

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.09.2014

Zn.: 5/72-ÚR/2192-22403/2013-14

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: NetCore, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
V zastúpení: Boris Baričič, Puškinova 21, 902 01 Pezinok

podal dňa 23.07.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: "Optická prípojka Pinelová nemocnica" na Kutuzovovej ul. v Pezinku (parc. č.: 881/1, 881/10, 913/4, 914/1, 917/4, 917/5, 916/5, 926, 927, 943/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

stavby:

Optická prípojka Pinelová nemocnica" na Kutuzovovej ul. v Pezinku

na pozemkoch parc. č.: 881/1, 881/10, 913/4, 914/1, 917/4, 917/5, 916/5, 926, 927, 943/2

v katastr. území: Pezinok

I. Popis stavby:

Z existujúcej optickej spojky na Krížnej ulici bude vedený výkop smerom ku Pinelovej nemocnici po Kutuzovovej a Zumberskej o dĺžke 730 m o šírke 35 cm, a hĺbke 70 cm. Križovanie komunikácie na Zumberskej ulici bude realizované pretlakom, kde sa vyhlíbi štartovacia a cieľová jama pre pretlak cesty o rozmere 2x2 m a hĺbke 120 cm. Do výkopu bude použitá chránička LWL 40 a LWL 7. Povrchová úprava predstavuje spätné zatrávnenie, uvedenie spevnených plôch do pôvodného stavu.

V rámci stavebných prác bude dobudovaný chodník po Kutuzovovej ulici v šírke 1,5 m. Bude rešpektovať jestvujúce vchody a vjazdy na pozemky. Pri vjazdoch bude riešený sklopenými obrubníkmi z oboch strán.

II. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej prípojky bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
9. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
10. Navrhovateľ pred začatím stavby požiadava Mesto Pezinok o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
11. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
12. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle § 18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
14. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
15. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
19. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo **verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu** oprávnený :
 - v zmysle § 69 ods. 1 písm. a) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti
 - v zmysle § 69 ods. 1 písm. b) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;

- v zmysle § 69 ods. 1 písm. c) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektr. komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť vedenia, ak to po predchádzaj. výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku;
20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. v platnom znení hlavne ust. § 69, týkajúceho sa oprávnení a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
 - podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone oprávnení podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu .
 - po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku..
 - ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku
 21. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
 22. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
 23. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
 24. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

III. Námietky účastníkov územného konania podané v zákonom stanovenej lehote: v uskutočnenom konaní účastník konania p. Nestarec (vlastník susednej nehnuteľnosti parc. č. 890/2) požaduje, aby chodníky boli dané do pôvodného stavu, počas výstavby aby boli zabezpečené výjazdy z rodinných domov.

Stavebník požiadavku akceptuje.

IV. Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok

Mesto Pezinok – majetko-právne odd. - č. 5/2/3550/2014 zo dňa 03.04.2014 – Na základe stanovísk Mesto Pezinok ako vlastník pozemku parc. č. 881/1, na ktorom má byť zámer realizovaný, **s ú h l a s í** s umiestnením optokábla na pozemku parc. č. 881/1 na Kutuzovovej ul. na strane existujúcich RD v rozsahu zakreslenia v snímke z mapy za týchto podmienok:

- > Rozkopané spevnené plochy vjazdov k RD budú uvedené do pôvodného stavu.
- > Nespevnené zatravnené plochy na mestskom pozemku Kutuzovovej ul. budú dobudované do súvislého chodníka minimálnej šírky odsúhlasenej DI, následne odovzdané Mestu (PD potvrdená DI, rozsah na pozemku parc. č. 881/1 po parc. č. 943/7, ohlásenie stavebných úprav).

- Pripokládka chráničky na verejné osvetlenie.

> Na MsÚ doložiť porealizačné zameranie trás v digitálnej forme.

Mesto Pezinok – úsek územného plánovania - stanovisko zo dňa 24.06.2014 – súhlasí bez pripomienok.

Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 09.06.2014 – dodržať PD – rešpektovať stromy.

Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko zo dňa 09.06.2014 – zjazdy do nehnuteľností riešiť sklopenými obrubníkmi z oboch strán chodníka

V. Vyjadrenie dotknutých orgánov

ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo – č. ŽP/ODP./2013/1546/Gb zo dňa 09.08.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku - Úsek ŠVS – č. ŽP.Vod.1578-279/2013-Ka zo dňa 05.09.2013 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

ObÚ ŽP v Pezinku- OPaK - č. OUZP/EIA/2013/1599 zo dňa 12.08.2013 - V prípade že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

SPP - č. TDbA/1760/2013/JPe zo dňa 06.09.2013 - – S navrhovanou PD **Optická prípojka Pinnelova nemocnica** pre účely územného konania **súhlasíme** za podmienok :

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní a súbehu káblového vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005
- pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení

Západoslovenská distribučná - zo dňa 28.08.2013/19.06.2013 – Pre územné rozhodnutia líniovej stavby: „**Optická prípojka Pinnelova Nemocnica**“ Pezinok **nemáme námietok.**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme vytýčiť káblové vedenia pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s.. U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

Zemné práce — pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, kraj , Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem zodpovedá projektant.

BVS a.s. – č. 26571/2013/Sm zo dňa 26.08.2013 – stanovisko:

K navrhovanému zámeru realizácie stavby **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je **potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie** i súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.
7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

OR PZ v Pezinku – ODI v Pezinku - č. ORPZ-PK-ODI-44-072/2014 zo dňa 13.05.2014 – Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 13-32892645-PK zo dňa 19.08.2013 – S predloženou dokumentáciou **súhlasíme** bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP). V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne Účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,

- zhutnenie zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.s15)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk)
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania. Predmetná stavba v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 23.07.2013 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami časti zainteresovaných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 01.10.2013 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo dňa 25.07.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dňa 26.08.2014 vykonal ústne pojednávanie.

V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknuté orgány vzniesli námietky a pripomienky., ktoré navrhovateľ v plnom rozsahu akceptuje, preto sa nimi stavebný úrad v odôvodnení nezaoberal.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom, ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, OR PZ – ODI Pezinok a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle pol. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.09.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x overená situácia

Pje

Doručí sa:**• verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: NetCore s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Boris Bednarič, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
3. vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba
4. vlastníci susedných pozemkov

• dotknuté orgány

5. Okresný úrad Pezinok - pozemkový a lesný odbor
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvicá, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
9. Úrad verej. zdravotníctva MDPT SR, odd. Bratislava, Bazova 2, 821 08 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
12. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
13. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
14. Západoslovesnká distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovak Telekom, Bajkalská, Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 01 Bratislava
19. OÚ Pezinok - odb. civilnej ochrany a krízového riadenia
20. Mesto Pezinok – odd. ŽPKSaD
21. Mesto Pezinok – odd. IVRaUP

Na vedomie:

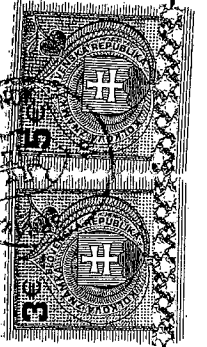
1. navrhovateľ: NetCore s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Boris Bednarič, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
3. primátor mesta Pezinok
4. Mesto Pezinok – majetko-právne odd

Saulak

Grefty

Ľento situáčný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. 574-VR/192-22403/2013-14
z 09. 09. 2014



Názov organizácie	Okres Pezínok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezínok
Správa katastra Pezínok	Číslo zák. K1 3026/2013	Mapový list PEZINOK 4-1/4, PEZINOK 4-1/2	Mierka 1:2000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 890/2			
Vyhotožil			
Dňa: 11.07.2013			
Meno: Kozáková Miroslava			

