

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 30.09.2014

Zn.: 5/72-ÚR/5145-24943/2014

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **ARÉNA Pezinok s.r.o.**, Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

v zastúpení: **Rusnák Architects s.r.o., Ing. arch. Marián Rusnák**, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
PABA s.r.o., Ing. Pavlína Burgerová, Holubyho 73, Pezinok

podal dňa 23.,07.2014 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Zimný štadión s príslušenstvom**“ na ul. Rozálka – Pezinok (parc. č.: 830/1, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1, 880/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Zimný štadión s príslušenstvom**“ na ul. Rozálka – Pezinok

Stavebné objekty / na parcelných číslach:

S0 01 - Zimný štadión, oplotenie, malá architektúra, terénne a sadové úpravy	830/1
S0 02 - Fitness & Wellness	830/1
S0 03 - Materská škola	830/1
S0 04 - Spevnené plochy, komunikácie, chodník na ulici Rozálka	830/1, 828/4, 818/1, 819, 820/1, 828/1, 826, 825/1, 842/1, 829, 824/10
S0 05 - Prípojka vody	828/4
S0 06 - Prípojka splaškovej kanalizácie	830/1, 829, 818/1, 819, 828/1, 825/1, 842/1, 880/2, 820/1, 826, 824/10
S0 07 - Areálové vodné stavby	
S0 07.1 - Areálový vodovod pre S0 01 a S0 02	828/4, 830/1
S0 07.2 - Areálový vodovod pre S0 03	828/4, 830/1
S0 07.3 - Areálová splašková kanalizácia	830/1
S0 07.4 - Areálová dažďová kanalizácia	830/1
S0 08 - Pripojovacie plynovody a areálové rozvody plynu	828/4, 830/1
S0 09 - Prípojka NN, areálové rozvody NN, areálové vonk.osvetlenie	830/1
S0 10 - Trafostanica a VN prípojka	819, 818/1, 829, 830/1
S0 11 - Prípojka slaboprúdu	828/1, 830/1, 828/4

katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. **830/1, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1, 880/2**, kat. úz. Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

S0 01 - Zimný štadión - bude umiestnený na pozemku parc. č. 830/1 vo vzdialenosti 6,49 m od hranice s pozemkom parc. č. 828/4 a vo vzdialenosti 22,732-33,332 m od hranice s pozemkom parc. č. 828/1.

Stavba bude nepodpivničená, čiastočne dvojpodlažná, prestrešená sedlovou a plochou strechou
Max. pôdorysné rozmery stavby budú – 72,77 x 46,24 m, max. výška stavby 8,2 m nad $\pm 0,00$.

Výška osadenia stavby $\pm 0,0$ bude 164,30 m n.m. Stavebná čiara sa určuje 55,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 829.

Hala je orientovaná v severnej časti budov S0 01 a 02 pre dosiahnutie ideálnych teplotných parametrov. Na prízemí sa nachádza vstupný priestor so sedením a skrinkami pre verejné korčuľovanie, 6 šatní pre hráčov vrátane hygienického príslušenstva šatní vrátane skladov a šatní rozhodcov a prvej pomoci, toalety pre verejnosť, obchod s hokejovými potrebami vrátane brúsenia korčulí.

Hracia plocha bude o veľkosti 56 x 26 m pre ligové zápasy v zmysle stanov a pravidiel SZLH [Slovenský zväz ľadového hokeja] a pravidiel IIHF [Medzinárodná hokejová federácia]

Sedenie na 3 interiérových tribúnach – 130 [86 + 22 + 22]

Limitovaný počet osôb verejného korčuľovania bude 65 ľudí.

Na 2.NP sa bude nachádzať reštaurácia s výhľadom na hraciu plochu - vstup do reštaurácie je z úrovne 2.NP, priamo prístupný interiérovým schodiskom a výťahom vrátane samostatného požiarneho úniku, ďalej sa tu budú nachádzať kancelárske priestory.

S0 02 – Fitness & Wellness bude umiestnený na pozemku parc. č. 830/1 a bude súčasťou stavebného objektu SO 01.

Stavba bude nepodpivničená, dvojpodlažná, prestrešená plochou strechou

Max. pôdorysné rozmery stavby budú – 11,95 x 32,5 m, max. výška stavby bude 7,5 m nad $\pm 0,0$.

Výška osadenia stavby $\pm 0,0$ bude 164,30 m.n.m.

Vstup do fitness a wellness bude z hlavnej vstupnej haly cez 1.NP alt. 2.NP. Fitness centrum bude s výhľadom na hraciu plochu. Celková kapacita priestorov šatní - 30 muži a 30 ženy

Presnejšia špecifikácia strojov, zariadení a vybavenie v S0 02 bude špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

S0 03 - Materská škola bude umiestnený na pozemku parc. č. 830/1 vo vzdialenosti 6,962 m od hranice s pozemkom parc. č. 828/4 a vo vzdialenosti 15,102 m od hranice s pozemkom parc. č. 830/10.

Stavba bude nepodpivničená, dvojpodlažná, prestrešená plochou strechou

Max. pôdorysné rozmery stavby budú – 22,52 x 11,99 m, max. výška stavby bude 7,20 m nad $\pm 0,0$.

Výška osadenia stavby $\pm 0,0$ bude 163,40 m.n.m. Stavebná čiara sa určuje 16,284 m od navrhovaného zimného štadiónu.

Dvojtriedna materská škôlka pre 50 detí - navrhnutá ako montovaná, trvalého typu. Objekt bude obsahovať sociálne zázemie pre deti a učiteľky, kancelárske priestory. Exteriér škôlky bude funkčne a priestorovo oddelený od zimného štadióna.

S0 04 - Spevnené plochy, komunikácie, chodník na ulici Rozálka

Budúci areál zimného štadióna bude dopravne napojený cez existujúcu miestnu komunikáciu - ulica Rozálka. Šírka komunikácie je 6,0 m. Ku komunikácii sa dobuduje chodník šírky 1,5 m. Chodník bude pokračovať aj cez parkovacie plochy až k hlavnému vstupu na zimný štadión s prepojením k materskej škole. Pre potreby statickej dopravy areálu sa vybuduje 83 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Stojiská budú rozmerov 2,5 x 5,0 m, 3 stojiská budú vyhradené pre ZŤP a budú mať rozmery 3,5 m x 5,0 m. V rámci parkoviska bude riešená aj odstavná plocha pre 1 autobus. Plocha bude oddelená obrubníkom s prevýšením 10 cm. Súčasťou spevnených plôch bude aj prístupová komunikácia k technickému vstupu a materskej škôlke ukončená obrátkom pre vozidlá do dĺžky 9,0 m. Šírka komunikácie bude 6,0 m. Popri komunikácii sa vybuduje 11 pozdĺžnych parkovacích stojísk pre potreby materskej škôlky [z celkovej bilancie 83 miest]. Stojiská budú rozmerov 5,5 m x 2,2 m. Popri stojiskách sa vybuduje chodník šírky 1,5 m. Odvedenie spevnených plôch sa zrealizuje pozdĺžnym a priečnym sklonom a odvedením dažďových vôd do uličných dažďových vpustov. Súčasťou spevnených plôch je návrh chodníka z areálu zimného štadióna až po križovatku Rozálka/Suvorovova. Chodník je navrhnutý pozdĺž ulice Rozálka v šírke 1,5m so zachovaným bezpečnostným odstupom. Ukončenie chodníka bude cca 20 metrov pred križovatkou

Suvorova/Rozálka, s plánovaným napojením na uvažovanú rekonštrukciu križovatky [návrh križovatky nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie].

Konštrukcia vozovky spevnených plôch vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie je nasledovná:

Obslužné komunikácie - asfaltový povrch, chodníky a parkoviská – zámková dlažba.

S0 05 - Prípojka vody pre tri navrhované objekty S0 01 Zimný štadión, S0 02 Fitness & Wellness a S0 03 Materská škola je riešená ako spoločná s napojením na verejný vodovod z ocele o veľkosti DN 300. Vodovodné potrubie prípojky do vodomernej šachty je navrhnuté z materiálu tvárna liatina DN 150. Vodomernej šachta bude osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod. Osadená bude, tak aby vstupný poklop do šachty bol mimo komunikácie, v upravenom teréne. Šachtu navrhujeme prefabrikovanú so vstupným otvorom min. 600x800mm. Otvor bude opatrený liatinovým poklopom. Vnútornej veľkosť šachty je 4150x1400mm, so svetlou výškou 1800mm. Vo vodomernej šachte budú osadené dva fakturačné vodomery - veľkosť určí dodávateľ – BVS, pre objekty S0 01 a S0 02 je uvažovaný združený vodomerný o veľkosti DN 80.

S0 06 - Prípojka splaškovej kanalizácie - Prípojka kanalizácie DN 150 bude zaústená odbočkou do jednotnej verejnej kanalizácie DN 500 nachádzajúcej sa v telese komunikácie Suvorovovej ulice. Pred napojením na verejnú kanalizáciu bude osadená revízná šachta. Šachta bude osadená v nespevnenej ploche vedenej pozdĺž komunikácie. Do šachty je privedené výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie riešené v SO 07.3 Areálová splašková kanalizácia. Šachta je určená aj na prerušenie tlakového spádu na gravitačný.

S0 08 - Prípojovací plynovod - V upravenom teréne pred a na pozemku investora je vedený STL plynovod, max. 90 kPa, d 90 /DN 80/, materiál PE 100 SDR 17, PN 10. Napojenie nového objektu S0 01 a S0 02 je navrhnuté na tento plynovod odbočkou DN 50 /d 63 x 5,8/ z mat. PE100 SDR11, PN 16. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom plynu-guľovým kohútom DN 50 vo výške cca 1000 mm nad upraveným terénom. Napojenie nového objektu S0 03 je navrhnuté na STL plynovod odbočkou DN 25 /d 32 x 2,9 z mat. PE100 SDR11, PN 16.

Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom plynu-guľovým kohútom DN 25 vo výške cca 1000 mm nad upraveným terénom.

S0 09 Prípojka NN, areálové rozvody NN, areálové vonkajšie osvetlenie

Predmetom projektovej dokumentácie časti SO 09 sú NN káblové rozvody - vyvedenie výkonu z novej transformačnej stanice EH8C, 1x630 kVA do miesta odberov :

- Prepoj medzi TS – EH8C 1x630 a RH1 – SO01 Hokejová hala – hlavného rozvádzača
- Prepoj medzi TS – EH8C 1x630 a RH2 – SO02 Fitness&Wellness – hlavného rozvádzača
- Prepoj medzi TS – EH8C 1x630 a RH3 – SO03 Materská škola – hlavného rozvádzača

Pre nové odbery – 1kV rozvody pre napojenie rozvádzača RH1-SO01, RH2-SO02 a RH3-SO03 slúži navrhovaný skriňový NN rozvádzač RH – TR. Z rozvádzača transformačnej stanice navrhujeme vyústiť káblami Cu prislúchajúcej dimenzie a zaústiť ich v mieste osadenia hlavných rozvádzačov riešených objektov. Káble po vyústení z TS budú uložené v káblovej ryhe 350x800 mm². Káble pripraveným prierazom cez stenu budú zaúšťovať do hlavných rozvádzačov riešených objektov. Presné osadenie rozvádzačov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vonkajšie osvetlenie :

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m s uličnými svietidlami a zdrojom so sodíkovými výbojkami 100W, IP 63. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Pozdĺž komunikácii pri hale a stavebných objektov bude VO prevedené svietidlami umiestnenými na fasáde hál. Svietidlá budú napojené káblom CYKY z prípojky skrinky SP0 umiestnenej na fasáde haly.

S0 10 Trafostanica a VN prípojka - Je navrhnutá blokovaná transformačná stanica EH8C, 1x630 kVA.

Navrhované VN káblové vedenie povedie od nového podperného bodu existujúcej VN vzdušnej siete. Nový podperný bod z dôvodu majetkoprávneho stavu v danej lokalite osadený ako nový typu JB 10,5/6kN na mestskom pozemku

Trasa navrhovaného VN kábla povedie od nového podperného bodu smerom novej komunikácii – príjazd k zimnému štadiónu, kde sa jeho trasa lomí a pokračuje pozdĺž parkoviska v zelenom páse a ukončí sa na v koncovom VN rozvádzači novej transformačnej stanici.

Navrhovaný VN kábel bude vo voľnom teréne uložený v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s miestnymi cestami a inžinierskymi sieťami bude kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 na zhutnenom podklade. Navrhovaný VN kábel bude typu 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm²- dĺžka 45 m.

S0 11 Prípojka slaboprúdu - Predmetom výstavby je výstavba 3-5 HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 110mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

II. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

1. Verejné osvetlenie musia byť LED svietidlá
2. Pri návrhu VO navrhnuť samostatné napojenie na rozvod elektrickej energie – so samostatným meraním
3. Pri navrhovaní dažďových vpustí navrhnuť umelohmotné mreže

III. Ďalšie podmienky:

1. Zrealizovanie napojenia chodníka a stavebné úpravy križovatky musia predchádzať kolaudácii vyššie uvedených navrhovaných objektov.

IV. Námiety účastníkov konania: bez námietok.

V. Vyjadrenie dotknutých oddelení mesta Pezinok :

Mesto Pezinok - záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/22633-4665/2014 zo dňa 26.06.2014 – súhlasí so stavbou „Zimný štadión s príslušenstvom" na parcelnom čísle 830/1, 829, 828/4, 828/1, 826, 825/1, 842/1, 840/9 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Rusnák Architects s. r. o. 06/2014.

Mesto Pezinok – úsek ochrany ovzdušia – stanovisko 28.08.2014 - k stavebné povoleniu treba požiadať o povolenie stavby SZZO Okresný úrad Pezinok.

Mesto Pezinok – úsek odpadového hospodárstva – stanovisko zo dňa 28.08.2014 – do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť návrh umiestnenia nádob na odpad pre MŠ, nádoby umiestniť pre SO 01, 02, 03 umiestniť k hlavnej ceste kvôli prístupu zvozového vozidla.

Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko 03.09.2014 – žiadame lampy VO osadiť LED svietidlami a dažďové vpuste umelohmotnými mrežami

Mesto Pezinok – majetko – právne odd. – stanovisko zo dňa 04.09.2014 – súhlasíme v súlade s uzavretými dohodami.

Ostatné dotknuté oddelenia nemali k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky

VI. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Ministerstvo spravodlivosti SR – stanovisko k existencii inžinierskych sietí č. 42146/2014/37-77927 zo dňa 07.08.2014 - Na základe Vašej požiadavky zo dňa 4. augusta 2014 týkajúcej sa poskytnutia informácií o výskyte existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite slúžiace pre potreby areálu Špecializovaného trestného súdu v Pezinku na Suvorovovej ulici 5 (ďalej len ŠTS) Vám poskytujeme nasledovné údaje:

1. Dažďová kanalizácia - je vyvedená v rohu z areálu ŠTS cez parcelu č. 841/107, ďalej vedená pod existujúcu komunikáciu Rozálka (parc. č. 828/1) a pravdepodobne pokračuje cez parcely č. 820/1, 819 a 814/1 do ČOV (parc. č. 806), ktorá sa nachádza asi cca 500 m od areálu ŠTS medzi záhradami. Trasa vedenia dažďovej kanalizácie je iba odhadovaná, nakoľko nie je k dispozícii projektová dokumentácia. Kanalizácia bola budovaná v 50-tych rokoch minulého storočia pre potreby vojska.
2. Splašková kanalizácia - vyvedená z areálu ŠTS cez parcelu 841/8 pod ulicou Suvorovova (parc. č. 842/1) a je napojená do verejného rozvodu splaškovej kanalizácie.
3. Elektrické vedenie - v predmetnej lokalite nie sú vedené žiadne rozvody elektrickej energie ŠTS. Po konzultácii so správcou sietí ZSE Energia odporúčajú pred samotným začatím výkopových prác vytýčiť siete VN a NN v ich správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite.
4. STL plynovod - plynovod d 90 PE, PN 90 kPa o dĺžke cca 70 m s prípojkou plynu d 40. Pribeh trasy vedie cez parcely č. 803/6, 823, 822/3, 825/1, a 828/1 a je napojený na jestvujúci plynovod STL DN 32 na Hasičskej ulici.
5. Vodovod - v predmetnej lokalite nie je vedený rozvod vody.

V súvislosti s takto rozsiahlou výstavbou odporúčame pred zahájením zemných prác vykonať vytýčenie inžinierskych sietí správcami a k rokovaniam prizvať aj zástupcov ŠTS v Pezinku, kontaktná osoba Ing. Marian Klokner, riaditeľ správy súdu, mobil 0905901667, mail marian.klokner@justice.sk

OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Vyjadrenie č.OU-PK-OCDPK-2014/4949 zo dňa 23.06.2014 pre vydanie ÚR - **nemá** k predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby **pripomienky**.

OU – OSŽP – EIA - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP/2014/4935 zo dňa 03.07.2014. Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený projekt *nesplňa* kritériá a preto *nepodlieha* procesu odborného posudzovania.

OU- OSŽP – OPaK - vyjadrenie č.OU-PK-OSZP/2014/4934 zo dňa 03.07.2014. - V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívmi záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch, **nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky**. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

OU - OSŽP – ochrana ovzdušia - Stanovisko územnému konaniu č. OU-PK-OSZP/2014/04958-Sy, zo dňa 02.07.2014 - vydáva podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia - spaľovacích zariadení v objekte „Zimný štadión s príslušenstvom“, Pezinok, ulica Rozálka. Kategorizácia a začlenenie zdroja v zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej vyhláška):

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 až 50 MW. Začlenenie zdroja: stredný zdroj

Podmienky súhlasu a povinnosti stavebníka:

- predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky určené zákonom o ovzduší a nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia,
- v dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné predložiť výkresy - rezy a ohľady odvodu spalín v súlade s podmienkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č.9 vyhlášky,
- o súhlas na stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť musí obsahovať údaje podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší.

Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším úradom, ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

OU – OSŽP – ŠVS - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2014/5508/Ka zo dňa 10.07.2014 Navrhované objekty: SO 06.1 Prípojka vody, SO 06.2 Areálový vodovod pre SO 01 a SO 02, SO 06.3 Areálový vodovod pre SO 03, SO 07.1 Prípojka kanalizácie, SO 07.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 07.3 Areálová dažďová kanalizácia **sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)**. Navrhovaná stavba **je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná**. Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Súčasne požiada o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

OU – OSŽP – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/4919/Sch zo dňa 02.07.2014 - **n e m á n á m i e t k y** proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou : Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na

ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k pred- metnej činnosti. Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ÓÚ -odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OKR/2014/6213-2 zo dňa 05.08.2014 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí bez pripomienok**. K žiadosti o stavebné povolenie bude potrebné do technickej správy doplniť časť o CO.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely územného konania č.ORHZ-PK1-1153-001/2014 zo dňa 08.07.2014- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – stanovisko č.SITB-OT4-2014/000523-884 zo dňa 15.07.2014. V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „**Zimný štadión s príslušenstvom Pezinok**“, katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko k DÚR č. ORPZ-PK-ODI-44-131/2014 zo dňa 30.07.2014. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

2. Pre potreby uspokojenia nárokov statickej dopravy navrhovaného zimného štadióna /190+5/, reštaurácie /122+5/, materskej škôlky /20+5/ a fitness&wellness /60+6/, postačuje predložený návrh zriadenia 83 parkovacích miest na vlastnom pozemku.

3. s predloženým návrhom ukončenia chodníka pred križovatkou s ul. Suvorovova súhlasíme na základe dohody s mestom Pezinok o zabezpečení jeho napojenia na jestvujúci chodník a úpravy dotknutej križovatky v rámci inej výhľadovej výstavby. Zrealizovanie napojenia chodníka a stavebné úpravy križovatky však musia predchádzať kolaudácii vyššie uvedených navrhovaných objektov.

4. rozptylový priestor pred vstupom do zimného štadióna odporúčame ochrániť dopravnými zariadeniami, napr. dopravnými kolmi, pred jeho zneužívaním k odstavovaniu automobilov.

5. rozhľad na križovatkách parkoviska bude zabezpečený fyzickými ostrovčekmi šírky min. 2,0m.

6. priechody pre chodcov navrhované v priestore parkoviska zimného štadióna a materskej škôlky odporúčame navrhnuť vo forme dlhých priečných dopravných prahov.

Archeologický ústav SAV – vyjadrenie č. 762/14-14290/14 zo dňa 12.09.2014 – pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.

2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihu písomne oznámi začiatok zemných prác.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu.

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu, pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. Tdba/1714/2014/Spá zo dňa 10.07.2014 - S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme. Zásobovanie navrhovaných odborných miest plynom s predpokladanou celkovou maximálnou spotrebou cca 61,7 m³/h z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D 90 PE, PN 90 kPa, vedeného pozdĺž miestnej komunikácie na parcele č. 828/4, k.ú. Pezinok. Technické podmienky budú určené po podaní žiadostí o pripojenie. Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z., §79 a §80. Dodržať všetky platné STN, TPP.

NetCore, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 10.07.2014 - S predloženou dokumentáciou projektu „Zimný štadión s príslušenstvom, ulica Rozálka - Pezinok“ pre územné a stavebné konanie podľa vami doručenej projektovej dokumentácie nemá spoločnosť NetCore, s.r.o. námietky a súhlasí bez pripomienok. V danej lokalite nemáme žiadne podzemné telekomunikačné vedenia.

BVS, a.s – stanovisko k územnému konaniu č.28372/2014/Sk zo dňa 15.08.2014. K umiestneniu stavby „Zimný štadión s príslušenstvom“ z hľadiska umiestnenia **nemárne námietky**, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.. K navrhovanému spôsobu zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nebudeme mať námietky za predpokladu, že technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude v súlade s Technickými podmienkami pripojenia na verejný vodovod v podmienkach BVS, a.s. a so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN. Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa hore-uvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. - Vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 06.08.2014 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN prípojka a TS- Pripojenie navrhovaného zimného štadióna s príslušenstvom bude možné zabezpečiť z jestvujúceho vzd. vedenia L 1015/492 vybudovaním nového VN zemného vedenia káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x70 mm so zahustením do novej odberateľskej TS. Celková navrhovaná dĺžka zemného VN vedenia je 45 m. Nová odberateľská transformačná stanica bude vo vyhotovený EH 1 s transformátorom 22/04 kV o výkone 1 x 630 kVA. Elektrické meranie bude umiestnené v skrini USM na hranici objektu (fasáda objektu) tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. - podľa platnej legislatívy - zodpovedný investor stavby. "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom (investor).

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie VN prípojky a TS v rozsahu realizačného projektu. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

RÚVZ – Záväzné stanovisko k územnému konaniu, č.HŽP/11275/2014, zo dňa 29.07.2014 - **Súhlasí** sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Zimný štadión s príslušenstvom, ulica Rozálka, Pezinok“, parc. č. 840/9, 842/1, 825, 826, 828/1,4, 829 a 830/1, k.ú. Pezinok.

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. V ďalšom stupni PD navrhnuť a predložiť na posúdenie konkrétny typ, konštrukciu, výšku a tvar protihlukových bariér pre kondenzátor umiestnený na streche a tepelné čerpadlo umiestnené na teréne vedľa objektu v zmysle záverov a odporúčaní hlukovej štúdie (2D partner, s.r.o., Ing. Dušan Dlhý, PhD. júl 2014).
2. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
3. Dispozičné členenie, zdravotnícké a technologické vybavenie prevádzok spoločného stravovania riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a

vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

4. V stavebnom objekte SO 03 - materská škola:

- a) výdajné kuchyne riešiť tak, aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzky - výdaj pokrmov cez výdajné okienko a zber použitého riadu cez druhé okienko v priamej nadväznosti na umývanie stolového riadu
- b/ riešiť skladovanie a umývanie termoportov, hygienické skladovanie a likvidáciu zvyškov jedál, šatňu a hygienické zariadenie pre osobnú hygienu zamestnancov stravovacích prevádzok, šatňu a dennú miestnosť pedagogického personálu, izoláciu chorého dieťaťa, vonkajšie plochy v súlade s ustanovením § 2 ods. 2. vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z.z. a pohybové atrakcie v súlade s STN EN 1176
- b) zabezpečiť vyhovujúce komunálno-hygienické parametre (denné a umelé osvetlenie, vetranie, vykurovanie, teplú vodu v detských umývadlách cez zmiešavaciu batériu umiestnenú mimo dosahu detí)
- c) v miestnosti upratovačky inštalovať výlevku

5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení štadiónu nebude negatívne vplyvať na okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

SVP - vyjadrenie č: 11638/220-Dob/2014 zo dňa 11.08.2014. K doplnenej žiadosti o vydanie ÚR "Zimný štadión s príslušenstvom" Vám SVP, š.p, OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prísluňajúceho povodia predkladá nasledovné pripomienky:

1. Pri návrhu oboch vsakovacích nádrží boli zapracované naše požiadavky z listu č. 10851/220-Dob/2014 zo dňa 22.7.2014 a objem nádrží zväčšený na úroveň 20-ročnej zrážky a dobou trvania 15 minút.
 2. Taktiež bol predložený „Podrobný hydrogeologický posudok, Pezinok - Zimný štadión" spracovaný spoločnosťou „DRILL, s r.o." - inžinierska geológia, hydrogeológia, geológia životného prostredia, ktorý určil kapacitu homínového prostredia a potvrdil vhodnosť odvádzania zrážkovej vody do vsaku.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie „Zimný štadión s príslušenstvom" požadujeme predložiť SVP, OZ Bratislava na posúdenie.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k územnému konaniu, č.14-26581045-PK zo dňa 30.06.2014. S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Platnosť vyjadrenia je do 29.12.2014. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí stavenisko v zmysle opatrení uvedených v tomto stanovisku. Súčasne zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 35112011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č.:BA-1483/2014 zo dňa 01.07.2014 .

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne

Toto vyjadrenie stráca platnosť **30.01.2015**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 27.06.2014 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Zimný štadión s príslušenstvom“ na ul. Rozálka – Pezinok (parc. č.: 830/1, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1, 880/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok dňa 19.08.2014 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.09.2014 vykonalo ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, BVS, SPP, OÚ Pezinok, ST, Orange, NetCore, OR PZ – ODI v Pezinku, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, SVP, Archeologický ústav SAV a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 800,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 06.10.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje : Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Pje

Doručí sa:➤ **verejnou vyhláškou**

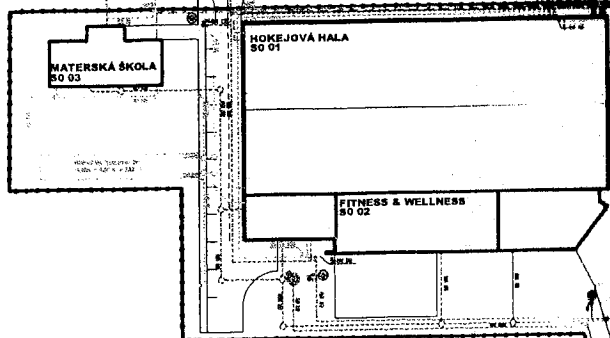
1. navrhovateľ: ARÉNA Pezinok s.r.o., Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava
2. navrhovateľ v zast: PABA s.r.o., Holubyho 73, Pezinok
3. Rusnák Architects s.r.o, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
4. primátor mesta Pezinok
5. vlastník pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
6. vlastníci susediacich pozemkov s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba

➤ **dotknuté orgány**

7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. OÚ Pezinok - OSŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, EIA
10. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor
11. OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
16. Slovak Telekom, Bajkalská, Bratislava
17. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
18. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
21. OR PZ – ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
23. Hydromeliorizácie, Vrakunská 29, Bratislava
24. SVP š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
25. Ministerstvo spravodlivosti SR, odd. hospodárskej správy a registratúry, Župné nám. 13, 813 11 Bratislava

Na vedomie:

23. navrhovateľ: ARÉNA Pezinok s.r.o., Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava
24. navrhovateľ v zast: PABA s.r.o., Holubyho 73, Pezinok
25. Rusnák Architects s.r.o, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
26. primátor mesta Pezinok
27. vlastník pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.



Tento situačný výkres je s
územného rozhodnutia

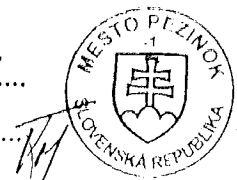
č. 2/12-ÚR/5145-24
zo dňa 30.09.

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE		
	VODOVOD - PRÍVODNÉ POTRUBIE VODY	DN 300
	STL PLYNOVOD	DN 80
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	DN 600
	VN ROZVOD - EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VEDENIE	3x95 AlP #0
	NADZEMNÝ SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD	
LEGENDA NAVROVANÝCH SIETÍ, PRÍPOJK, ŠACHT, MERAČOV A ZARIADENÍ		
	VODOVOD	PRÍPOJKA - DN 100
	VODOVOD	AREÁLOVÝ ROZVOD
VŠ	VODOVOD	VODOMERNÁ ŠACHTA
NH	POŽIARNY NADZEMNÝ HYDRANT	DN 100
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	PRÍPOJKA / AREÁLOVÝ ROZVOD
RŠ	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	REVÍZNA ŠACHTA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	AREÁLOVÝ ROZVOD
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	REVÍZNA ŠACHTA
	STL PLYNOVOD	PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD / AREÁLOVÝ ROZVOD
	TRAFOSTANICA A ROZVODY VN	
	PRÍPOJKA NN A AREÁLOVÉ ROZVODY NN	
	VONKAJŠIE OSVETLENIE	



stou

2014



© 2014 RUSNÁK ARCHITECT S

ZIMNÝ ŠTADIÓN S PRÍSLUŠENSTVOM ULICA ROZÁLKA - PEZINOK

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE UZEMNEHO ROZHODNUTIA

INVESTOR
UMIESTNENIE STAVBY
AUTOR DOKUMENTÁCIE
DÁTUM
FORMÁT
MIERKA
ČÍSLO VÝKRESU

ARÉNA Pezinok spol.s.r.o., BRATISLAVA
ULICA ROZÁLKA, PEZINOK
ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
23. 07. 2014
A3
1 : 1500
03

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY