

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.10.2014
Zn.: 5/74-BÚ/5561-26602/2014

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Milan Murárik**,
v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok**

podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o odstránenie stavby: **rodinný dom**, Zámocká 7, Pezinok (parc. č. 689, súp. č. 815, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 90 stavebného zákona prerokovalo Vašu žiadosť o povolenie odstránenia stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 14.10.2014

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„rodinný dom, ul. Zámocká 7, súp. č. 815 Pezinok “

kat. územie: Pezinok

pozemok parc. č.: 689

za týchto podmienok:

1. Jedná sa stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 689 , ktorý je vybudovaný vo dvorovej časti za jestvujúcim rodinným domom. Vzdialenosť od jestvujúceho rodinného domu v prednej časti pozemku je 0,00 m. Zároveň je stavba umiestnená na hranici so susedným pozemkom parc. č. 687. Stavba je prízemná, nepodpivničená, prestrešená sedlovou strechou. Stavba je obdĺžnikového pôdorysného tvaru s max. rozmermi 17,73 m x 6,0 m. Zadná časť rodinného domu v dĺžke 7,13 m je už dávnejšie zbúraná. Rodinný dom je už dlhší čas neobývaný. Rodinný dom je napojený na vzdušné vedenie NN.
2. Stavba bude odstránená do **6 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Objekt bude odstránený bez použitia trhavín a ťažkej mechanizácie. Búracie práce sa budú realizovať prevažne ručne, prípadne malou mechanizáciou – búracie kladivo. Najprv sa odstráni strešná keramická krytina, následne sa rozoberie celý krov, komín. Po odstránení okien a dverí sa vybúra stropná konštrukcia a rozoberú sa nosné a nenosné deliace steny na prízemí. Základové konštrukcie sa rozoberú a odstránia. Vyčistení pozemok bude slúžiť na výstavbu novostavby rodinného domu.
4. Odstránenie stavby bude vykonané: **dodávateľsky**. Dodávateľ stavby bude určený navrhovateľom. Navrhovateľ je povinný najneskôr do 10 dní od výberu dodávateľa oznámiť ho stavebnému úradu a predložiť jeho oprávnenie (výpis z obchodného registra resp. živnostenský list).
5. Námietky účastníkov konania: bez námietok.
6. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**
 - Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 18.091.2014 - súhlasíme
 - Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia
 - úsek ochrany prír. a krajiny – 13.10.2014 – súhlasíme,
 - úsek ŠVS – 13.10.2014 – súhlasíme
 - úsek ochrany ovzdušia – 22.09.2014 – súhlasíme
 - úsek dopr. a cest. hosp. – 30.09.2014 – súhlasíme

7. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/6210/Sch zo dňa 13.08.2014 - nemá námietky proti realizácii stavby.

Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly z papiera alebo lepenky, obaly z plastov, sklo, železo a oceľ, káble je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Stavebník je povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými odstránením stavby.

8. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
9. Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Pri búracích prácach je potrebné zabezpečiť zníženie prašnosti stavebnej sute.
10. Ak pri odstraňovaní stavby dôjde k poškodeniu susedných stavieb alebo pozemku, navrhovateľ je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu, príp. uhradiť vzniknutú škodu.
11. Búraním získaná suť a odpadový materiál bude sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite na registrovanú skládku odpadu tak, aby nedochádzalo k narúšaniu, bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. V prípade znečistenia komunikácií je navrhovateľ povinný zabezpečiť ich okamžité čistenie.
12. Vybúrané betóny a železobetóny budú podrvené a späťne využité.
13. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu statiky stavby alebo jej časti.
14. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu **sú možné len so súhlasom ich vlastníka.**
15. Navrhovateľ je povinný najneskôr **do 14 dní** po odstránení stavby dokladovať na Okresnom úrade Pezinok uloženie stavebného odpadu na riadenej skládke.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie povolenia odstránenia stavby: **rodinný dom**, Zámocká 7, Pezinok (parc. č. 689, súp. č. 815, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa stavebného zákona dňa 14.09.2014 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania, splnomocneným zástupcom účastníkov konania a dotknutým orgánom a dňa 14.10.2014. vykonalo miestne zisťovanie a ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok – OSŽP - úsek odpadového hospodárstva. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

Správny poplatok vo výške 20,- € bol zaplatený v zmysle položky 62 písm.a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Zb. v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Sola
Mgr. Oliver S o l g a
 primátor mesta

Vyvesené dňa: *20.10.2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Virgovičová, tel. 033/6901 704,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou:
 1. navrhovateľ: Milan Murárik,
 2. navrhovateľ v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok
 3. domný dedič po Milanovi Murárikovi spoluvlastníkovi susedného pozemku s parc.č. 690, 688, 768 a 691
 4. domný dedič po Rudolfovi Murárikovi spoluvlastníkovi susedného pozemku s parc.č. 690, 688, 768 a 691
 5. susedia: Ján Murárik,
 6. Emília Muráriková,
 7. Emília Muráriková,
 8. Paulína Trebatická,
 9. Pavel Viktorín,
 10. Ing. Martin Zbudila,
 11. Zuzana Zbudilová,
- dotknuté orgány:
 12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, Pezinok
 13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

16. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
17. stavebník: Milan Murárik,
18. stavebník v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Ing.arch. Vladimír Flaškár, Kollárova 16. 902 01 Pezinok
19. Susedia: Ján Murárik,
20. Emília Muráriková,
21. Emília Muráriková,
22. Paulína Trebatická,
23. Pavel Viktorín,
24. Ing. Martin Zbudila,
25. Zuzana Zbudilová,

Phe