

# Oznamenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 93b/2013

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **DPS financial consulting, s.r.o.**  
Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
IČO 46 713 930  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T  
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

**Dátum konania dražby:** **20.08.2014**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. posch.

**Opakovanie dražby:** druhá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
431	Pezinok	Grinava	Pezinok	Pezinok

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
93/1	Zastavané plochy a nádvoría	112
93/3	Zastavané plochy a nádvoría	50
94/2	Orná pôda	443

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
3064	93/1	Rodinný dom

**Opis a stav predmetu dražby:**

Rodinný dom súp. č. 3064 je z 3/4 podpivničený s jedným nadzemným podlažím so šikmou valbovou strechou bez využitia podkrovia. Osadený je v rovinnom teréne, pričom je súčasťou radovej uličnej zástavby. Dom je napojený na tieto verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN). Kanalizácia je riešená do žumpy. Rodinný dom má pôdorys obdĺžnika.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

I.PP - suterénne priestory sa nachádzajú pod celým pôvodným dom okrem pristavanej časti (chodba a komora). Pôvodne slúžili ako vír pivnica. Tvoria ich dve miestnosti, vstup je možný po železobetónovom schodisku.

I.NP - hlavný vstup do objektu je riešený zo strany dvora cez vonkajšie schodisko, vstupom do chodby, z ktorej je vstup do komory a vstup do kuchyne. Z kuchyne sa vchádza do prednej uličnej izby a do kúpeľne ďalej do strednej izby, z ktorej sa vstupuje do izby zadnej a do ďalšej kúpeľne (práčovne).

#### TECHNICKÝ POPIS:

Zvislé konštrukcie podzemného podlažia sú murované, murivo zmiešané, strop nad I.PP je klenbový, tehly sú kombinované s ocelovými nosníkmi. Omietky v suteréne sú vápenné, podlaha je betónová, v pivnici je zavedená svetelná el. inštalácia ako aj vodovod a rozvod studenej vody. Do suterénu sa vstupuje z úrovne dvora schodiskom, pričom nad časťou schodov sú zošikmené plechové dvere opreté obvodovú stenu domu. Zo zriaďovacích predmetov sa v suteréne nachádza jedno odkanalizované umývadlo a dva vodovodné ventily.

Zvislé konštrukcie v 1. NP sú murované z kombinovaného muriva (tehly a kameň). Deliace konštrukcie sú murované. Strecha je sedlového tvaru od ulice je valba, krytina je z pálených jednoduchých škridlíc na drevenom krove. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie brizolitové omietky sú z troch strán domu (zadná strana objektu je spoločná so susedným rodinným domom). Strop nad 1. NP je drevený, trámový s rovným podhľadom. Okná sú drevené dvojité dreveným ostením. Dvere sú drevené hladké plné alebo zasklené ocelových zárubniach. Vnútorne omietky sú vápenno - cementové, hladké, opatrené bežným náterom. Podlahy obytných miestností sú vyhotovené z drevenej palubovky. V ostatných miestnostiach sa nachádza betónový poter z nalepeným PVC, v kúpeľni a práčovni je keramická dlažba. Kúrenie v rodinnom dome je riešené plynovým kachľami gamat 1 ks v zadnej izbe a pieckou na tuhé palivo umiestnenou v chodbe. Rozvody studenej aj teplej vody sú riešené z centrálného zdroja a sú vedené v pozinkovanom potrubí. Zdroj TUV je zásobníkový plynový ohrievač umiestnený v práčovni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickými ističmi. Splašková kanalizácia je z dvoch stúpačiek zavedená do žumpy. Vodorovná prípojka kanalizácie je z kameninového potrubia. Prípojka vody z verejného vodovodu je z pozinkovaného potrubia. V dome je rozvod zemného plynu.

#### Zariaďovacie predmety I. NP:

kuchyňa: 1 ks kuchynská linka na báze dreva, 1 ks plynový kombi sporák, 1 ks nerezové drezové umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, obklad pri sporáku.

kúpeľňa s WC: obklad prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, keramické umývadlo s batériou, murovaný sprchový kút s keramickým obkladom, 1 ks sprchová batéria, WC typ kombi.

práčovňa: olejový náter, 1 ks práčkový ventil a 1 ks zásobník TUV.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo na nehnuteľ. v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 (postupca - HILLY, s.r.o., Na vršku 12, 811 01 Bratislava, IČO: 44644337 podľa V 705/05 zo dňa 23.3.2005).

- Záložné právo v prospech POHOTOVOSŤ, s.r.o., Bratislava, Pribinova 25, IČO: 35 807 598 podľa V 448/2008 zo dňa 06.05.2008

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa EX 1105/2009 (Exek.úrad, Hlavné nám.7, Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík-súd.exekútor) v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35697270 zo dňa 28.4.2010.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3466/2012-19 (Exek.úrad, Južná trieda č.93, 040 01 Košice, JUDr. Ladislav Kováč,PhD. -súd.exekútor) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 zo dňa 2.7.2013.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 4554/2013-12 z 21.5.2014 v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, Bratislava - JUDr. Jozef Kapronczai, Exekútorský úrad Galanta, Švermova 273 Podanie: Z 1747/2014

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
79/2014	Ing. Katarína Uhlárová	25.06.2014	46 900,00 €

**Najnižšie podanie : 30 000,00 €**

**Minimálne prihodenie: 400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 2623805437/1100, Var. Symbol: 932013

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

- Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobní banková záruka.
- Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záru bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia dražby.
- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. dobrovoľných dražieb sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľ do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnut vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
- Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:** Obhliadka 1: **04.08.2014 10:00 hod.**  
Obhliadka 2: **13.08.2014 10:00 hod.**
- Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.
- Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
- Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:** JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

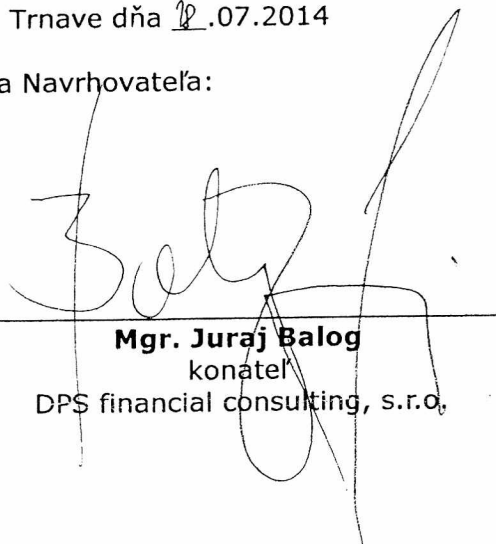
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 12.07.2014


za Navrhovateľa:



---

**Mgr. Juraj Balog**  
konateľ  
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:



---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ spoločnosti  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Vyvesené dňa:** 01.08.2014

**Pečiatka a podpis:**

