

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 61/2014

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

- Dražobník** : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750
Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
- Navrhovateľ dražby** : **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 2020408522
Zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Zastúpená: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
- Opakovanie dražby** : prvá dražba
- Dátum konania dražby** : 11.12.2014
- Čas otvorenia dražby** : 10.30 hod.
- Miesto konania dražby** : Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na
1. poschodí, vstup cez recepciu hotela

Predmet dražby: Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, zapísané na LV č. 3647 - čiastočný, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok pod B12:

- byť č. 13, na 1.p., vchod: 20, v bytovom dome súp. č. 2585 a 2586, postavenom na pozemkoch parc. č. 2047/31, parc. č. 2047/32,
- podiel o veľkosti 5535/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 2585 a 2586, postavenom na pozemkoch parc. č. 2047/31, parc. č. 2047/32,
Podiel 1/1

Opis predmetu dražby:

Bytový dom je samostatne stojaci s dvomi vchodmi, postavený na parc. KN č. 2047/31, 2047/32 a nachádza sa na Muškátovej ulici s.č. 2585 a 2586 v Pezinku. Má vytvorený suterén s využitím ako kočikáreň, sušiareň, práčovňa, skladové miestnosti ako i kotolňa v časti obytného domu na parc. KN č. 2047/32. Nad terénom sú vybudované ďalšie 4 nadzemné podlažia.

Nosná konštrukcia domu je panelová. Dom má 2 vchody s centrálnymi schodiskami. V každom vchode je po 12 bytov.

Krovná konštrukcia je s plochou strechou a s krytinou zvárané živičné pásy. Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov s vonkajším zateplením s nameranou hrúbkou muriva 39 cm. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, stropy zo železobetónovej dosky s rovným podhladom. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované, resp. hliníkové v spoločných priestoroch s osadenými plastovými oknami, inštalovaný je bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady, povrchová úpravou podláh s cementovým poterom. Vstupné dvere sú plastové resp. vonkajšie, okná v spoločných priestoroch suterénu a schodišťa sú plastové.

Byť č. 13 je umiestnený v krajnej sekcii bytového domu na prízemí t.j. na 1.p., vo vchode č.20.

Byť je štvorizbový o rozmeroch jednotlivých izieb (10,14 m², 10,45 m², 12,04 m², 19,74 m²) s príslušenstvom a to: kuchyne, predsiene, spojovacej chodby, kúpeľne s WC a pivnice o celkovej o výmere 85,61 m². Vnútorná povrchová úprava je vápenná hladká omietka, vnútorné keramické obklady sú nahradené "Lacobelom" v kuchyni pri sporáku a dreze, ako i v kúpeľni až po strop s chýbajúcim obkladom na jednej stene. Obklad vane je už s keramickým obkladom. Dvere sú dyhované resp. s presklením a vstupné bezpečnostné. Podlahy v izbách sú plávajúce podlahy a u ostatných

miestností sú urobené taktiež veľkoplošné parkety, v kúpeľni je iba lepené PVC a v kuchyni pri kuchynskej linke je položená veľkoplošná keramická dlažba. Okná sú osadené plastové s kovovými žalúziami i s dverami na balkón. V kúpeľni je osadený záchod "geberit", taktiež vaňa plastová rohová, umývadlo však nie je osadené. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory s osadenými meračmi tepla. Vybavenie kuchyne je s plynovou štvorplatičkou a so samostatnou elektrickou rúrou, umývacím drezom nerezovým, kuchynskou linkou na baze dreva s rozvinutou šírkou 4,37 m. Výtokové batérie sú osadené v kuchyni a v kúpeľni pákové nerezové ako i sprchová do vane, bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, ďalej elektroinštalácie, telefónu, televízie a zemného plynu. Byt má samostatné meranie teplej vody, zemného plynu a elektriny.

Opis stavu predmetu dražby :

Na základe predloženého potvrdenia zo Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Pezinku je vek začatia užívania stavby rok 1981. Bytový dom má vynikajúcu údržbu a v roku 2012 bola urobená kompletná rekonštrukcia bytu i s jeho vnútorným vybavením.

Všeobecná hodnota : 86 100,00 €, podľa ZP č. 191/2014 zo dňa 16.09.2014, vypracovaný znalcom Ing. Lubomír Rajnoha, E.M.Šoltésovej č.40, 953 00 Zlaté Moravce, evidenčné číslo 912898.

Najnižšie podanie : 86 100,00`€

Mínimálne prihodenie : 200,00 €

Dražobná zábezpeka : 15 000,00 €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 612014,
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

Dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky :

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
5. príjmový doklad vydaný dražobníkom

Vrátenie dražobnej Zábezpeky

: Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 612014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do

ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : 18.11.2014 o 11.00 hod. a 05.12.2014 o 11.00 hod. Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť v uvedených termínoch.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby:

Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO: 00 686 930 podľa V 510/06 zo dňa 1.3.2006

Poznámka pre B12: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom predmetu záložného práva na dražbe zo dňa 23.7.2014, podľa V 510/2006 zo dňa 1.3.2006 záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, Podanie: P2 101/2014

Podmienky odovzdania predmetu dražby :

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Na bašte 1, Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Leviciach, dňa 11.11.2014

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
IČO: 36706655 DIČ: 2022319750

Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 5.11.2014

Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections

Mgr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových pohľadávok

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je uložený v sídle dražobníka.

vyvesené dňa: 11.11.2014

pečiatka a podpis:

