

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO036/14

- Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45 684 618
IČ DPH: SK 2023085152
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.
zastúpená: Kamil Kubovich, na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011
- Navrhovateľ dražby:** **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B
zastúpená:
Mgr. Marek Jakab, vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Mgr. Roman Tekely, právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok
- Dátum konania dražby:** **19.06.2014**
- Čas otvorenia dražby:** **12:45 hod.**
- Miesto konania dražby:** Dražobná miestnosť č. 407, 4. poschodie, Košícká 56, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský VÚC.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 5587 | Pezinok | Pezinok | Pezinok | Pezinok |

Byt :

| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) : | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2704, 2705, 2706 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1053/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m ² , parc. č. 1053/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m ² , parc. č. 1053/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m ² : |
|---|----------------------|--|--|---|
| byt č. 6, vchod č. 6, 2.p., adresa: Laca Novomeského 6, 90201 Pezinok | 2704 2705 2706 | 1053/36 1053/37 1053/38 | 9 - bytový dom 9 - bytový dom 9 - bytový dom | 5016 / 443800 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:**2 izbový byt č. 6 na ulici Laca Novomeského, Pezinok.**

Byt číslo 6 sa nachádza na 2. posch. bytového domu, postavený v roku 1990. Z dispozičného hľadiska byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s chodbou, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a pivnica. Z kuchyne je vstup na loggiu, ktorá je o výmere 3,60m². Celková podlahová plocha zistená meraním je vrátane príslušenstva a pivnice 52,18m². Byt je v minimálnej čiastke zmodernizovaný. Zrealizovaná je nová podlaha v obývacej izbe kde sa nachádza veľkoplošná laminátová podlaha, v kuchyni, kúpeľni a na WC je podlaha z keramickej dlažby, obklad stien je v kúpeľni a obklad smaltovanej vane je keramický, vstupné dvere ktoré sú s bezpečnostným kovaním, tapacirované. Všetko ostatné je v pôvodnom stave. Vnútorne úpravy povrchov stien sú opatrené stierkou a bežným interiérovým náterom. Okná sú pôvodné dvere, interiérové dvere sú plné, dyhované aj presklené. V druhej izbe je podlaha z PVC pokrytá kobercom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo s pákovými nerezovými batériami. V kuchyni sa nachádza bežná kuchynská linka v dĺžke cca 2,10 bm v ktorej je zabudovaný nerezový drez s pákovou batériou a keramickým obkladom nad doskou. Ďalej sa tu nachádza plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor Na WC je umiestnená WC misa, tip combi. V predsieni a na chodbe je podlaha z PVC už značne poškodená a po celej dĺžke chodby sa tu nachádza stavaná skriňa. Vykurovanie bytu a príprava TÚV je riešená centrálné z kotolne, ktorá je umiestnená mimo bytového domu. V byte sú osadené oceľové, panelové radiátory, na ktorých sú umiestnené regulačné termostatické ventily. Byt je napojený na všetky IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia, spoločná anténa, telefónna linka a rozvod káblovej televízie.

Bytový som súpisné číslo 2704 na ulici Laca Novomeského, Pezinok.

Obytný dom má 3 vchody a z každého vchodu sú dva východy, vedúce na poschodia. Byt č. 6 sa nachádza v obytnom dome súp.č. 2706, ulica Novomestská, vchod č. 6, na pozemkoch par.č. 1053/36 - 1053/38, v k.ú. Pezinok okres Pezinok, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku 5016/443800. Umiestnený je na 2 posch., a k bytu prislúcha aj pivnica, nachádzajúca sa v prízemí obytného domu. Ohodnocovaný bytový dom má 9.NP spolu s prízemím a nachádza sa tu výťah. V roku 2012 bol bytový dom zateplený s povrchovou úpravou - brizolit, nové plastové okná, vchodové vstupné brány zabezpečené bezpečnostným elektrickým vrátnikom, schránky. Všetko ostatné v spoločných častiach je v pôvodnom zachovalom stave. Schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty. Elektroinštalácia je svetelná.

Spoločné časti obytného domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, schody, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, chodby, vchod, vstupná hala a výťahová šachta.

Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: sú v zmysle zmluvy o prevode vlastníctva bytu, kočíkareň, práčovňa, sušiarne, veľké STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený a výťah.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom VÚB, a.s. IČO 31 320 155 podľa V 3378/2008 dobrovoľnou dražbou. Podanie: P2 19/2014.

ČASŤ C. Ťarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva záložným veriteľom VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa V 3378/2008 zo dňa 29.09.2008.

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu trvalého pobytu a priezviska.

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| 12/2014 | Jančovičová Dagmar Ing. | 7. 3. 2014 | 51 000,00 EUR |

Najnižšie podanie: 51 000,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 9 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava,
číslo účtu: 3032264653/0200,
IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653,
SWIFT (BIC): SUBASKBX,
vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3614 (uvedenie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3614 (uvedenie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim

na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznuce na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 29.05.2014 o 13:00 hod.

Obhliadka 2: 17.06.2014 o 12:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred vchodom č. 6 na adrese Laca Novomeského 6, 902 01 Pezinok. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Igor Sýkora, tel.: 0911 / 808 816. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 734.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba,

ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.05.2014



Kamil Kubovich

na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Platiť sa oplatí s.r.o.

Vyvesené dňa: 20.05.2014

Pečiatka a podpis:

