

MESTSKÝ ÚRAD  
PEZINOK  
58192  
60: 95

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OÚ-PK-OSZP/2014/5091- Hr

Pezinok 2.09.2014

## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 1/2014“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok**, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – **Mgr. Oliverom Solgom, primátorom mesta** vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 1 zákona a po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**„Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 1/2014“**

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – Mgr. Oliverom Solgom, primátorom mesta predložilo Okresnému úradu Pezinok, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 26.06.2014 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 1/2014“ /ďalej len ZaD č. 1/2014/, ktoré vypracovala firma AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, júní 2014.

Návrh predmetného strategického dokumentu podľa § 4 ods. 1 a 2 „zákona“ je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a preto na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Pezinok podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či sa dokument bude ďalej posudzovať podľa zákona.

Cieľom riešenia „ZaD č. 1/2014“ je prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia z plôch cintorína na plochy individuálnej formy obytnej štruktúry. Dôvodom obstarania a spracovania predloženého dokumentu je záujem mesta Pezinok nerozširovať na danom území plochy cintorína. V pôvodnom Územnom pláne mesta Pezinok je na predmetných parcelách navrhované rozšírenie cintorína, v súčasnosti sa na tomto území nachádza zástavba rodinných domov. Riešené územie

je vymedzené parcelami 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, a 2785, nachádzajúce sa v územno - priestorovom celku 6-5 na Seneckej ulici.

Predložený dokument „ZaD č. 12014“ je riešený invariantne.

Záväzným podkladom pre „ZaD 1/2014“ je schválený Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť /Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20. Septembra 2013/. Východiskovými podkladmi pre ZaD č. 1/2014 je Platný Územný plán mesta Pezinok /1996/ a jeho zmeny a doplnky.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OÚ Pezinok ) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Bratislavský samosprávny kraj** v liste pod č. 10484/2014 zo dňa 8.07.2014 (stanovisko doručené dňa 17.07.2014) píše, že z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie ani prvky ÚSES, lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.
2. **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v liste pod č. OU-BA-OOP4-2014/59089 zo dňa 10.07.2014 (stanovisko doručené dňa 17.07.2014) píše, že predložený dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.
3. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie** v liste pod č. OU-BA-OSZP/2014/57697-svl zo dňa 17.07.2014 (stanovisko doručené dňa 28.07.2014) píše, že predložená zmena sa nedotkne vplyvmi na chránené územia, nie je to zmena zásadného charakteru a nie je potrebné ďalšie posudzovanie.
4. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. KPUBA-2014/12873-2/43851/JUR zo dňa 7.07.2014 (stanovisko doručené dňa 16.07.2014) píše, že s navrhovaným strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok, nakoľko riešené územie sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím.
5. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/5205/Sch zo dňa 9.07.2014 (stanovisko doručené dňa 9.07.2014) píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa „zákona“.
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/5183/km zo dňa 7.07.2014 (stanovisko doručené dňa 9.07.2014) píše, že z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd nemá námietky a nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.
7. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/05198-Sy zo dňa 17.07.2014 (stanovisko doručené dňa 17.07.2014) píše, že návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa „zákona“.
8. **Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia** pod č. OÚ-PK-OKR/2013/5201-2 zo dňa 1.07.2014 (stanovisko doručené dňa 1.07.2014) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.
9. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OÚ-PK-ODCPK/2014/5289 zo dňa 11.07.2014 (stanovisko doručené dňa 14.07.2014) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.
10. **Obvodný banský úrad v Bratislave** pod č. 116-1903/2014 zo dňa 9.07.2014 (stanovisko doručené dňa 14.07.2014) oznamuje, že pokiaľ budú v navrhovaných zmenách a doplnkoch v plnej miere

rešpektované v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, nebude mať voči nim žiadne námietky. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Pezinok.

11. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ –PK1-1213-001/2014 zo dňa 2.07.2014 (stanovisko doručené dňa 10.07.2014) píše, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** pod č. HŽP/11706/2014 zo dňa 3.07.2014 (stanovisko doručené dňa 9.07.2014) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu, nakoľko návrh nepredpokladá priamy vplyv na životné prostredie ani zdravotný stav obyvateľstva.
13. **Slovenská električná prenosová sústava a.s.** pod č. PS/2014/010445 zo dňa 4.07.2014 (stanovisko doručené dňa 17.07.2014) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.
14. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.** v liste pod č. 11780/220-Škv/2014 zo dňa 14.08.2014 (stanovisko doručené dňa 21.08.2014) píše, že prípadná IBV je z hľadiska technického vybavenia bezproblémová, keďže na Seneckej ulici je umiestnený verejný vodovod aj kanalizácia. Riešeným územím nepretiekajú vodné toky. K navrhovanej zmene nemá námietky.
15. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** v liste pod č. 22791/4020/2014/Ri zo dňa 24.07.2014 (stanovisko doručené dňa 29.02.2014) píše, že požaduje rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich prípadne navrhovaných vodohospodárskych zariadení v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.. V trase vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
16. **Mesto Pezinok** v liste pod č. 5/4-6/ZaD2014/4560-24644/2014 zo dňa 18.07.2014 (stanovisko doručené dňa 22.07.2014) píše, že sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a nežiada aby bol ďalej posudzovaný.

**Obvodný úrad v Bratislave, odbor výstavby; Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný; Západoslovenská distribúcia a.s.; Slovenský plynárenský priemysel a.s. a Mestské zastupiteľstvo Pezinok v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.**

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle §6 ods. 2 na webovom sídle MŽP : <http://eia.enviroportál.sk/zoznam> pod názvom „Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 1/2014“. Okresný úrad Pezinok oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch od 8.00 hod do 13.00 hod na OÚ Pezinok/. Obstarávateľ, Mesto Pezinok zverejnil v zmysle §6 ods. 1 oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým v čase od 3.07.2014 do 18.07.2014. V uvedenom termíne neboli zo strany verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

#### **Záver**

OÚ Pezinok preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

OÚ Pezinok pri postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadajúc na stanoviská od zainteresovaných subjektov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úrovne spracovania strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 1/2014“, spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu mesta Pezinok, vytvára však rámec pre jej trvalo udržateľný rozvoj, ako aj rozvoj celého Bratislavského kraja. Strategický dokument predstavuje prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z plôch cintorína na plochy individuálnej formy obytnej štruktúry. Dôvodom obstarania a spracovania predloženého dokumentu je záujem mesta nerozširovať na danom území plochy cintorína. V pôvodnom Územnom pláne mesta Pezinok je na predmetných parcelách navrhované rozšírenie cintorína. V súčasnosti sa na tomto území nachádza zástavba rodinných domov.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že plocha záujmového územia strategického dokumentu je lokalizovaná na území, kde podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Lokaliť sa nachádza v zastavanom území obce, predpokladá, že nebudú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.

OÚ Pezinok upustil od posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom z dôvodu, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne záporné stanoviská. Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, že strategický dokument nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu mesta Pezinok a nepožadovali jeho ďalšie posudzovanie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rešpektovať príslušné technické opatrenia a legislatívne normy v zmysle :

- zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách o vodách
- zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/
- vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### **Upozornenie:**

**Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.**

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Peter Kadlec  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 09.09.119

Pečiatka a podpis:



rozhodnutie OÚ-PK-OSZP/2013/5091-Hr zo dňa 2.09.2014 sa doručí:

**Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok**

na vedomie:

1. Úrad B S K, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, 811 04 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33, Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OOP, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - štátna vodná správa
  - štátna správa ochrany ovzdušia
  - štátna správa odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Pezinok, OKR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Západoslovenská distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
16. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
17. Obvodný bankský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava
18. Mesto Pezinok, Mestské zastupiteľstvo, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok