

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.08.2014

Zn.: 5/71-ZSPD/443-35648/13-14

ROZHODNUTIE

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč spol. s r. o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 11.12.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 09 Plynofikácia** ktorá je časťou stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa 1. fáza** v Pezinku, Trnavská ul. v rozsahu: SO-01 Plynovod PE SDR 17,6 D110, SO-02 Konverzia VTL DN 80 na STL DN 80 90 kPa, SO-03 Meranie a regulácia Logan, a.s. (parc. registra „C“ č. 2043/24, 2043/11, 2060/39 a parc. registra „E“ č. 1327/1, 1329/101, 1506, 1370/102, k.ú. Pezinok), pre ktorú bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie č. 5/71-SP/2416-1307/12 dňa 19.10.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi podľa § 68 ods.2 stavebného zákona, rozhodlo takto:

zmena stavby pred jej dokončením,

na stavbu: **SO 09 Plynofikácia** ktorá je časťou stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa 1. fáza** v Pezinku, Trnavská ul.

na pozemkoch parc. registra „C“ č. 2043/24, 2043/11, 2060/39 a parc. registra „E“ č. 1327/1, 1329/101, 1506, 1370/102

v katastr. území: Pezinok

sa podľa § 68 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

v rozsahu: SO-01 Plynovod PE SDR 17,6 D110
SO-02 Konverzia VTL DN 80 na STL DN 80 90 kPa
SO-03 Meranie a regulácia Logan, a.s.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v konaní na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez povolenia stavebným úradom vykonané.
2. Overená projektová dokumentácia v konaní je súčasťou rozhodnutia na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a je priložená k rozhodnutiu, ktoré obdržal stavebník.
3. Prepojové práce na distribučnom plynovode a práce na odpojení VTL prípojky môže vykonávať subjekt s platným oprávnením a v zmysle schváleného technologického postupu od SPP-distribúcia a.s.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDBa/1419/2014/JPe zo dňa 10.06.2014: Súhlasíme s navrhovanou výstavbou STL plynovodu D 110/PN 90 kPa a STL prípojok D 40 PE, PN 90 kPa a preklasifikovaním VTL pripojovacieho plynovodu na STL DN 80/PN 90 kPa za týchto podmienok:

- Navrhovaný STL plynovod D 110 bude pripojený na existujúci plynovod STL D 90, PN 90 kPa vedený pozdĺž parc. č. 2037/1 k. ú. Pezinok. Zabezpečiť vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovom území stavby objednávkou na SPP-distribúcia a.s. (tel. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Konštrukčnú dokumentáciu plynofikácie predložiť k osvedčeniu oprávnenej organizácii. Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosť o vydanie technických podmienok rozšírenie Distribučnej siete č. 1009010813. Prípojky plynu budovať súčasne s plynovodom.
- Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP.
- Signalizačný vodič ukončiť v poklopoch uzáverov, odvodňovačov, odvzdušňovacích armatúr a na prípojkách, plynovody ukončiť odvzdušením.
- Prepojové práce na distribučnom plynovode a práce na odpojení VTL prípojky môže vykonávať subjekt s platným oprávnením a v zmysle schváleného technologického postupu od SPP-distribúcia a.s.
- K PD MaRZ — Logan a.s. sa vyjadrilo oddelenie prevádzky MTS, SPP-distribúcia, a.s. dňa 6.6.2014 s týmito **pripomienkami**:
 - 1., odfukové potrubie neukončovať zátkou, ponechať otvorené, prípadne ukončiť zahnutím
 - 2., odfuk za uzáverom č.13 pozične presunúť pred tento uzáver
- Investor je povinný prepojiť existujúceho odberateľa Logan Investment, a.s. na preklasifikovaný STL plynovod DN 80/ PN 90 kPa
- pri rekonštrukcii merania a regulácie pre spoločnosť Logan Investments, a.s. požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia ku žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene v existujúcom odbernom plynovom zariadení č. 9004010514.
- Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, prepojové práce, zásyp a konečná úprava komunikácií a terénu, žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa — SPP - distribúcia, a.s.
- Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP.
- Technickú dokumentáciu od budovaného plynárenského zariadenia je potrebné odovzdať v SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky BA,PK. Pri preberacom konaní technickej dokumentácie (plynofikácia) doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo povolenie dočasnej prevádzky z príslušného stavebného úradu.
- Po vybudovaní STL plynovodu je investor povinný prizvať oprávnenú organizáciu a vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009, originál zápisu odovzdať pri preberaní technickej dokumentácie na SPP-distribúcia, a.s.

Dotknuté a príslušné odborné oddelenia Mesta Pezinok súhlasili s navrhovanou zmenou bez pripomienok.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 11.12.2013 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením. Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania, oznámil podľa § 61 a § 68 stavebného zákona dňa 03.07.2014 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, určilo lehotu na uplatnenie námietok v konaní a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska, upustilo od miestneho šetrenia.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k dokumentácii stavby boli kladné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 100,- eur v zmysle pol. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

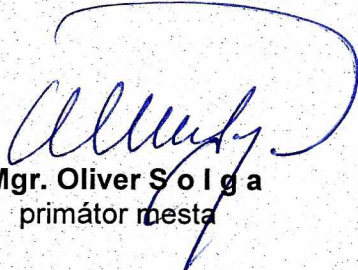
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 244 zák. č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5. 8. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Čaputová



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/6901 700

Doručí sa

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Mesto Pezinok
3. LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvickej cesta 5, 902 13 Pezinok
4. Vlastníci pozemku parc. reg. „E“ č. 1370/102, k.ú. Pezinok – Ján Bučurič, Eva Bučuričová, Dušan Follrich, Oľga Valachovičová, Oľga Noskovičová, Darina Čermáková, Pavel Šimonovič, Dziačková Jela
5. Vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 2043/12, k.ú. Pezinok, Mária Dubovská
6. Projektant: UNIKOV N.M., s.r.o., Stanislav Bajza, Piešťanská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
14. UPC broadband slovakia, sro, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Stavebník: STAVOIMPEX Holíč s.r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Mesto Pezinok, primátor mesta, MPO
3. LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvickej cesta 5, 902 13 Pezinok
4. Projektant: UNIKOV N.M., s.r.o., Stanislav Bajza, Piešťanská 2588/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom