



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./3889/568/2014-Po

Svätý Jur, dňa 19.6.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **TERMMING, a.s.**, Mlynské Nivy 61, Bratislava

Zastúpený : **STAVCONSULT PLUS, s.r.o.**, Ing.Jozef Popluhár, L.Novomeského 15,
Pezinok

podal dňa 13.3.2014 na Mesto Svätý Jur návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever a Tepelné hospodárstvo Pezinok–Juh – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.**

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v súvislosti s § 119 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever a Tepelné hospodárstvo Pezinok–Juh –
Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov „**

na pozemkoch v k.ú. Pezinok

na pozemkoch : líniová stavba

Popis trasy pre TH Sever :

Zdrojom tepla pre tepelné hospodárstvo Sever je centrálna plynová kotolňa Sever na Svätoplukovej ul. v Pezinku umiestnenej na pozemku p.č.1055/27. Bezkanálové teplovodné vedenie vychádza z kotolne v pôvodnej trase teplovodného kanála pod betónovou plochou. Pred kotolňou na parcel. č. 1055/4 je rekonštrukcia prerušená, vynechaný je pozemok parcel. č. 1055/3 a pokračuje kolmo na potok Saulak v pozemku parcel. č. 1055/2.

VEŤVA č.1

Je vedená najskôr v asfaltovej ceste Svätoplukova ul., potom v zelení k objektom bytových domov Novomeského 1 až 7 - KOST 1/1 (Kompletná odovzdávacia stanica tepla, ďalej len KOST), Novomeského 9 až 15 - KOST 1/2 a Novomeského 2 až 20 – KOST 2.

VETVA č. 2

1. úsek: začína prechodom cez asfaltovú cestu ul. Svätoplukova, pod zemou vstupuje do šachty pred potrubným mostom, prechádza ponad potok Saulák, pokračuje čiastočne v starom kanále a čiastočne v novej trase, ďalej sa teplovodné potrubie rozvetvuje. Vľavo v zeleni cez odbočku sa napájajú bytové domy na ul. Svätoplukova 16-18 KOST 3 a Svätoplukova 6-14 - KOST 4. Vpravo križujú miestnu asfaltovú komunikáciu Svätoplukova ul., pokračuje čiastočne v zeleni a križovaním dláždených chodníkov, napája obytné domy Svätoplukova 20-22 - KOST 5, Svätoplukova 24 -28 - KOST 6.

2. úsek: Potrubie je vedené v novej trase v zeleni, ďalej vpravo pokračuje teplovod smerom Rozálka – Sever, za šachtou je z odbočky napojený bytový dom Svätoplukova 27-31 – KOST 7 a bytový dom Svätoplukova 33-37 - KOST 8, trasa pokračuje v zeleni na odbočke je napojený bytový dom ul. Svätoplukova 39- 43 - KOST 9 a Svätoplukova 45- 49 - KOST 10. Na lome sa križuje asfaltová cesta a v zeleni sa obchádza okolo elektrickej trafostanice a za lomom prechádza v dláždenom parkovisku.

3. úsek: Z odbočky rozvodné potrubia pokračujú v zeleni k objektu bytového domu na ul. Suvorovova 41 - 42 - KOST 18, Suvorovova 43- 44 - KOST 17, Suvorovova 47- 48 - KOST 16 a z odbočky cez zeleň je napojená Materská škola Svätoplukova 51 - KOST 19.

4. úsek: Za armatúrnou šachtou je vysadená odbočka a z nej sú v zeleni napojené bytové domy L. Novomeského 23- 27 - KOST 11. Nové rozvodné potrubia pokračujú v zeleni, potom križujú miestnu asfaltovú komunikáciu ul. L. Novomeského a na druhej strane cesty cez betónové parkovisko vstupujú opäť do zelene. Za lomom sa pokračuje v zeleni a z odbočky sa napájajú na jednej strane obytné domy L. Novomeského 28- 34 - KOST 12, L. Novomeského 36- 42 - KOST 13, a na druhej strane L. Novomeského 44- 48 - KOST 14, L. Novomeského 50- 54 - KOST 15.

VETVA č.3 je rozdelená na štyri úseky. Začína odbočkou a končí v stávajúcej šachte pred Základnou školou Na bielenisku 2, respektíve v objekte Suvorova 6 až 8 - KOST č. 28.

1. úsek: Z odbočky rozvodné potrubia pokračujú v zeleni a v štrkovom chodníku cez lomové body a armatúrnou šachtou v trase stávajúceho primárneho teplovodného kanála. Pokračuje v predzáhradkách domov Svätoplukova 27 až 31 cez asfaltovú cestu Svätoplukova ul. a za lomami v zeleni sa obchádza asfaltové ihrisko a pokračuje sa v línii ulice Suvorovova. Z odbočiek je napojený dom Suvorovova 38- 40 - KOST 20, Suvorovova 34- 36 - KOST 21, Suvorovova 30- 32 - KOST 22.

2. úsek: Z armatúrnej šachty je rozvod vedený v zeleni a pred vstupom do stávajúcej šachty križuje asfaltovú cestu Svätoplukova ul.. V šachte je vysadená odbočka na pripojenie stávajúceho rozvodu pre objekt Svätoplukova 13- 19 - KOST 29.

3. úsek: Zo šachty Š3 rozvodné potrubia pokračujú v starých teplovodných kanáloch a v nových výkopoch v zeleni do šachty Š4 k ulici Na bielenisku. Z vysadenej odbočky je napojený bytový dom Svätoplukova 3 - KOST 30. Trasa pokračuje v zeleni a pred šachtou Š3 križuje asfaltovú cestu Svätoplukova ul. Medzi šachtami Š3 a Š4 sú rozvodné potrubia vedené na oceľových konzolách ponad potokom Saulák cez mostovú konštrukciu. V šachte Š5 bude nový rozvod pripojený na existujúci pre Základnú školu Na bielenisku KOST 31.

4. úsek: Z odbočky rozvodné potrubia pokračujú čiastočne v nových výkopoch v zeleni, čiastočne v starých kanáloch, kde sú postupne napojené obytné domy Suvorovova 26 až 28 - KOST 23, Suvorovova 22- 24 - KOST 24, Suvorovova 18- 20 - KOST 25, Suvorovova 14- 16 - KOST 26, Suvorovova 10- 12 - KOST 27, Suvorovova 6 - 8 - KOST 28.

Popis trasy pre TH Juh :

Zdrojom tepla pre tepelné hospodárstvo sídlisko Juh v Pezinku je centrálna plynová kotolňa Juh na ul. Obrancov mieru č. 51 umiestnenej na parcel. č. 3330/16.

VETVA č. 1

V zadnej časti centrálnej kotolne Juh vychádza v pôvodnom teplovodnom kanále a prechádza do novej trasy, zelene so stromami za kotolňou, kde sa rozšľoľuje.

1. úsek: Horný smer napája obytné domy Bystrická 18 až 20, - KOST 6/1, Bystrická 14 až 16, - KOST 6/2, Bystrická 10 až 12, - KOST 7, Bystrická 6 až 8, - KOST 7/1, Bystrická 2 až 4, - KOST 7/2. Z vnútornej trasy v KOST 7 pokračuje do vonkajšieho rozvodu v pôvodnej trase najskôr v zeleni a potom križuje asfaltovú cestu Bystrická ul., kde sa napájajú objekty Bystrická 3 až 5, - KOST 8, Bystrická 7 až 9, - KOST 9, Bystrická 11 až 13, - KOST 10.

2. úsek: Spodným smerom v novej trase v zeleni sa napája Bystrická 22, - KOST 6, Bystrická 24 až 26 KOST 5. Tu pokračuje v novej trase v zeleni. Odbočkou križuje asfaltový chodník a prichádza k domu Bystrická 32, - KOST 4. V priamej trase pokračuje smerom k Bystrickej ul. parcel. č. 3283/3.

Pred ňou je odbočka pre Bystrická 34, - KOST' 3, križuje ul. Bystrická a za ňou sa napájajú bytové domy Bratislavská 126 až 130, - KOST' 1 a Bratislavská 120 až 124, - KOST 2.

VETVA č. 2

Z estetického dôvodu nové bezkanálové teplovodné vedenie nejde z kotolne v pôvodnej trase ponad regulačnú stanicu plynu, ale prechádza pred kotolňou pod pozemkom parcel. č. 3329/3 a v lome sa rozdeľuje na dva smery.

1. úsek: Jedným smerom v krajnici zelene ide v novej trase pozdĺž asfaltovej cesty Obrancov mieru parcel. č. 3330/3. Pred križovaním tejto komunikácie vstupuje v zeleni do trasy pôvodného teplovodného kanála a v chodníku na hranici pozemku p.č. 3510/2 a tu sa rekonštrukcia etapy ukončuje. Obytné domy Obrancov mieru č. 42 až 48, - KOST 27, ako aj domy č. 38,40, - KOST 26 sa budujú napájať z pôvodných rozvodov tepla.

2. úsek: Od lomu L 3.3 nadol v lome L 3.4 ide v pôvodnej trase zeleni a v súbehu potoka Saulak po lom L3.5 sa zatáča do sídliska. Z priamej trasy odbočkou napájame bytový dom 1. mája č. 43, - KOST 11, pokračuje v zeleni v objekte Spojenej školy, Komenského 25 sa napája KOST 1., v strede tohto úseku sa vysadí odbočka a pokračuje sa cez dláždené parkovisko k areálu plavárne. Pred plavárňou je odbočka pre dom 1. mája 41, - KOST 12.

3.úsek: V zeleni novou trasou pred mestskou plavárňou sa teplovod vetví v dláždenom chodníku pre Športovú halu, - KOST 14/2 a priamo za lomom sa napája mestská plaváreň, - KOST 14/1. V zeleni pred plavárňou vstupuje do areálu Strednej odbornej školy Komenského 27, novou trasou sa lomí sa do ľava a na odbočke z priamej trasy sa napája SOŠ Komenského 27, - KOST 14. V priamej trase pokračuje v zeleni a na konci tohto areálu napája školský internát, - KOST' 15.

VETVA č. 3

Táto vetva začína pred asfaltovou cestou ul.Komenského, ktorú križuje v pôvodnom kanále pod cestou a ďalej pokračuje pod povrchom v pôvodnom teplovodnom kanále v zeleni v súbehu komunikácie ul.1. mája križuje asfaltovú cestu F. Kráľa. Za touto križovatkou je vysadená odbočka pre Základnú školu Fandlyho 11, - KOST' 16. Trasa ďalej pokračuje v priamej línii ul. 1. mája v novej trase a v zeleni, z odbočky sa napája bytový dom 1. mája 6, - KOST 17, Mierová 2, - KOST' 18, Mierová 4 až 20, - KOST' 19. V trase sa obchádzajú potraviny CBA, prechádza sa v zeleni križuje asfaltovú cestu Bernolákova ul. a za križovaním prechádza vpravo cez cestu Za hradbami a vstupuje do zelene z časti v pôvodnej trase a z časti v novej trase.

VETVA č.4

V zeleni sa trasa dvakrát lomí, napája obytné domy Bernolákova 36 až 46, - KOST 20, v zeleni cez pôvodný kolektor vstupuje do kaderníctva, - KOST 21(pred tým VS Za hradbami), križuje sídliskový asfaltový chodník, pokračuje v zeleni, odbočením do ľava napája obytné domy Za hradbami 10 až 15, - KOST 22 a odbočkou do prava v zeleni napája dom Za hradbami 3, - KOST 23 a ďalej do ľava v zeleni napája Materskú školu č.1, - KOST 24 a Materskú školu č.2, - KOST 25 kde teplovodný rozvod končí.

Uvedená stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkresc, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ide o rekonštrukciu primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ktorá je súčasťou projektu Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok. V rámci projektu v objektoch budú vybudované objektové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), ktoré budú pripojené na kotolňu SEVER a JUH novými dvojvrstvovými teplovodnými rozvodmi. Nové teplovody budú pozvárané z izolovaných rúr BTV (bezkanálové tepelné vedenie). Trasa nových úsekov je navrhnutá s ohľadom na zníženie nárokov na búranie spevnených plôch a zachovanie stromov vysadených v existujúcej trase tepelných kanálov.

SO 701-01 Južná vetva – pripája bytové domy na ul.Bratislavská, Bystrická

SO 701-02- Západná vetva – pripája objekty na ul.Obrancov mieru, plaváreň, športovú halu, strednú odbornú školu

SO 701- 03- Severná vetva- pripája bytové domy na ul.1.mája, Základnú školu na Fándlyho ul., objekty za hradbami.

SO 702-01 Vetva č.1 – pripája bytové domy na ulici Novomeského,

SO 702-02- Vetva č.2 – pripája objekty na ul.Svätoplukovej, Novomeského, Suvorovovej a Materskú škôlku,

SO 702-03 – Vetva č.3 – pripája objekty na ul.Suvorovova, Svätoplukova a Základnú školu.

2. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, a dodržať vzdialenosti križovania a súbehu s existujúcimi sieťami. Pri križovaniach s vodnými tokmi sa zabezpečia opatrenia v zmysle STN a súvisiacich zákonných predpisov.

3. Námietky účastníkov konania:

K zahájenému Oznámeniu o začatí územného konania boli dňa 29.5.2014 doručené pripomienky Stavebného bytového družstva občanov v Pezinku, ktoré sa týkali v bode :

1/Novomeského 1-7 Pezinok, bude ukončený odber tepla na prípravu TUV k 1.6.2014 a odber tepla do ÚK k 30.11.2014

2/Novomeského 2-20 Pezinok, žiadame osadiť pre každý bytový dom osobitnú KOST (Novomeského 2-6 Pezinok, Novomeského 8-14 Pezinok, Novomeského 16-20 Pezinok)

3/ Svätoplukova 6-14 Pezinok žiadame osadiť pre každý bytový dom osobitnú KOST (Svätoplukova 6-8 Pezinok, Svätoplukova 10-14 Pezinok)

4/ Novomeského 50-54 Pezinok, v bytovom dome bude ukončený odber tepla k 31.12.2014, žiadame uvedené riešiť v územnom alebo stavebnom konaní.

5/ Za hradbami 3 Pezinok, k 30.9.2014 bude ukončený odber tepla.

Pripomienkam bolo vyhovené. Navrhovateľ spoločnosť TERMMING, a.s. pripomienky uvedené v bode 1, 4 a 5 zobrala na vedomie, pripomienky pod bodom č.2 a 3 sú zohľadnené v projekte pre územné rozhodnutie a objekty budú mať samostatnú KOST. Navrhovateľ prípadný zmenený rozsah stavby upraví v ďalšom stupni projektu.

Pisomným pripomienkam BSK ako vlastníka pozemkov p.č. 3511/1 a 3675/15 k projektovej dokumentácii pre TH Juh z 14.4.2014 stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ doplní projekt pre stavebné povolenie podľa pripomienok BSK a Zmluvu o odplatnom vecnom bremene so zameraním vecného bremena predloží ku kolaudácii stavby, ostatné pripomienky budú stavebníkom rešpektované počas výstavby.

Pri ústnom pojednávaní za BSK p.Mgr.Hataľová uviedla, že požadujú dodržanie stanoviska vydaného 14.4.2014 a k stavebnému konaniu bude upravená podmienka o Zmluve o odplatnom vecnom bremene.

Pri ústnom pojednávaní dňa 17.6.2014 boli vznesené pripomienky Mgr.Jurčovou riaditeľkou Základnej školy Na bielenisku, ktorá požadovala informáciu o priebehu prác a predpokladaný termín realizácie prác vzhľadom k zabezpečeniu chody školy. Pripomienke sa vyhovel. Navrhovateľ a následne stavebník resp. ním poverená osoba (napr.dodávateľ stavby) oznámi riaditeľke školy v dostatočnom predstihu min.15 dní vopred začiatok realizácie a harmonogram stavebných prác uskutočňovaných priamo v objekte Základnej školy.

Ďalej boli vznesené pripomienky zástupcami SBD-P Pezinok správcou bytových domov na ul. Bystrická a Obrancov mieru, aby boli vlastníci bytov vopred upovedomení o odstávke tepla. Pripomienke sa vyhovel. Navrhovateľ a následne stavebník resp. ním poverená osoba (napr.dodávateľ stavby) oznámi vopred v dostatočnom predstihu min.15 dní všetkým vlastníkovi bytov v bytových domoch dotknutých stavbou informáciu o predpokladanej odstávke tepla.

4. Stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inž.sietí :

Mesto Pezinok, UPI pre Sever zo dňa 27.1.2014 :

Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemkov zaradená medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy verejnej zelene a parkov, časť pozemkov je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, časť medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru, časť medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

Mesto Pezinok, UPI pre Juh zo dňa 27.1.2014 :

Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemkov zaradená medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy verejnej zelene a parkov, časť pozemkov je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, časť medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru, časť medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti a časť medzi plochy komunikácií.

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 7.4.2014 : súhlasí

s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)“ na parc. číslach 733/1, 880/120, 880/77, 880/91, 880/56, 861/9, 861/1, 861/4, 880/53, 880/118, 880/54, 880/55, 880/166, 880/3, 880/110, 880/22, 880/114, 880/7, 880/6, 880/58, 880/177, 880/57, 880/117, 880/68, 880/67, 880/66, 880/34, 880/7, 1053/2, 1055/2, 1055/3, 1055/4 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014.

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 7.4.2014 : súhlasí

s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - JUH (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)“ na parc. číslach 3333/2, 4241/3, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 3675/1, 3675/15, 3675/18, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 3510/6, 3510/54, 3510/56, 3281/6, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, vyjadrenia zo dňa 9.4.2014 : nemá pripomienky

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, stanovisko zo dňa 16.6.2014 :

- súhlasíme za podmienok dodržania nasledovných pripmienok:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príslušné komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.j. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,

2. investor zabezpečí informácie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,

3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,

4. dopravné napojenia príslušných nehnuteľností musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,

5. nadzemné objekty vyššie ako 0,50 m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,

6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15 m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovcích atď.,

7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánom organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrne odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 28.2.2014: nemá námietky

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupné druhotných surovín na zhodnotenie.

Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 25.2.2014, súhlasí s umiestnením stavby:

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31. marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie : vyjadrenie zo dňa 18.6.2014 :

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §18 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 27.2.2014:

Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky:

Obidve stavby sa v časti svojej trasy nachádzajú na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina) a dochádza k jeho križovaniu. K projektom sa musí vyjadriť správca vodného toku - SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Samorín. Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak (Blatina) - na vedenie potrubia v súbehu s vodným tokom a na jeho križovanie (v prípade, že sa jedná o realizáciu nového križovania alebo úpravu existujúceho). K žiadosti doloží výkresy detailu súbehu a križovania s tokom a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Samorín.

Okresný úrad Ha ZZ Pezinok, vyjadrenia zo dňa 21.3.2014 :

z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever , Juh, kat. územie Pezinok " a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

SPP Distribúcia .a.s., vyjadrenia zo dňa 5.3.2014 :

So stavbou Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever, rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok :

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN, TPP
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní a súbehu tepelného vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005 pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytýčovania)

Západoslovenská distribučná, a.s., stanoviská zo dňa 3.4.2014 súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Pred zahájením výkopových prác žiadame v navrhovaných trasách o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (sílové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

BVS a.s., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 10.3.2014 :

K navrhovanému zámeru realizácie stavby nemáme námietky, len ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí, bude dodržané ich ochranné pásmo a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane a súčasť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných kanalizáciách.

3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 6.3.2014 : súhlasí a súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť:

- ku kolaudácii predložiť výsledky objektívneho merania hluku z jednotlivých novovybudovaných objektových kompaktných odovzdávacích staníc tepla, ktoré preukážu, že ich prevádzka nebude mať negatívny vplyv na súvisiace obytné prostredie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

SVP š.p. OZ, Bratislava, Správa Šamorín : vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 14.2.2014 :

1. Pri ďalšej realizácii projektovej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brchovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48).
3. Vedenie nového teplovodného potrubia žiadame realizovať podľa STN 736822 „ Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. V častiach kde je nové potrubné vedenie uložené súbežne s tokom Blatina po pozemkoch vo vlastníctve našej organizácie, žiadame toto vedenie umiestniť mimo pozemkov v našom vlastníctve nakoľko sú tieto pozemky pobrežnými pozemkami toku (ochranné pásmo).
5. Potrubné premostenia žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovali do prietokového profilu toku a v čo najmenšej možnej miere do pobrežných pozemkov toku Blatina (prejazd techniky).

6. Pri kolmnom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom na potrubné premostenia, treba uvažovať so zaťažením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.

SVP š.p. OZ, Bratislava, vyjadrenie k opravenej projektovej dokumentácii pre TH-Sever zo dňa 12.5.2014:

V opravenej projektovej dokumentácii je nové potrubie (pri plynovej kotolni) vedené mimo pozemku parc. č. 803/7 v k.ú. Pezinok, ktorý je v majetku našej organizácie a tvorí pobrežný pozemok vodného toku Blatina. Potrubie bude umiestnené v súbhu s existujúcou kanalizačnou vetvou DN 300. Potrubie vedené pri pozemkoch parc. č. 1055/18 a 19 v k.ú. Pezinok bude tiež uložené mimo pozemku parc. č. 803/7 v k.ú. Pezinok. Ostatná rekonštrukcia teplovodných rozvodov bude vykonávaná v pôvodnej trase teplovodných rozvodov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k prepracovanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Stavbu žiadame realizovať v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácii.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Upozorňujeme, že vodný tok Blatina je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
4. Realizáciu križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
5. Potrubné premostenie žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovalo do prietočného profilu toku a v čo najmenšej miere do pobrežného pozemku vodného toku Blatina.
6. Pri kolmnom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom k vodnému toku treba uvažovať so zaťažením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.
7. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (zncčisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
9. Do kolaudačného rozhodnutia budeme požadovať uviesť: „Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného/investičného majetku s ochranným pásmom navrhovaného teplovodného potrubia žiadame, aby bol správca tohto potrubia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho novel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu teplovodného potrubia s realizáciou prác požadovaných správcou tokov vykoná požadované práce správca teplovodného potrubia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou toku.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko k projektovej dokumentácii pre TH Juh z 14.4.2014 :
Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za nasledovných podmienok :

- pri výstavbe nového teplovodu budú dodržané podmienky stavebného povolenia a harmonogram výstavby podľa podmienok stanovených SOŠ Pezinok;

- v technickej správe bude doplnený text v odstavci Nový sta takto: "...z odbočky 03.6 prípojka pre internát pokračuje čiastočne v zelení, kde sa rozdelí na prípojku pre objekt budovy školy, ktorá bude napojená na kompaktnú odovzdávaciu stanicu (KOST) umiestnenú vo vybraných priestoroch školy. Prípojka pre internát pokračuje čiastočne pod spevnenou plochou k budove internát. Do budovy vstupuje..."

- do technickej správy bude doplnený text o spôsobe pripojenia teplovodu do športovej haly, ktorá patrí pod správu SOŠ,

- do technickej správy doplniť text, ktorý popíše ako a kde bude napojený vykurovací systém pre školský objekt dielni;

- po ukončení stavbných prác budú spevnené plochy a zatravnené plochy uvedené do pôvodných stavov a plochy dotknuté stavbou budú vyčistené a stavebný odpad odvezený;

- vykonávanie prác nesmie byť vykonávané v termínoch 26 a 27. mája 2014 a 18 a 19 júna 2014.

- požadujeme podpísanie Zmluvy o odplatnom vecnom bremene na dotknuté pozemky medzi BSK a stavebníkom. K žiadosti o zriadení vecného bremena je potrebné priložiť návrh Zmluvy o odplatnom vecnom bremene, geometrický plán s presným zameraním vecného bremena a návrh výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenia z 2.12.2013 :

- na vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- pri realizácii dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení

ORANGE SLOVENSKO a.s., , vyjadrenia zo dňa 10.2.2014 :

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa, existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom, v káblovej tyhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- dodržať všetky podmienky tohto stanoviska.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. , vyjadrenie pre TH Sever zo dňa 11.2.2014 :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa evid.č.658/2014.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme 1,5 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.

6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Pred začatím prác je potrebné preložiť úsek trasy pri vjazde v spolupráci s UPC

8. S projektovou dokumentáciou výstavby trasy súhlasíme

hájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inž.siete.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. , vyjadrenie pre TH Juh zo dňa 11.2.2014 :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa evid.č.659/2014.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme 1,5 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.

6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Pred začatím prác je potrebné preložiť úsek trasy pri vjazde v spolupráci s UPC

8. S projektovou dokumentáciou výstavby trasy súhlasíme.

NetCore, s.r.o. Pezínok, vyjadrenia zo dňa 26.3.2014 : nemá námietky za predpokladu splnenia požiadaviek :

- splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite

- začať výkopové práce až po fyzickom vytýčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať.

SWAN, a.s. Bratislava, vyjadrenia zo dňa 11.2.2014 : v záujmovom území sa podzemná sieť našej spoločnosti nenachádza.

SITEL, s.r.o., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 25.3.2014 :

- pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie - nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o. v záujmovom území nie je HDPE trubka, OK rôznej veľkosti.

5. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §§8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok účastníkov konania, vlastníkov nehnuteľností, dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a objektov.

Projektová dokumentácia pre ďalší stupeň bude obsahovať aj harmonogram výstavby pre jednotlivé objekty, projekt organizácie výstavby a zariadenia stavebniska, projekt organizácie dopravy, ktoré budú odsúhlasené príslušným cestným správnym orgánom Mesta Pezinok a správcom komunikácie.

Navrhovateľ v stavebnom konaní okrem iných dokladov doplní aj súhlas podľa § 27 vodného zákona, preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom a stavbám, obnoví platnosť vyjadrení pre vytýčenie podzemných telekom. vedení a zariadení.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel bol zaplatený v hotovosti v sume 200 €.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava zastúpený STAVCONSULT PLUS, s.r.o., Ing.Jozef Popluhár, L.Novomeského 15, Pezinok podal dňa 13.3.2014 na Mesto Svätý Jur návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Tepelné hospodárstvo Pezinok- Sever a Tepelné hospodárstvo Pezinok-Juh – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok. Dňa 2.4.2014 bolo územné konanie z dôvodu nedostatkov podania prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, iné vlastnícke právo k stavbe navrhovateľom bolo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preukázané nájomnou zmluvou uzatvorenou s Mestom Pezinok a súhlasmi vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb a súhlasy správcov bytových domov a budov.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 stavebného zákona a určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky po doplnení návrhu a zaplatení správneho poplatku v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v návaznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní po prerušení konania a doplnení návrhu zo dňa 19.5.2014 oznámilo dňa 19.5.2014 pre líniovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania územné konanie verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.6.2014.

K zahájenému Oznámeniu o začatí územného konania boli dňa 29.5.2014 doručené pripomienky Stavebného bytového družstva občanov v Pezinku, ktoré sa týkali v bode :

1/Novomeského 1-7 Pezinok, bude ukončený odber tepla na prípravu TÚV k 1.6.2014 a odber tepla do ÚK k 30.11.2014

2/Novomeského 2-20 Pezinok, žiadame osadiť pre každý bytový dom osobitnú KOST (Novomeského 2-6 Pezinok, Novomeského 8-14 Pezinok, Novomeského 16-20 Pezinok)

3/ Svätoplukova 6-14 Pezinok žiadame osadiť pre každý bytový dom osobitnú KOST (Svätoplukova 6-8 Pezinok, Svätoplukova 10-14 Pezinok)

4/ Novomeského 50-54 Pezinok, v bytovom dome bude ukončený odber tepla k 31.12.2014, žiadame uvedené riešiť v územnom alebo stavebnom konaní.

5/ Za hradbami 3 Pezinok, k 30.9.2014 bude ukončený odber tepla.

Pripomienkam bolo vyhovnené. Navrhovateľ spoločnosť TERMMING, a.s. pripomienky uvedené v bode 1, 4 a 5 zobrala na vedomie, pripomienky pod bodom č.2 a 3 sú zohľadnené v projekte pre územné rozhodnutie a objekty budú mať samostatnú KOST. Navrhovateľ prípadný zmenený rozsah stavby upraví v ďalšom stupni projektu.

Písomným pripomienkam BSK ako vlastníka pozemkov p.č. 3511/1 a 3675/15 k projektovej dokumentácii pre TH Juh z 14.4.2014 stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ doplní projekt pre stavebné povolenie podľa pripomienok BSK a Zmluvu o odplatnom vecnom bremene so zameraním vecného bremena predloží ku kolaudácii stavby, ostatné pripomienky budú stavebníkom rešpektované počas výstavby.

Pri ústnom pojednávaní za BSK p. Mgr. Hatalová uviedla, že požadujú dodržanie stanoviska vydaného 14.4.2014 a k stavebnému konaniu bude upravená podmienka o Zmluve o odplatnom vecnom bremene.

Pri ústnom pojednávaní dňa 17.6.2014 boli vznesené pripomienky Mgr. Jurčovou riaditeľkou Základnej školy Na biclenisku, ktorá požadovala informáciu o priebehu prác a predpokladaný termín realizácie prác vzhľadom k zabezpečeniu chody školy. Pripomienke sa vyhovel. Navrhovateľ a následne stavebník resp. ním poverená osoba (napr. dodávateľ stavby) oznámi riaditeľke školy v dostatočnom predstihu min. 15 dní vopred začiatok realizácie a harmonogram stavebných prác uskutočňovaných priamo v objekte Základnej školy.

Ďalej boli vznesené pripomienky zástupcami SBD-P Pezinok správcov bytových domov na ul. Bystrická a Obrancov mieru, aby boli vlastníci bytov vopred upovedomení o odstávke tepla. Pripomienke sa vyhovel. Navrhovateľ a následne stavebník resp. ním poverená osoba (napr. dodávateľ stavby) oznámi vopred v dostatočnom predstihu min. 15 dní všetkým vlastníkom bytov v bytových domoch dotknutých stavbou informáciu o predpokladanej odstávke tepla.

Stanoviská k umiestneniu stavieb vydali Mesto Pezinok, Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP vrátane všetkých zložiek, OR HaZZ Pezinok, RUVZ Bratislava, OR PZ ODI Pezinok, BSK, SVP š.p. OZ Bratislava, SVP š.p. ZVV Šamorín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., UPC, SITEL, SWAN, NetCore, s.r.o., ktorých pripomienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia a navrhovateľ ich zohľadní v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe územného plánu Mesta Pezinok, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli územnoplánovacie informácie Mesta Pezinok, stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií a to Mesto Pezinok, Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP vrátane všetkých zložiek, OR HaZZ Pezinok, RUVZ Bratislava, OR PZ ODI Pezinok, BSK, SVP š.p. OZ Bratislava, SVP š.p. ZVV Šamorín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., UPC, SITEL, SWAN, NetCore a spracovaná grafická a textová časť návrhu.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, ktorým navrhovateľ preukázal užívanie stavby na základe nájmovej zmluvy o prenájme nehnuteľností a teplotných zariadení, k podzemnej stavbe rozvodov predložil navrhovateľ súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č. 532/2002 Z.z. a č. 453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe všetkých podkladov rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby ako aj zvlášť rozsiahlej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní opravných prostriedkov.




Ing. Alexander Achberger
Primátor mesta

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : v.z. STAVCONSULT PLUS, s.r.o., Ing.Jozef Popluhár, L.Novomeského 15, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

TH – Sever :

p.č. 733/1, 861/1, 861/4, 861/9, 880/3, 880/6, 880/7, 880/22, 880/34, 880/53, 880/54, 880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/66, 880/67, 880/68, 880/77, 880/91, 880/110, 880/114, 880/117, 880/118, 880/120, 880/166, 880/177, 1053/2, 1055/2, 1055/4 - Mesto Pezinok

p.č. 803/7 (reg.E p.č.364) - vodné plochy – SVP š.p. OZ Bratislava

p.č. 748/2 – Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok

p.č. 880/167- Materská škola , Svätoplukova 51, Pezinok

p.č.1055/3 – IN COMPANY s.r.o., Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

p.č. 1055/27 - kotolňa- TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava (iné právo k pozemkom a stavbám)

Bytové domy na ulici :

Novomeského č.1-7, 9-15, 2-20, 23-27, 28-36, 38-42, 44-48, 50-54,

Svätoplukova č.3,6,8,10,12,13,14,15,17,16,18,19,20-22,24-28, 27, 29, 31,33, 35, 37,39, 41, 43,45, 47, 49,

Suvorovova č.6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, 26,28, 30,32,34,36, 38,40, 41-42, 43-44, 47-48

p.č. 1055/23, 1053/36,880/70, 880/86, 880/63, 880/61, 880/52, 880/29, 880/26, 880/10, 880/78, 880/147, 880/150, 880/153, 880/158, 880/11, 880/15, 880/17, 844, 845,847, 849, 851, 853, 856, 857, 859

TH – Juh :

p.č. 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3510/54, 3510/56, 3675/1, 3675/18, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39 – Mesto Pezinok,

p.č. 3333/2 (reg.E p.č.2237/1) 4241/3 (reg.E p.č.1266/8), 3510/1 (reg.E p.č.2256/2), 3281/6 (reg.E p.č.2265) – ul.Komenského, Bernolákova, Obr.mieru – Mesto Pezinok

p.č. 3675/15, 3511/1 – Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č. 3510/6, – SR – Spojená škola, Komenského 25, Pezinok

p.č. 3330/16 – kotolňa TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava (iné právo k pozemkom a stavbám)

Bytové domy na ulici :

Bratislavská č.120,122,124, 126,128,130,

Bernolákova č.36,38,40,42,44,46

Bysrická č.2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20,22, 24,26,32,34

Micrová č.4-20

I.mája č. 6, 41, 43

Za hradbami č.10,11,12,13,14,15

p.č. 3283/33, 3283/30, 3283/7, 3283/6, 3283/9, 3283/10, 3283/11, 3283/16, 3283/40, 3283/39, 3283/37, 3510/7, 3510/16, 3510/103, 3510/107, 3510/15, 3510/59, 3510/62, 3510/53, 3511/14, 3678, 3679, 3689, 4286, 4287, 4294, 4278, 4279, 4280,

p.č.3510/62 – športová hala - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č.3510/53 – plavárň – Mesto Pezinok

p.č.3511/14 – školský internát -Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č.3510/7- SOŠ - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever a Juh)- právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

TH Juh:

3510/2 , 3279/6, 3284/1, 3285, 3286, 3288/2, 3292/2, 3293/2, 3295/2, 3304/1, 3306, 3307, 3309, 3311, 3312, 3315, 3317, 3318/1, 3320, 3322, 3326/1, 3327/1, 3283/42, 3329/2, 3332, 3510/2, 3510/11, 3510/5, 3281/7, 3510/63, 3510/64, 3512, 3510/55, 3510/66, 3629/1, 3631/4, 3508/1, 3508/2, 3675/17, 3692, 3691/5, 3477/1, 4050, 4032, 4030, 4028, 4025, 4023, 4022, 4021/1, 4017, 4014/1, 3691/3, 4009, 4006/1, 4006/5, 4000, 4003, 3998, 3691/2, 3993, 3991, 4104/4, 4104/1, 4104/2, 3690/3, 3990, 3989, 4241/1, 4322, 4320/1, 4319/47, 4320/3, 4450/1, 4469, 4472/1, 4319/35, 4485/2, 4486/1, 4487, 4319/30, 4319/29, 4319/31, 4319/32, 4319/4, 4265/4, 4319/43, 4265/5, 4319/33, 4270/2, 4319/36, 4276/1, 4277/3

TH Sever:

1053/54, 1053/47, 1053/127, 1053/120,1053/123, 1053/125, 1053/122, 1053/14, 1053/18, 1053/19, 1053/17, 1053/35, 1053/23, 1053/21, 1053/22, 1171/2, 1149, 1073/3, 1125/1, 1125/3, 1127/2, 1073/10, 1055/51, 1126/2, 1055/50, 1055/10, 1055/6, 1055/52, 1055/53, 1055/47, 1055/46, 1055/45, 1055/44, 1055/43, 1055/42, 1055/54, 1055/6, 1055/7,1055/12, 1070/6, 1070/7, 1071/3, 1071/7, 733/8, 732, 737/2, 738/2, 740/2, 734/1, 748/5, 748/1, 773/5, 880/2, 880/122, 880/121, 880/101, 880/125, 880/102, 880/100, 842/1, 880/104, 880/103, 880/123, 880/98, 880/99, 880/81, 880/92, 880/174, 880/106, 880/175, 880/176, 880/181, 880/119, 880/180, 880/88, 880/97, 880/96, 880/95, 880/69, 861/3, 861/2, 880/21, 881/3, 880/116, 880/111, 881/22, 881/2, 880/164, 880/163, 880/1, 880/290, 880/288, 880/171, 880/170

4. Dotknutým orgánom :

Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Ba

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava

SVP š.p., závod vnútorných vôd, 931 01 Šamorín

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie :

STAYCONSULT PLUS, s.r.o., Ing.Jozef Popluhár, L.Novomeského 15, Pezinok

Mesto Pezinok

SBDO Na bielenisku 4, Pezinok

AG-Expert s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Mestský podnik služieb, s.r.o., Trnavská 10, Pezinok

Správa bytových domov, spol.s.r.o., Komenského 10, Modra

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Suvorovova 10,12, Pezinok

Spoločenstvo vlastníkov bytových a neb.priestorov, Bystrická 7-9, Pezinok

Spoločenstvo vlastníkov bytových a neb.priestorov MILK, Mierová ul.8, Pezinok

SBD-P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok

Mestský podnik služieb, Trnavská 10, Pezinok

Základná škola Na bielenisku 2, Pezinok

Spojená škola, Komenského 25, Pezinok

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia

a zvesenia: Mestský úrad Pezinok, radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

701-01 TERMOČIŇ NOVÁ VĚŤA 4.1
701-02 TERMOČIŇ NOVÁ VĚŤA 4.2
701-03 TERMOČIŇ NOVÁ VĚŤA 4.3

K0201 KAMPAŇNÍ ZODPOVĚDNOSTI SYMBOLA TĚPĚLA

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

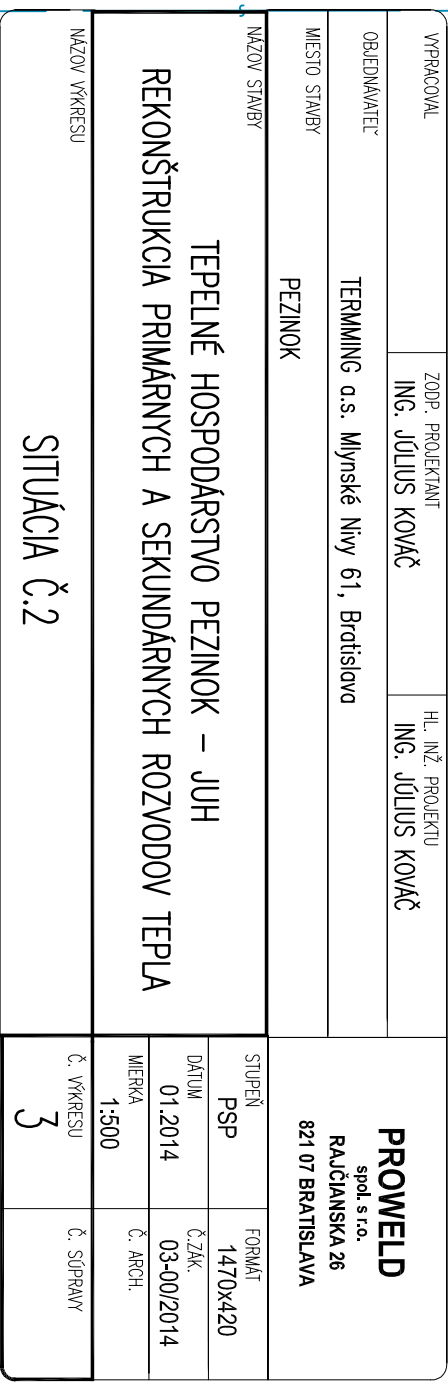
MĚŘITKA 1:500

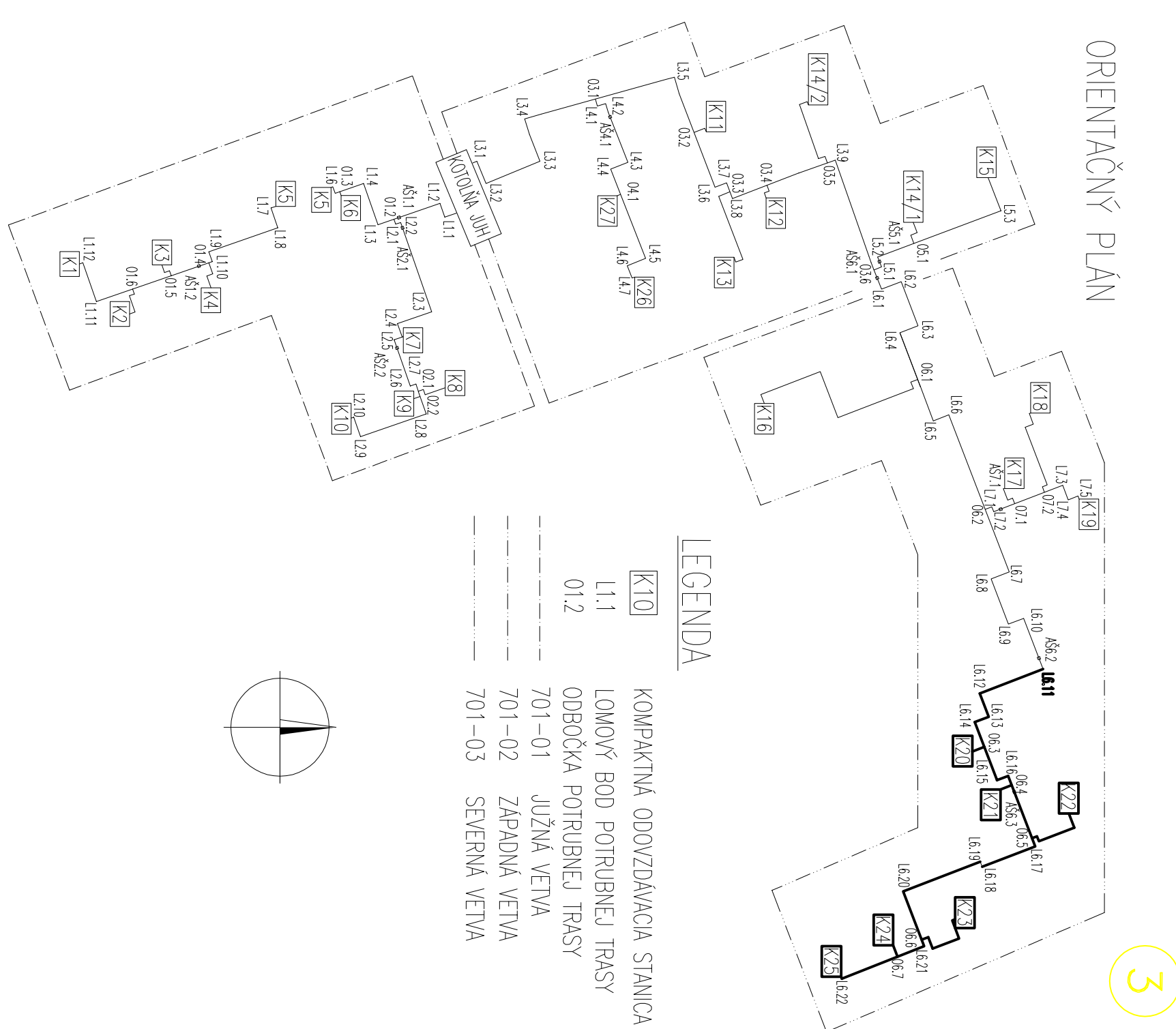
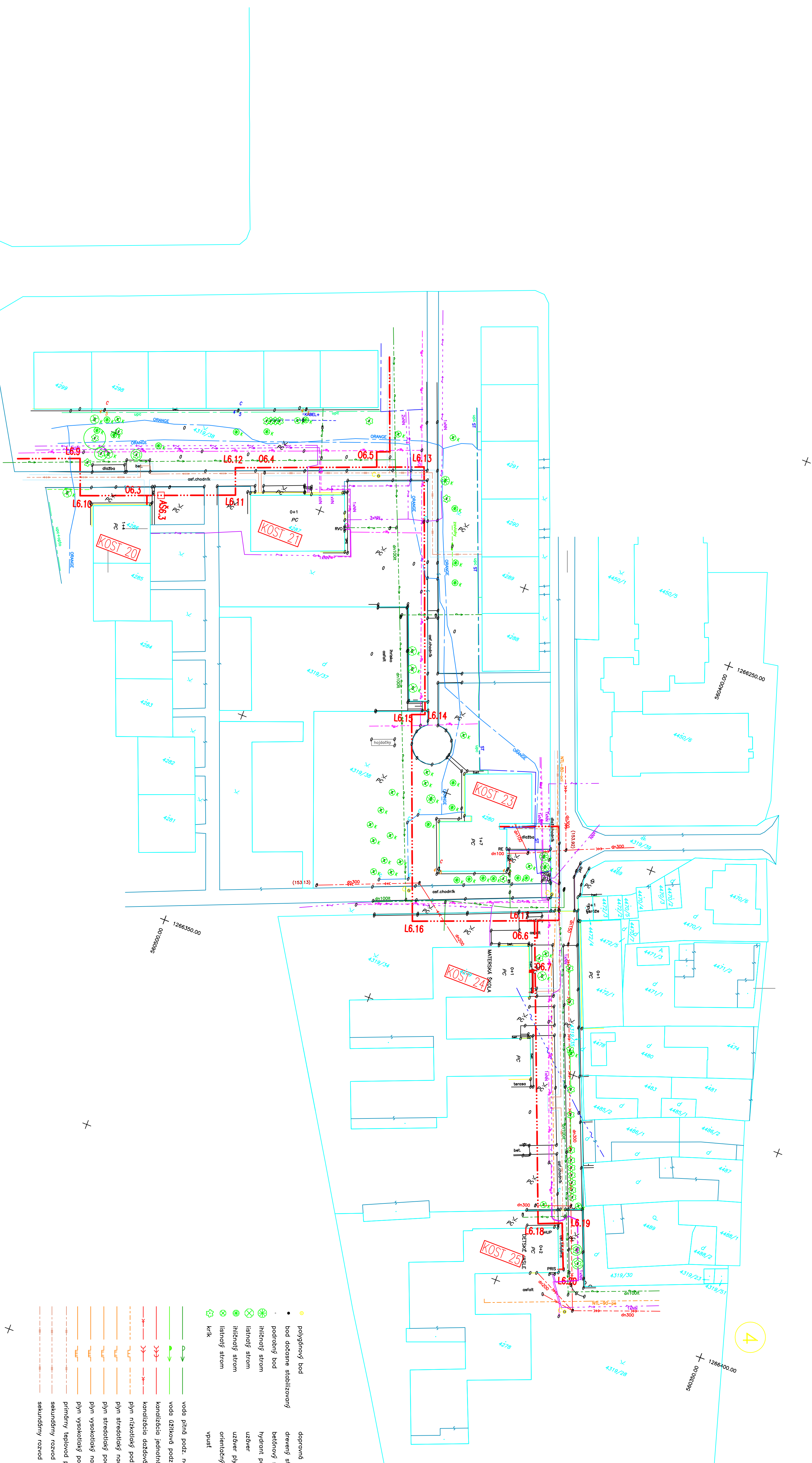
OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – ÚJH REKONŠTRUKCIA PRÍMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA			
WEGE 3: 2000	SYMAKA Č.1		

SO 701-01
SO 701-02

MĚŘITKA 1:500

OVLÁDÁNÍ	TYP PŘÍKLOPU	TYP AŽ PŘÍKLOPU	
GRUNDWERT	ING. JUDITKA KOVÁČ	ING. JUDITKA KOVÁČ	
WEGE 1: 2000	TERMINUS 4.2. Úhrada kvy 01. Bratislava		
WEGE 2: 2000	PEZINOK		



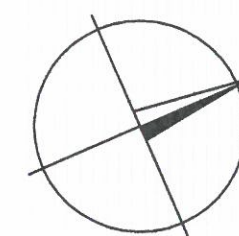
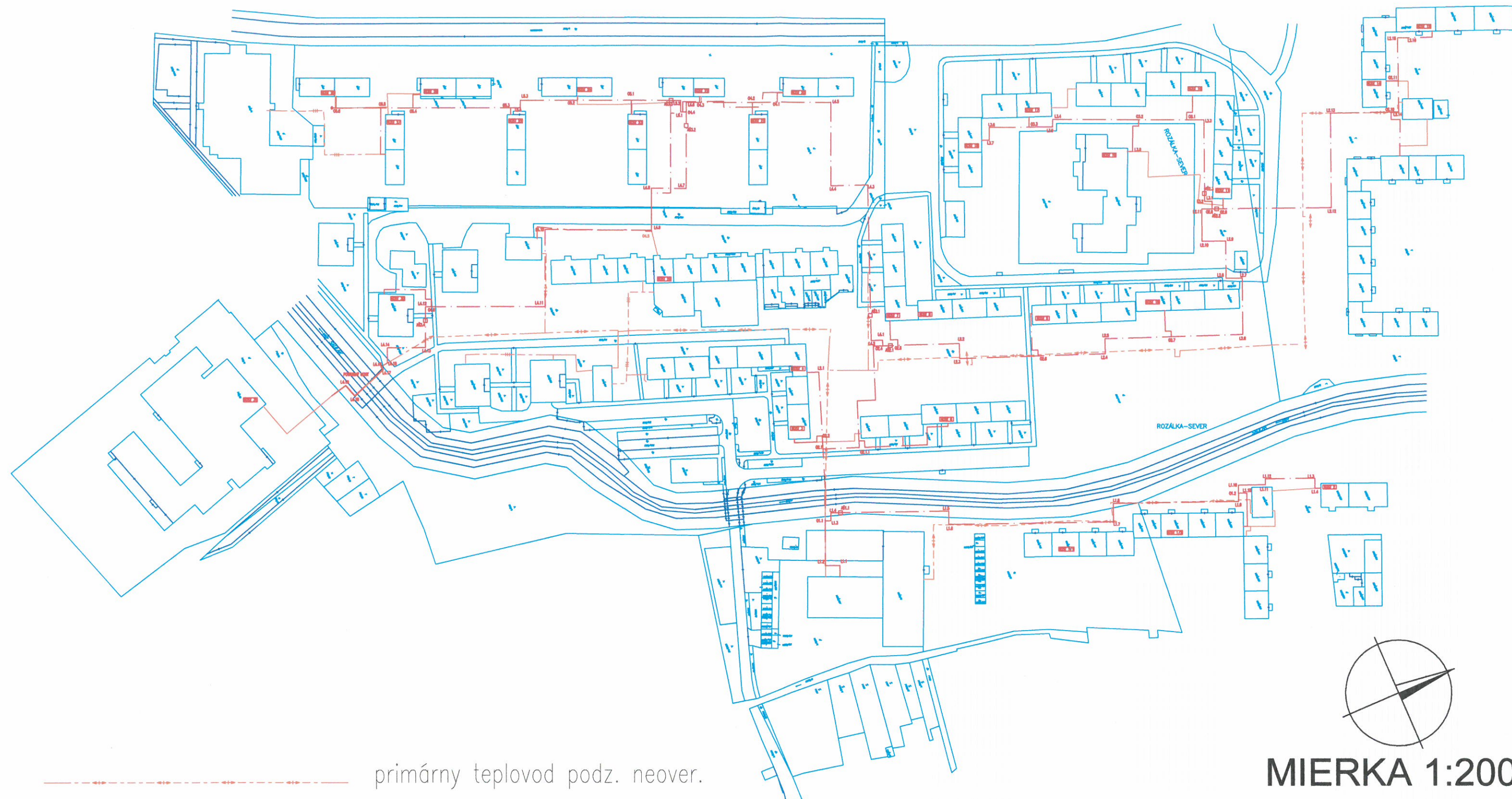


polygynový podz.	podporný zrnko	+	naplnená pľas
• bod dočasne stabilizovaný	drewny stłp	→	voľný tek
podporný bod	betonowy stłp		budova murovaná
hliněný strom	hydrant podzemný		budova drewná
hliněný strom	uzáver		drewný plot
hliněný strom	uzáver rýhovanou		ordens, kovový p
hliněný strom	orientačný stĺpek	Q	
hliněný strom	vpusť	Λ	murovaný plot
krík			oporný múr
voda pľas podz. neover.		~	silnopod NN nadz.
voda dŕkavá podz. neover.		~	silnopod NN nadz. neover.
kamoličcia jaheňová podz. neover.		~	silnopod VN podz. neover.
kamoličcia dažďová podz. neover.		~	silnopod VO podz. neover.
plyn nádobový podz. neover.		~	telefón nadz.
plyn stredácký podz.	SXI		rozvod KABEL+ podz. neover.
plyn stredácký podz. neover.			rozvod ORANŽ podz.
plyn vysokotlaký podz. neover.			rozvod UPC podz.
plyn vysokotlaký podz. neover.			rozvod NACover-SWAN podz.
primárny teplovod podz. neover.			katalýzy stav
sekundárny rozvod podz. neover.			výška dno šachty
sekundárny rozvod podz. neover.			Z podlažiev BVS (1732)

HYPERKALÉMIA	ZDOP. PROJEKTANT	HL. INŽ. PROJEKTANT	PROMELD Ing. J. K. S. RAČUNSKÁ 28 821 07 BRATISLAVA
BRADYKARDIA	ING. JUDAS KOVAČ	ING. JUDAS KOVAČ	
BRADYKARDIA	TERMINUS o.s. Myslné hlavy 61, Bratislava		
MESTO STAVBY	PEZINOK		

TEPELNÉ HOSPODARSTVO PEZINOK – JUH	SÚHRN	10/2014
REKONŠTRUKCIA PRIMARNÝCH A SEKUNDÁRNÝCH ROZVODOV TEPLA	DATUM	01.2014
	VERZIA	03-00/2014
	1:300	Č. PROJ.
NÁZOV VYBRUSU	Č. VYBRUSU	Č. SUPRANÍ
SITUÁCIA Č.3	4	

SO 701-03



MIERKA 1:2000

- primárny teplovod podz. neover.
- sekundárny rozvod nadz.
- sekundárny rozvod podz. neover.
- NOVÝ TEPLOVOD
- KOST 1** KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – SEVER REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMÁT
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
			Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY