnosť č. 407, 4. poschodie, Košícká 56, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský VÚC.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5384	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1746 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3678, zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m ² :
byt č. 3, vchod č. 2, 1.p., adresa: Mierová 1746/2, 90201 Pezinok	1746	3678	9 - bytový dom	3634 / 182440

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").

1 izbový byt č. 3 na ulici Mierová, Pezinok.

Ohodnocovaný byt č. 3 sa nachádza na 1.NP - teda na prízemí. Pôvodne jednoizbový byt prešiel v roku 2004 - 2007 čiastočnou rekonštrukciou. Boli vymenené všetky prvky krátkodobej životnosti a aj obytná miestnosť bola predelená priečkou. V súčasnosti byt pozostáva z dvoch miestností, pričom v jednej miestnosti sa nachádza kuchynský kút a z príslušenstva čím je predsieň, kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha aj komora o výmere 2,58m² nachádzajúca sa na medziposchodí a pivnica o výmere 1,59m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Celková podlahová plocha je 35,95m², vrátane pivnice a komory. Orientácia okien obytných miestností je nad 65% na JZ. Povrchy stien sú opatrené hladkou stierkou s náterom, plastové okná so žalúziami, Vstupné dvere s bezpečnostným kovaním a tapacirované osadené do ocelových zárubní. Vnútorné dvere sú dyhované, plné, posuvné a posuvné skladacie. Podlahy v izbách a predsieni sú z veľkoplošné z laminátových parkiet, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba. Keramický obklad sa nachádza v kúpeľni aj v časti sprchového kúta a v kuchyni nad pracovnou doskou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva so zabudovaným nerezovým drezom, plynový sporák s elektrickou rúrou s odsávačom. V kuchynskej linke je aj zabudovaná práčka. Vykurovanie je riešené centrálné z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú oceleové panelové radiátory opatrené termostatickými regulačnými ventilmi. TUV je riešené vlastným prietokovým plynovým ohrievačom. Byt je napojený na všetky IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia, spoločná televízna anténa, telefónna linka, káblová televízia. Ich rozvody sú umiestnené pod omietkami.

Obytný dom súpisné č. 1746 na ulici Mierová, Pezinok.

Obytný dom je samostatne stojaci s 1 vchod. Byt č. 3 sa nachádza v obytnom dome súp.č. 1746, ulica Mierová, vchod č. 2, na pozemkoch par.č. 3678, na sídlisku Za hradbami v k.ú. Pezinok okres Pezinok, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku 3634/182440. Umiestnený je na 1 posch., k bytu prislúcha komora nachádzajúca sa na medziposchodí a pivnica, ktorá sa nachádzajúca v suteréne obytného domu. Ohodnocovaný bytový dom má 7.NP spolu s prízemím a nachádza sa tu výťah. V roku 2007 bol bytový dom zateplený s povrchovou úpravou - brizolit, nové keramická dlažba na vstupných schodiskách, vstupné dvere na zámok, schránky, nový náter stien. V dome sa nachádza výťah, schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty. Elektroinštalácia je svetelná.

Spoločné časti obytného domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, schody, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, chodby, vchod, vstupná hala a výťahová šachta.

Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: sú v zmysle zmluvy o prevode vlastníctva bytu, kočíkareň, práčovňa, sušiarne, veľké STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený a výťah.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**Poznámka:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom VÚB, a.s. IČO 31 320 155 podľa V 3378/2008 dobrovoľnou dražbou.

ČASŤ C. Ľarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva záložným veriteľom VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa V 3378/2008 zo dňa 29.09.2008.

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení AG-EXPERT, s.r.o. IČO 35 730 595. Podanie: Z 794/2014

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu trvalého pobytu a priezviska.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2014	Jančovičová Dagmar Ing.	11. 3. 2014	39 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 39 600,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 9 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava,
číslo účtu: 3032264653/0200,
IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653,
SWIFT (BIC): SUBASKBX,
vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5314 (uviedenie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady

opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5314 (uvedenie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 29.05.2014 o 13:30 hod.

Obhliadka 2: 17.06.2014 o 13:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred vchodom č. 2 na adrese Mierová 1746/2, 902 01 Pezinok. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Igor Sýkora, tel.: 0911 / 808 816. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 734.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovor. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Katarína Valová, PhD., Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.05.2014



Kamil Kubovich
na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011
Platiť sa oplatí s.r.o.

Vyvesené dňa: 20.05.2014

Pečiatka a podpis:

