

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.11.2014

Zn.: 5/74-SP/5562-26603/2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Milan Murárik, Košická 3616/30, 903 01 Senec**
v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok**

podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **Novostavba rodinného domu, Zámocká, Pezinok**, (parc. č. 689, 691, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“
ul. Zámocká, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **689, 691**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

Stavba rodinného domu je prízemná s obytným podkrovím, nepodpivničená, prestrešená sedlovou strechou; stavba bude napojená na inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami vody, kanalizácie a novovybudovanou prípojkou elektro; pri rodinnom dome budú vytvorené štyri parkovacie státia pre O.A.; prístup k rodinnému domu bude zo Zámockej ulice.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Novostavba rodinného domu:

- sa umiestni na pozemku v mieste pôvodného rodinného domu (ktorého odstránenie bolo povolené v samostatnom konaní) na parc. č. 689 vo vzdialenosti 0,0 m od susedného jestvujúceho rodinného domu v prednej časti spoločného dvora na pozemku parc. č. 688, vo vzdialenosti 0,10 m od hranice susedného pozemku parc. č. 687. (Na vlastnom pozemku musia

byť osadené aj všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby...). Rozvody inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu sú po pozemku parc. č. 691.

- Pôdorys rodinného domu je obdĺžnikového tvaru s max. pôdorysnými rozmermi 17,4 x 5,75 m – v zmysle celkovej situácie stavby.

Max. výška strechy bude +6,70 m nad +0,0. Výška osadenia stavby +0,0 sa určuje +100,57 m n. m. Bpv, t.j. cca 0,57 m nad poklop jestvujúcej kanalizačnej šachty, ktorá sa nachádza vo dvore.

- Stavba rodinného domu je prízemná s obytným podkrovím, nepodpivničená, prestrešená sedlovou strechou. Rodinný dom obsahuje na prízemí vstupné priestory, WC, kúpeľňa, izba chodba so schodiskom, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby je priamy vstup na dvor. V podkroví sú umiestnené tri izby, kúpeľňa a WC. Pri rodinnom dome budú vytvorené štyri dlhodobé parkovacie státi pre O.A., pre potreby dvoch rodinných domov (jestvujúci a navrhovaný RD) a jedno krátkodobé parkovanie je uvažované vo verejnom dopravnom priestore Zámockej ulice. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie stavby. Prístup k rodinnému domu bude z ul. Zámocká.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Milan Murárik, Košická 3616/30, 903 01 Senec**

Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami vody (podružná vodomerná zostava) a kanalizácie a navrhovanou prípojkou elektro. Odvádzanie dažďových vôd bude do existujúcej studne – vsakovacej šachty umiestnenej v časti spoločného dvoru.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok .
10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.
14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

II. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 24.07.2014 – súhlasíme za podmienky zabezpečenia statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Mesto Pezinok – majetko–právne oddelenie – 24.11.2014 – súhlas mesta

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 13.10.2014 – súhlasíme
- úsek ŠVS – 13.10.2014 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – stanovisko: 5/5-3./EC2/5352/26681/14 zo dňa 18.08.2014 - súhlasíme
- úsek dopr. a cest. hosp. – 05.11.2014 – súhlasíme

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/6209/Sch zo dňa 13.08.2014 - nemá námietky proti realizácii stavby. Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva

- OPaK – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/6013 zo dňa 11.08.2014 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-178/2014 zo dňa 23.10.2014 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nižšie stanovených podmienok:

1. Pre potreby 2 rodinných domov (jeden existujúci a jeden navrhovaný) sú navrhnuté 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 Z1, je potrebné pre potreby 2 RD zabezpečiť min. 4 dlhodobé parkovacie miesta a jedno krátkodobé parkovacie miesto. V zmysle TS je v dostupovej vzdialenosti možné chýbajúce parkovacie miesta zabezpečiť vo verejnom dopravnom priestore Zámočkej ulice.
2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.

BVS – vyjadrenie č. 34620/2014/KM zo dňa 06.11.2014 – K stavbe rodinného domu **nemáme námietky**, ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

So zásobovaním vodou a s montážou na T-kus do vodomernej šachty na parc. č. 691, predmetnej nehnuteľnosti s parc. č. 689 **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka alebo jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka
- Pri montáži na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru n T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vykonávať zásahy do verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom, nesmú byť vykonané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka, ani žiadna jej časť, nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Spoločná vodomernej šachta na parcele č. 691 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS

a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.

- Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľnosti aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
- **Vzhľadom na dĺžku a dimenziu navrhovaných vnútorných areálových rozvodov vody za kvalitu vody a tlakové pomery za fakturačným meradlom, zodpovedá investor predmetnej stavby.**
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je vlastník nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Žiadosť o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod nájdete na našej stránke www.bvsas.sk alebo v zákaznických centrách v Bratislave na Prešovskej ul. č 48 alebo v Senici na ul. Jána Mudrocha č. 650 .

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd súhlasíme za podmienky:

- **Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a doplnkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo BVS – Kanalizačná prípojka, ktoré vám zasielame v prílohe alebo ho nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákaznických centrách v Bratislave na Prešovskej ul. č 48 alebo v Senici na ul. Jána Mudrocha č. 650, na základe ktorého bude potrebné prekonzultovať detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu alebo kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom DOOV BVS.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojku.

ZSE a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2014 – k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie ($P_i=18$ kW, $P_s=12,6$ kW) bude možné napojiť z jestvujúceho vzdušného vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky na vlastné náklady. V rámci riešenia novej prípojky žiadame zabezpečiť nové napojenie OM 3105254135.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3-1,7 metra. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom " Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **3f x25 A s vyp. charakteristikou typu B**. Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluve o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121419256.

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi RSS plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu : **Novostavba rodinného domu, Zámocká, Pezinok** (parc. č. 689, 691, k. ú. Pezinok).

Novostavbu rodinného domu sa vybuduje v mieste pôvodného rodinného domu, ktorého odstránenie bolo povolené v samostatnom konaní. Búracie povolenie bolo vydané pod č. 5/74-BÚ/5561-26602/2014 dňa 17.10.2014.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie stavebného povolenia v **spojenom** územnom a stavebnom konaní, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 25.09.2014 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, ZSE, OÚ Pezinok - PSZP – odp. hosp., OPaK, OR PZ - ODI v Pezinku a mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V zmysle § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhraďiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3. 12. 2014

Pečiatka a podpis: 

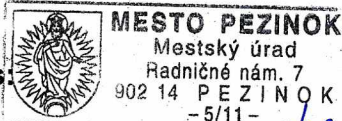



Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3. 12. 14

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Virgovičová,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník: Milan Murárik, Košická 3616/30, 903 01 Senec
 2. stavebník v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 691 (spoločný dvor) a susedia:
 3. domný dedič po Milanovi Murárikovi vlastníčkovi pozemku parc. č. 690, 688, 768 a 691
 4. domný dedič po Rudolfovi Murárikovi vlastníčkovi pozemku parc. č. 690, 688, 768 a 691
 5. Ján Murárik,
 6. Paulína Trebatická,
 7. Emília Muráriková,
 8. Emília Muráriková,
 9. susedia: Pavel Viktorín,
 10. Ing. Martin Zbudila,
 11. Zuzana Zbudilová,
 12. projektant: Ing. arch. Vladimír Flaškár,
- dotknuté orgány:
 13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK,
 14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

17. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
18. stavebník v zastúpení + projektant: SONVER, spol. s r.o., Ing. arch. Vladimír Flaškár
Kollárova 16, 902 01 Pezinok
19. Ján Murárik,
20. Paulína Trebatická,
21. Emília Muráriková,
22. Emília Muráriková,
23. Pavel Viktorín,
24. Ing. Martin Zbudila,
25. Zuzana Zbudilová,