

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.08.2014

Zn.: 5/72-Kol/2094-14573/2013-14

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Peter Kapec, L. Novomeského 12, 902 01 Pezinok**

podal dňa 17.05.2013 na Mesto Pezinok návrh na zmenu účelu využitia časti prízemnia bytového domu – **nebytového priestoru na garáž** na L. Novomeského 12 v Pezinku, súp. č. 2729 (parc. č. 1053/41, kat. úz. Pezinok)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 25.07.2013

podľa § 85 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje zmenu užívania**

časti prízemnia bytového domu – **nebytového priestoru na garáž**  
na L. Novomeského 12 v Pezinku, súp. č. 2729

kat. úz.: **Pezinok**

parc. č.: **1053/41**

Jedná sa o zmenu účelu využitia časti prízemnia bytového domu - nebytového priestoru medzi vchodmi 10 a 12 o celkovej výmere 47,82 m<sup>2</sup> na garáž, pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**

úsek územného plánovania stanovisko č. 5/4-4/ZS-5954/2012 zo dňa 09.01.2012 – súhlasíme so zmenou účelu využitia časti prízemnia bytového domu na garáž.

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1325-001/2013 zo dňa 25.07.2013 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** - stanovisko č. IBA-127-21-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 13.08.2013 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu a súhlasí s jeho vydaním.

**OR PZ v Pezinku** – ODI – stanovisko zo dňa 09.07.2014 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

#### **stavba je schopná užívania pre účely garážovania motorových osobných vozidiel.**

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: nebola dokončená elektroinštalácia a upravený vjazd do garáže. Stavebník predložil revíznú správu elektro a kladné stanovisko ODI ku kolaudácii.

N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá prevádzky.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 17.05.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu účelu využitia časti prízemnia bytového domu – **vstupného priestoru na garáž** na L. Novomeského 12 v Pezinku, súp. č. 2729 (parc. č. 1053/41, kat. úz. Pezinok)

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.05.2013 začatie kolaudačného konania o zmene účelu využitia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.07.2013 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebník predložil revíziu správ elektro a stanovisko ODI dňa 11.07.2014.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

K uskutočnenej prestavbe navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady ku kolaudácii. K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, OR PZ v Pezinku – ODI v Pezinku. Ich stanoviská sú kladné.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Užívanie prevádzky neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 30,- € v zmysle položky 62 písm. a) ods.1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Sojga*  
Mgr. Oliver Sojga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *03.09.2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/690 17 02

*Pe*

**Doručí sa:**

- **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Peter Kapec, L. Novomeského 12, 902 01 Pezinok
2. vlastník nebytového priestoru: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
3. susedia: vlastníci bytového domu Novomeského 10, Pezinok
4. vlastníci bytového domu Novomeského 12, Pezinok
5. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.

- **dotknuté orgány**

6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
8. OR PZ v Pezinku – ODI, Šenkvičná 12, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: Peter Kapec, L. Novomeského 12, 902 01 Pezinok
2. vlastník nebytového priestoru: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
3. primátor mesta Pezinok
4. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.