



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.Výst./11219/1214/2014-Po

Svätý Jur, dňa 22.7.2014

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309,

e-mail:polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

podľa § 61 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel.

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

podal dňa 14.7.2014 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov** v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.

Územné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.6.2014 pod č.Výst./3889/568/2014.

Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla sídliska Sever je súčasťou projektu „Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok“. V rámci projektu v existujúcich domových strojovniach vykurovania napojených objektov budú vybudované objektové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), ktoré budú pripojené na centrálnu plynovú kotolňu Sever, Svätoplukova ulica novými dvojrúrkovými tepelnými rozvodmi. Trasa nových úsekov bola navrhnutá s ohľadom na zníženie nárokov na búranie spevnených plôch a zachovania stromov vysadených v trase stávajúcich kanálov.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel po doplnení návrhu v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v návaznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje pre líniovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebné konanie verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ (v stránkové dni: pondelok a streda) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv. 9.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



Ing. Zuzana Polakovičová
stavebný úrad

Doručuje sa :

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

TH – Sever :

p.č. 733/1, 861/1, 861/4, 861/9, 880/3, 880/6, 880/7, 880/22, 880/34, 880/53, 880/54, 880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/66, 880/67, 880/68, 880/77, 880/91, 880/110, 880/114, 880/117, 880/118, 880/120, 880/166, 880/177, 1053/2, 1055/2, 1055/4 - Mesto Pezinok

p.č. 803/7 (reg.E p.č.364) - vodné plochy – SVP š.p. OZ Bratislava

p.č. 748/2 – Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok

p.č. 880/167- Materská škola , Svätoplukova 51, Pezinok

p.č.1055/3 – IN COMPANY s.r.o., Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

p.č. 1055/27- kotolňa- TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava (iné právo k pozemkom a stavbám)

Bytové domy na ulici :

Novomeského č. 2-5, 9-15, 8-14, 16-20, 23-27, 28-34, 38-42, 44-48,

Svätoplukova č.3, 6-8,10-14,13,14,15,17,16,18,19,20-22,24-28,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,

Suvorovova č.6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, 26,28, 30,32,34,36, 38,40, 41-42, 43-44, 47-48

p.č. 1055/23, 1053/36,880/70, 880/86, 880/63, 880/61, 880/52, 880/29, 880/26, 880/10, 880/78, 880/147, 880/150, 880/11, 880/15, 880/17, 844, 845, 847, 849, 851, 853, 856, 859

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever)- právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

TH Sever:

1053/54, 1053/47, 1053/127, 1053/120,1053/123, 1053/125, 1053/122, 1053/14, 1053/18, 1053/19, 1053/17, 1053/35, 1053/23, 1053/21, 1053/22, 1171/2, 1149, 1073/3, 1125/1, 1125/3, 1127/2, 1073/10, 1055/51, 1126/2, 1055/50, 1055/10, 1055/6, 1055/2, 1055/52, 1055/53, 1055/47, 1055/46, 1055/45, 1055/44, 1055/43, 1055/42, 1055/54, 1055/6, 1055/7,1055/12, 1070/6, 1070/7, 1071/3, 1071/7, 733/8, 732, 737/2, 738/2, 740/2, 734/1, 748/5, 748/1, 773/5, 857, 880/2, 880/122, 880/121, 880/101, 880/125, 880/102, 880/100, 842/1, 880/104, 880/103, 880/123, 880/98, 880/99, 880/81, 880/92, 880/174, 880/106, 880/175, 880/176, 880/181, 880/119, 880/180, 880/88, 880/97, 880/96, 880/95, 880/69, 861/3, 861/2, 880/21, 881/3, 880/116, 880/111, 881/22, 881/2, 880/153, 880/158, 880/164, 880/163, 880/1, 880/290, 880/288, 880/171, 880/170

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

PROWELD, spol.s.r.o., Račianska 26, 821 07 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Ba
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava
SVP š.p., závod vnútorných vôd, 931 01 Šamorín
Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava
Mesto Pezinok
SBDO Na bielenisku 4, Pezinok
AG-Expert s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
Mestský podnik služieb, s.r.o., Trnavská 10, Pezinok
Správa bytových domov, spol.s.r.o., Komenského 10, Modra
Spoločenstvo vlastníkov bytov, Suvorovova 10,12, Pezinok
Mestský podnik služieb, Trnavská 10, Pezinok
Základná škola Na bielenisku 2, Pezinok

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:

Mestský úrad Pezinok, radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuľi v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa: