

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.07.2014

Zn.: 5/74-Kol/3913-15544/2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 29.04.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, Svätoplukova 39-49, Pezinok (parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, súp. č. 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/7-3-SP/4459-22247/2012 dňa 25.07.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.06.2014

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„**Obnova bytového domu**“
ul. Svätoplukova 39-49, Pezinok
súp. č. 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649,

kat. úz.: Pezinok

parc. č.: **880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29,**

Stavba bytového domu pozostáva z 8 nadzemných obytných podlaží a 1 technického podlažia (prízemie). Bytový dom pozostáva z dvoch objektov, pričom každý objekt má 3 samostatné vstupy. Stavba je prestrešená plochou strechou.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: nerealizovala sa výmena stúpacích potrubí – voda, kanalizácia, plyn,; nerealizovala sa oprava resp. výmena výťahov

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: strieška nad balkónom z dutinkového polykarbonátu v byte p. Nemcovej sa plnila vodou; schodisko pred hlavným vchodom do bytového domu (vstup s or. č 45 a 47) nebolo vybavené po oboch stranách záchytnými držadlami – madlami. Na základe zápisov o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a fotodokumentácie predložených stavebnému úradu, bolo preukázané, že uvedené závady boli odstránené.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ PK1-923-001/2014 zo dňa 17.06.2014 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-69-21-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 17.06.2014 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavu.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 29.04.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, Svätoplukova 39-49, Pezinok, súp. č. 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649, (parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 14.05.2014 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.06.2014 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Obnova bytového domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – nerealizovala sa výmena stúpacích potrubí – voda, kanalizácia, plyn,; nerealizovala sa oprava resp. výmena výťahov. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmena povoľuje.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.07.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Virgovičová,
Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39, 902 01 Pezinok
 2. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
 3. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
- dotknuté orgány:
 4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
 5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok

Na vedomie:

6. Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dyes