

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km

dňa 11.2.2015

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkovi: Mesto Pezinok, zastúpenému primátorom mesta
Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Vodná stavba: Grinava – kanalizácia (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)
Miesto stavby: Pezinok – miestna časť Grinava
Katastrálne územie: Pezinok, Grinava

Pre vodnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným určeným stavebným úradom – Mestom Svätý Jur pod č.j.: Výst./9091/2385/2009-Po zo dňa 18.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2010.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účel stavby:
Splašková kanalizácia: Zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd od jej producentov v Pezinku – Grinave splaškovou stokovou sieťou do jestvujúcej verejnej kanalizácie mesta Pezinok a následne čerpaním cez Malokarpatský kanalizačný zberač do Ústrednej ČOV Bratislava – Vrakuňa. V záujmovom území nie je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Výhľadovo je kapacitne možné napojenie stokovej siete z obce Limbach.

Dažďová kanalizácia: Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v Pezinku – Grinave do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, do rigolu pri železničnej trati a do Limbašského potoka.

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 Splašková kanalizácia:

Verejná splašková stoková sieť je navrhované ako gravitačná s následným prečerpávaním. Celková dĺžka potrubí je 10 931 m, z toho gravitačné potrubia v dĺžke 8792 m a výtlačné v dĺžke 2139 m. Čerpacie stanice 4 ks. Navrhované potrubie bude vedené prevažne v ceste II/502, III/5024, v miestnych komunikáciách, chodníkoch a v zelených pásoch.

SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia:

- Zberač „A“: DN 300 - dĺžka 906,42 m, vedený v Štúrovej a Myslenickej ul., zaústený do čerpacej stanice ČS1.
- Zberač „VB-1“: DN 300 - dĺžka 2,63 m, vedený v parku na Myslenickej ul., zaústený do zberača A pred ČS1.
- Zberač „A-1“: DN 300 - dĺžka 730,46 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača A pred ČS1.
- Zberač „A-1-1“: DN 300 - dĺžka 81,19 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača A.
- Zberač „A-1-1-1“: DN 300 - dĺžka 8,17 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača A-1-1.
- Zberač „A-2“: DN 300 - dĺžka 797,74 m, vedený v Myslenickej a Cintorínskej ul., zaústený do zberača A.
- Zberač „A-2-1“: DN 300 - dĺžka 132,83 m, vedený v Hurbanovej ul., zaústený do zberača A-2.
- Zberač „A-2-2“: DN 300 - dĺžka 64,12 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača A-2.
- Zberač „A-2-3“: DN 300 - dĺžka 282,17 m, vedený v u. Cintorínska, družstevná a D. Virgoviča, zaústený do zberača A-2.
- Zberač „A-2-3-1“: DN 300 - dĺžka 153,96 m, vedený v Družstevnej ul., zaústený do zberača A-2-3.
- Zberač „A-3“: DN 300 - dĺžka 203,34 m, ul. Štúrova, J. Matušku a J. Raka, zaústený do zberača A.
- Zberač „A-4“: DN 300 - dĺžka 149,00 m, ul. Štúrova a Hurbanova ul., zaústený do zberača A.
- Zberač „A-5“: DN 300 - dĺžka 82,07 m, ul. Štúrova a Družstevná, zaústený do zberača A.
- Zberač „A-6“: DN 300 - dĺžka 117,37 m, ul. Hečkova a D. Virgoviča, zaústený do zberača A.
- Zberač „A-6-1“: DN 300 - dĺžka 50,00 m, ul. Hečkova, zaústený do zberača A-6.
- Zberač „B“: celková dĺžka 1230,96 m, DN 300 - dĺžka 367,08 m, DN 400 - dĺžka 863,88 m, ul. Nová, Vinice, Podkarpatská, Orešie, J. Raka, zaústený do čerpacej stanice ČS3.
- Zberač „B-1“: DN 300 - dĺžka 226,16 m, ul. Nová, zaústený do zberača B.
- Zberač „B-2“: DN 300 - dĺžka 210,83 m, ul. Myslenická, zaústený do zberača B.

Zberač „B-3“: celková dĺžka 836,04 m, DN 300 - dĺžka 468,21 m, DN 400 – dĺžka 367,83 m, ul. Myslenická a Vinice, zaústená do zberača B.

Zberač „B-3-1“: DN 300 - dĺžka 53,4 m, ul. Myslenická, zaústený do zberača B-3.

Zberač „B-4“: DN 300 - dĺžka 157,33 m, ul. Myslenická, zaústený do zberača B.

Zberač „B-5“: DN 300 - dĺžka 238,47 m, vedený v ul. Vinice a ulici s nespevným povrchom, zaústený do zberača B.

Zberač „B-6“: DN 300 - dĺžka 203,34 m, ul. Štúrova, J. Matušku a J. Raka, zaústený do zberača B.

Zberač „B-7“: DN 300 - dĺžka 54,3 m, ul. Štúrova, zaústený do zberača B.

Zberač „C“: DN 300 - dĺžka 334,38 m, vedený v Grobskej a Železničnej ul., zaústený do čerpacej stanice ČS2.

Zberač „C-1“: DN 300 - dĺžka 75,56 m, Železničná a Nová ul., zaústený do zberača C.

Zberač „D“: celková dĺžka 601,25 m, DN 300 - dĺžka 572,73 m, DN 400 – dĺžka 14,75 m, vedený v Limbašskej ceste a Myslenickej ul., zaústený do čerpacej stanice ČS4.

Zberač „D-1“: DN 400 - dĺžka 491,57 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača D.

Zberač „D-2“: DN 300 - dĺžka 71,83 m, vedený v Myslenickej ul., zaústený do zberača D.

Zberač „D-3“: DN 300 - dĺžka 147,57 m, Myslenická ul., zaústený do zberača B.

Zberač „D-4“: DN 300 - dĺžka 137,90 m, vedený v miestnej komunikácii napojenej na Limbašskú cestu, zaústený do zberača D.

Zberač „D-5“: DN 400 - dĺžka 1,46 m, vedený v asfaltovom parkovisku pri kruhovom objazde za tokom Saulak, zaústený do jestvujúcej verejnej kanalizácie mesta Pezinok. Do zberača je zaústené výtlačné potrubie VD.

Výtlačné potrubie „VA“: HDPE 140x8,3 mm – dĺžka 654,19 m, Myslenická ul., vedené z čerpacej stanice ČS1 do koncovkej šachty zberača D-3.

Výtlačné potrubie „VB“: HDPE 110x6,6 mm – dĺžka 531,05 m, Nová a Myslenická ul., vedené z čerpacej stanice ČS3 do koncovkej šachty zberača VB-1.

Výtlačné potrubie „VC“: HDPE 90x5,4 mm – dĺžka 346,98 m, Železničná a Grobska ul., vedené z čerpacej stanice ČS2 do koncovkej šachty zberača A-1-1-1.

Výtlačné potrubie „VD“: HDPE 180x10,7 mm – dĺžka 606,64 m, Myslenická ul., vedené z čerpacej stanice ČS4 do koncovkej šachty zberača D-5.

Kanalizačné prípojky: DN 200 – 484 ks, ukončené kontrolnou šachtou vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou pozemku.

SO 01.2 Čerpacie stanice splaškovej odpadovej vody:

Čerpacia stanica ČS1:

Podzemná železobetónová, pôdorysné rozmery 7700 x 3800 mm, hĺbka 6070 mm, umiestnená v parku na Myslenickej ul.. Do ČS je zaústený zberač A, čerpané odpadové vody sú odvádzané výtlačným potrubím VA.

Pozostáva z dvoch podzemných podlaží: mokrej jímky osadenej 2 ks čerpadiel a suchej jímky s výtlačnými potrubiami.

Čerpadlá: Dve ponorné kalové čerpadlá (pracovné a rezervné), ovládané na základe merania hladiny v nádrži. Parametre čerpadla: Q = 10,6 l/s, H = 14,8 m. Prenos údajov na dispečing.

Oplotenie areálu ČS1: poplastované pletivo výšky 1,6 m, celková dĺžka 30 m, vstupná brána šírky 3,2 m a bránka.

Príjazdová cesta: zo zámkovej dlažby, šírka 4,85 m, dĺžka 5,25 m, napojená na cestu II/502.

Spevnená plocha: zo zámkovej dlažby, plocha 44 m², vyspádovaná do okolitého terénu.

Čerpacia stanica ČS2:

Podzemná železobetónová s mokrou komorou z kanalizačných skruží DN 1600, hĺbka 6350 mm, umiestnená na Železničnej ul.. Do ČS je zaústený zberač C, čerpané odpadové vody sú odvádzané výtlačným potrubím VC.

Čerpadlá: Dve ponorné kalové čerpadlá (pracovné a rezervné), ovládané na základe merania hladiny v nádrži. Parametre čerpadla: Q = 5 l/s, H = 6 m. Prenos údajov na dispečing.

Oplotenie areálu ČS2: poplastované pletivo výšky 1,6 m, celková dĺžka 18 m, vstupná brána šírky 3,2 m a bránka.

Spevnená plocha: zo zámkovej dlažby.

Čerpacia stanica ČS3:

Podzemná železobetónová s mokrou komorou z kanalizačných skruží DN 2200, hĺbka 6150 mm, umiestnená na Železničnej ul.. Do ČS je zaústený zberač B, čerpané odpadové vody sú odvádzané výtlačným potrubím VB.

Čerpadlá: Dve ponorné kalové čerpadlá (pracovné a rezervné), ovládané na základe merania hladiny v nádrži. Parametre čerpadla: Q = 4,5 l/s, H = 6,5 m. Prenos údajov na dispečing.

Oplotenie areálu ČS2: poplastované pletivo výšky 1,6 m, celková dĺžka 18 m, vstupná brána šírky 3,2 m a bránka.

Spevnená plocha: zo zámkovej dlažby.

Čerpacia stanica ČS4:

Podzemná železobetónová, pôdorysné rozmery 7700 x 4800 mm, hĺbka 6070 mm, umiestnená v zelenom páse na Myslenickej ul.. Do ČS je zaústený zberač D, čerpané odpadové vody sú odvádzané výtlačným potrubím VD.

Pozostáva z dvoch podzemných podlaží: mokrej jímky osadenej 2 ks čerpadiel a suchej jímky s výtlačnými potrubiami.

Čerpadlá: Dve ponorné kalové čerpadlá (pracovné a rezervné), ovládané na základe merania hladiny v nádrži. Parametre čerpadla: Q = 10,6 l/s, H = 14,8 m. Prenos údajov na dispečing.

Oplotenie areálu ČS1: poplastované pletivo výšky 1,6 m, celková dĺžka 36 m, vstupná brána šírky 3,2 m a bránka.

Príjazdová cesta: zo zámkovej dlažby, šírka 4,35 m, dĺžka 3,20 m, napojená na asfaltovú miestnu komunikáciu.

Spevnená plocha: zo zámkovej dlažby, plocha 61 m², vyspádovaná do okolitého terénu.

SO 01.3 NN prípojky k čerpacím staniciam:

NN Prípojka pre ČS1: z rezervného vývodu jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine PRIS vedený celoplastový kábel NAVY J 4x16 do pilierového elektromerového rozvádzača RE. Kábel CYKY J 5x10 bude vedený z RE do technologického rozvádzača RM.

NN Prípojka pre ČS2: z existujúceho PB vzdušnej sekundárnej siete vedený celoplastový kábel NAVY-J 4x16 do elektromerového rozvádzača RE v oplotení ČS. Kábel CYKY J 5x6 bude vedený z RE do technologického rozvádzača RM.

NN Prípojka pre ČS3: z existujúceho PB vzdušnej sekundárnej siete vedený celoplastový kábel NAVY-J 4x16 do elektromerového rozvádzača RE v oplotení ČS. Kábel CYKY J 5x6 bude vedený z RE do technologického rozvádzača RM.

NN Prípojka pre ČS4: z rezervného vývodu jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine PRIS vedený celoplastový kábel NAVY J 4x16 do pilierového elektromerového rozvá-

džača RE v oplotení ČS. Kábel CYKY J 5x10 bude vedený z RE do technologického rozvádzača RM.

SO 02 Dažďová kanalizácia:

Stoková sieť dažďovej kanalizácie je navrhovaná ako gravitačná s celkovou dĺžkou potrubí 4110 m, materiál HDPE korugované. Navrhované potrubie bude vedené prevažne v ceste II/502, v miestnych komunikáciách, chodníkoch a v zelených pásoch so zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, do rigolu pri železničnej trati a do Limbašského potoka.

SO 02.1 Zberače:

- Zberač „D“: DN 300 - dĺžka 93,00 m, ul. Štúrova a J. Matušku v súbehu s vetvou „A“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej DK.
- Zberač „E“: DN 300 - dĺžka 118,73 m, ul. Štúrova v súbehu s vetvou „A“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej DK.
- Zberač „F“: DN 300 - dĺžka 337,83 m, ul. Štúrova v súbehu s vetvou „A“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej DK.
- Zberač „F-1“: DN 300 - dĺžka 119,54 m, ul. Hečkova a D. Virgoviča v súbehu s vetvou „A-6“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do vetvy F.
- Zberač „F-1-1“: DN 300 - dĺžka 53,69 m, ul. Hečkova v súbehu s vetvou „A-6-1“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do vetvy F-1.
- Zberač „G“: celková dĺžka 428,58 m, DN 300 - dĺžka 328,88 m, DN 400 - dĺžka 99,7 m, ul. Cintorínska v súbehu s vetvou „A-2“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej DK.
- Zberač „G-1“: DN 300 - dĺžka 303,9 m, ul. Družstevná a D. Virgoviča, v súbehu s vetvou „A-2-3“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do vetvy G.
- Zberač „G-1-1“: DN 300 - dĺžka 158,4 m, ul. Družstevná v súbehu s vetvou „A-2-3-1“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do vetvy G-1.
- Zberač „H“: DN 300 - dĺžka 247,39 m, ul. Železničná v súbehu s vetvou „C“ a výtlačkom VC splaškovej kanalizácie. Zaústený do rigola pri železničnej trati cez ORL a výustný objekt VO1.
- Zberač „I“: celková dĺžka 1045,29 m, DN 300 - dĺžka 469,92 m, DN 400 - dĺžka 349,82 m, DN 1000 - dĺžka 225,55 m, ul. Nová, Myslenická a Vinice, vedený v súbehu s vetvou „B-3“ a „B“ splaškovej kanalizácie. Zaústený cez výustný objekt VO2 do recipientu Limbašský potok.
- Zberač „I-1“: DN 300 - dĺžka 233,66 m, Nová ul., v súbehu s vetvou „B-1“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do zberača I.
- Zberač „J“: celková dĺžka 310,53 m, DN 300 - dĺžka 185,15 m, DN 400 - dĺžka 54,51 m, DN 500 - dĺžka 70,87 m, ul. Vinice, vedený v súbehu s vetvou „B-5“ a „B“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 v ceste II/502.
- Zberač „J-1“: DN 300 - dĺžka 109,36 m, Podkarpatská ul., v súbehu s vetvou „B“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do zberača J.
- Zberač „K“: DN 300 - dĺžka 125,16 m, ul. Orešie, v časti trasy vedený v súbehu s vetvou „B“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 v ceste II/502.
- Zberač „K-1“: DN 300 - dĺžka 57,16 m, Podkarpatská ul., v súbehu s vetvou „B“ splaškovej kanalizácie. Zaústený do zberača K.
- Zberač „L“: celková dĺžka 367,94 m, DN 400 - dĺžka 103,86 m, DN 600 - dĺžka 264,08 m, ul. Orešie, v časti trasy vedený v súbehu s vetvou „B-6“ a „B“

splaškovej kanalizácie. Zaústený cez výustný objekt VO3 do recipientu Limbašský potok.

Odlučovač ropných látok:

Osadený na zberači „H“ pred vyústením do železničného rigola. Typ ZETEC Smart DOK rozmerov 1,87x0,76x1,74 m, prietok do 15 l/s, výstupná koncentrácia NEL max. 1 mg/l.

Uličné vpusty: 96 ks.

Priečne zachytávače: 5ks.

Potrubia od lapačov splavenín – materiál HDPE korugované:

Potrubie „LP1“: DN 400 – dĺžka 8,97 m, z lapača splavenín LP1 do zberača J.

Potrubie „LP2“: DN 500 – dĺžka 46,26 m, z lapača splavenín LP2 do zberača L.

Potrubie „LP3“: DN 500 – dĺžka 115,96 m, z lapača splavenín LP3 do Limbašského potoka cez výustný objekt VO4.

SO 02.1 Výustné objekty:

Výustný objekt VO1:

Zaústenie zberača „H“ dažďovej kanalizácie zo Železničnej ul. do rigola pri železničnej trati. Betónový, so spätnou klapkou, pred výustným objektom osadený ORL.

Výustné objekty VO2, VO3, VO4:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zberačmi „I“ a „L“ dažďovej kanalizácie a vôd zachytených v lapači splavenín potrubím „LP3“ do Limbašského potoka. Zaústenie realizované pod uhlom 60° v smere prúdnice. Betónové, šírka 0,65 m od okraja potrubia na obe strany. Svah spevnený trávobetónovými tvárnicami. So spätnou klapkou, schodmi a vodočtetnou latou.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok a Grinava:

KANALIZACNÉ ZBERAČE:

register KN-C – k.ú. Pezinok:

2974/212, 2974/205, 2974/75, 2974/114, 2974/60, 2974/64, 2974/2, 2974/61, 2975/1, 803/3, 2972/1

register KN-C – k.ú. Grinava:

694/1, 707/10, 755, 1024/9, 375/2, 375/4, 322/1, 564, 197/1, 698, 824, 754, 566/2, 561/1, 823, 562/1, 1019, 813/1, 814/1, 819/2, 563/1, 197/2, 2921, 3320/1, 3113/2, 3112/2, 563/2, 195/3, 3111/2, 3111/3, 322/1, 1024/1, 237/2, 245/2, 246/3, 246/4, 251/2, 252/2, 255/2, 256/2, 260/2, 261/2, 267, 271/2, 272/2, 273/2, 278/2, 279, 285/1, 286/2, 291/1, 292/2, 291/2, 300/2, 301/1, 301/2, 306/2, 308/2, 312/3, 313/5, 319/4, 320/2, 324/1, 565/1, 566/1, 2742, 2522/3, 2523/2, 2530/1, 1217/10, 1217/4, 1217/7, 1217/9, 2522/1, 2597/39, 1217/48, 1217/36, 1217/7, 1217/10, 1217/9, 1217/37, 1285/2, 333/2, 1272/4, 1271/2, 1271/7, 1270/2, 1262, 1259, 1249/1, 372/1, 371/1, 1245/21, 1245/26, 376/1, 375/3, 1024/3, 964/10, 964/22, 881/5, 882, 883/4, 888, 892/1, 892/2, 893, 897/1, 901, 904/2, 905/2, 908, 909, 911/2, 921, 1024/16, 385, 386/16, 386/1, 386/17, 964/22, 958, 954, 951, 944/2, 943/2, 400, 392, 2597/1, 421/1, 808/1, 807, 973/1, 973/8, 973/6, 1024/10, 987/3, 988/4, 992/1, 996/3, 1000/1, 1003/3, 1004/4, 1008/4, 1011/4, 1024/8, 1012/3, 1016/3, 1017/3, 1016/21, 1017/4, 464/2, 442/2, 1017/3, 1025/1, 808/4, 808/1, 974/2, 810/4, 486/2, 494/3, 500/2, 508/3, 1018, 980/3, 985/4, 991/2, 995/2, 995/4, 1000/3, 1003/6, 1004/5, 1008/1, 1011/1, 1016/12, 1017/2, 1015/6, 821, 819/2, 975/5, 975/4, 975/6, 979/4, 979/3, 815/1, 816/4, 816/2, 1015/7, 821, 1019, 824, 817/1, 817/5, 825, 817/38, 817/6, 819/2, 464/2, 567, 822, 815/2, 817/1

register KN-E – k.ú. Grinava:

1308/3, 873/1, 873/2, 1308/2, 858/2, 856/1, 856/2, 855/1, 854/1, 1020, 964/22, 1024/3, 755, 377/1, 378/1, 564, 565, 566, 572, 575, 375/2, 754, 824, 694, 690/101, 689/3, 681, 680, 677, 824, 817/4, 817/8, 817/9, 817/22, 817/23, 817/11, 817/12, 817/13, 818/1, 561/1, 387, 378/1, 566, 569, 608, 609, 612, 562/1, 563, 571, 817/1, 2908, 2877, 2876, 2873, 2872/2, 2869/2, 2868/2, 2865/2, 2864/2, 195/3, 206/2, 209/2, 211/3, 215/2, 216/3, 220/2, 221/1, 324, 2535, 2534/2, 2741, 2924/1, 2811/101, 2811/102, 572, 246/2, 266/2, 278/2, 312, 313/1, 320/2, 2533/1, 2533/2, 2532, 2742, 2530/1, 2524, 2522/1, 2522/2, 2529/1, 2523/2, 2529/2, 1309/2, 1317, 1316, 1312, 1311, 1191, 1195, 1198, 1199, 1202, 1203, 1207, 1208, 1212, 1217, 1218, 1220, 1309/1, 1309/2, 2529/2, 1279/2, 1308/3, 1274/1, 1273/2, 1267, 1266, 1263, 1258, 1254, 1253, 1249, 1308/1, 375/1, 1238/1, 1237/1, 1237/2, 1235, 1234, 1023/1, 1023/2, 915/2, 916, 918, 1024/1, 1022/1, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 942, 941, 940, 1024/6, 384, 386, 391/1, 393, 399, 404, 411, 421/1, 435, 433, 434, 797/3, 795/3, 793/1, 807, 1024/10, 1024/8, 1018, 442/2, 1025, 501/2, 567, 822, 819/2, 819/1, 814/1, 1019, 1015/201, 823, 825, 817/1, 817/7

ČERPACIE STANICE:register KN-C – k.ú. Grinava:

2921, 694/1

register KN-E – k.ú. Grinava:

377/1, 377/2, 378/1, 378/2, 2535, 2924/1

- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Lubošom Hollým – HYDROTEAM, s.r.o. v 04/2009 (doplnenej o požiadavky z konania v 12/2014), ktorá je overená špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 5 rokov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. č. 38165/4020/2014/Ri zo dňa 3.12.2014, a to najmä:
 - Materiál potrubia splaškovej kanalizácie musí byť kvality zodpovedajúcej minimálne PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8 (navrhované HDPE korugované je nevyhovujúce).
 - Skúška vodotesnosti musí byť vykonaná u všetkých šácht, u gravitačných a tlakových stôk na všetkých úsekoch akreditovanou spoločnosťou.
 - Doplniť výkres šácht a spádových šácht.

- Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách musia byť s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, s tlmiacou vložkou triedy „D“, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom. Spádové šachty s výškou prepadu nad 600 mm vybaviť odolným obložením dna a steny vystavenej dynamickým účinkom odpadovej vody.
 - Detaily technického riešenia splaškovej kanalizácie a jej objektov prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS, a.s..
 - Kanalizačné prípojky musia byť vedené kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia šikmou odbočkou 45°.
 - Kanalizačné prípojky musia byť zrealizované v súlade s STN 756101 a ON 75 5411, s revíznou šachtou priemeru min. 400 mm osadenou vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou pozemku producenta odpadových vôd.
 - Návrh čerpacích staníc upraviť v zmysle pripomienok vznesených vo vyjadrení, detaily návrhu ČS odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd BVS, a.s..
 - Detaily elektro časti ČS, mērania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich ČS dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS, a.s..
- f) Dodržať podmienky vyjadrení HYDROMELIORÁCIÍ, š.p. č. 2773-2/110/2009 zo dňa 30.7.2009 a č. 2773-5/110/2009 zo dňa 14.10.2009:
- Rešpektovať závlahovú stavbu a záujmové územie závlahy „ZP Myslenice, experiment, kanály Šachoriny I, II a kanál od VN Medvedie.
 - Križovania a súběhy navrhovaných kanalizačných potrubí s odvodňovacími kanálmi a závlahovými potrubiami realizovať v súlade s STN 736961.
 - Pred začatím prác požiadať HM, š.p. o vytýčenie závlahovej siete a krytých kanálov v teréne.
 - Po ukončení stavebných prác predložiť HM, š.p. porealizačné zameranie križovanií kanalizačných potrubí so zariadeniami HM, š.p..
- g) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Pezinok, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PK-PLO-2014-9329-002-D zo dňa 2.12.2014, ktoré sa týka navrhovaného zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde na parc. č. 694/4 (ČS) a kanalizačnej siete:
- Do doby realizácie stavby zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu (ochrana pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín).
 - Vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho účelné a hospodárne využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
 - Pred prípadnou realizáciou výstavby kanalizačných potrubí na poľnohospodárskej sieti požiadať OÚ PK, PLO o povolenie použitia poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok.
 - Po realizácii stavby vysporiadať dotknuté parcely v katastri nehnuteľností, požiadať o zmenu druhu pozemkov na zastavanú, prípadne ostatnú plochu.
- h) Dodržať podmienku záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZ/21-6814/2009 zo dňa 13.5.2009:
- Čerpacie stanice odpadových vôd stavebno-technicky realizovať tak, aby neobťažovali okolitú obytnú zástavbu nadmernou hlučnosťou a pachmi.
- i) Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení odstrániť v procese výstavby zistenia a pripomienky, uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a.s. zo dňa 11.1.2010.
- j) Dodržať podmienku vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 12561-210/2009-To zo dňa 3.8.2009 a zn. CZ 4173/330/2013-Kam zo dňa 12.3.2013, a to najmä:

- Štartovacie a výstupné jamy na pretláčanie chráničky pre uloženie potrubia pri križovaní s vodnými tokmi situovať min. 5 m od brehovej čiary vodného toku. Vonkajší okraj chráničky musí byť v hĺbke min. 1,2 m pod dnom toku.
 - Trasu v súbehu s Limbašským potokom v komunikácii viesť vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary toku. V úsekoch, kde túto vzdialenosť nie je možné dodržať, musia mať poklopy kanalizačných šacht nosnosť min. 30 t.
 - Stavbou narušené koryto toku a pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.
 - Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - Na dobu realizácie výustných objektov dažďovej kanalizácie, zberača A-3 na ul. Jána Raka a križovania výtlačného potrubia VD s tokom Blatina vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, odsúhlasiť ho so SVP, š.p. a predložiť na schválenie Okresnému úradu Pezinok, OSŽP.
 - Pred realizáciou stavby uzavrieť so SVP, š.p. zmluvný vzťah na pozemky dotknuté stavbou s určením parcelných čísel a zabratých výmer a s dobou realizácie stavby.
 - Po realizácii stavby uzavrieť so SVP, š.p. zmluvu o zriadení vecného bremena na základe zamerania skutočnej realizácie stavby geometrickým plánom.
 - K zahájeniu prác na vodnom toku a preberaciemu konaniu prizvať pracovníka SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.
 - Na preberacom konaní odovzdať SVP, š.p. projekt skutočného vyhotovenia križovania s vodným tokom a porealizačné geodetické zameranie stavby v grafickej a digitálnej forme.
 - Križovanie potrubia s vodným tokom vyznačiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.
- k) Dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn. KPUBA-2014/15826-2/57507/PRA zo dňa 8.9.2014:
- Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení zák. č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) za podmienok uvedených v záväznom stanovisku KPÚ BA zn. BA/09/1245-2/4922/Pr zo dňa 15.7.2009.
- l) Dodržať podmienky stanoviska Regionálnych ciest Bratislava zn. 840/14/844/OSI zo dňa 15.8.2014, a to najmä:
- Trasa kanalizačných zberačov v cestách v správe RC BA (II/502 Bratislava - Pezinok, III/5024 Grinava – Limbach a III/5022 Grinava – Slovenský Grob) musí byť vedená v osi jazdných pruhov.
 - Pri stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcej dažďovej kanalizácie v ceste II/502, vrátane dažďových vpustov a prípojok. Pri spätnej úprave je potrebné výškovo osadiť jestvujúce dažďové vpusty a šachta na ceste II/502.
 - Podzemné križovanie ciest v správe RC BA realizovať pretláčaním.
 - Súčasťou stavby musia byť všetky prípojky k nehnuteľnostiam.
 - Investor stavby uzavrie s Regionálnymi cestami Bratislava, a.s. písomný záväzok, v ktorom budú určené podmienky, za ktorých je možné realizovať zásahy do ciest v správe RC BA.
 - Na každý zásah do cestného telesa ciest II/502, III/5024 a III/5022 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť meranie únosnosti podlažia, zásypu, ochranej nestmelenej vrstvy, atesty použitých materiálov, kontrolné skúšky a výškové zameranie vozovky.

- m) Dodržať podmienku vyjadrenia Úradu Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy zn. 102366/14-PK/192, 193 zo dňa 6.11.2014:
- Pri spätnej úprave vozovky v priestore kostola, po ľavej strane smerom do Pezinka a v priestore križovatky s Cintorínskou ul. po pravej strane smerom do Pezinka konzultovať úpravu na Odbore dopravy ÚBSK.
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2014/5793 zo dňa 6.10.2014:
- Pred každým zásahom do cestného telesa ciest II/502, III/5024 a III/5022 je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
 - Odsúhlasiť na Okresnom dopravnom inšpektoráte v Pezinku plán organizácie dopravy počas výstavby a následne požiadať OC DaPK o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác.
- o) Dodržať podmienky súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy č. 23841/2014/C341-SŽDD/66543 zo dňa 3.11.2014, a to najmä:
- Každá prípadná zmena oproti overenej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR. Čerpacie stanice odpadových vôd stavebno-technicky realizovať tak, aby neobťažovali okolitú obytnú zástavbu nadmernou hlučnosťou a pachmi.
 - Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a sčasti v OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravu na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
 - Prispôsobovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením.
 - Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť u ŽSR OR Trnava vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, v prípade odkrytia káblových vedení pred ich zasypáním prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly.
 - Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
 - Stavebník je povinný v OPD a sčasti v OD upraviť, prípadne odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu.
- p) Dodržať podmienky stanoviska ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 01920/2014/O420-007 zo dňa 11.8.2014, a to najmä:
- Stavebník je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability, k zhoršeniu odvodnenia železničného telesa a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR a nesmie dôjsť k znečisťovaniu pozemkov v správe ŽSR.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.
 - Pred realizáciu stavby stavebník zabezpečí vytýčenie vedení ŽSR podľa požiadaviek príslušných správcovských zložiek a ohlási termín realizácie prác ŽSR, OR Trnava.
 - Počas prác je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového priestoru, je nevyhnutné zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor.
 - Počas realizácie stavby zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR.

- Ku kolaudačnému konaniu prizvať pracovníkov ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava a predložiť im dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- q) Dodržať podmienky stanoviska ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 2678/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 11.7.2014, a to najmä:
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 - Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
 - Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- r) Dodržať podmienku stanoviska ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Vysunuté pracovisko Trnava č. 0750/A3.02/3207/2009/RP BA zo dňa 8.7.2009 a č. 7500/2a.15/2336/2014/RP BA zo dňa 3.7.2014:
 - Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
 - Po realizácii stavby uzavrieť so ŽSR zmluvu o zriadení vecného bremena na objekty realizované na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR.
- s) Dodržať podmienky stanoviska ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov č. 555/14/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 1.7.2014. Realizáciou stavby dôjde k súbehu s káblovým vedením:
 - Pred zahájením prác zabezpečiť vytýčenie vedení v teréne. Vytýčenie vykoná na základe objednávky SMSÚ OZT KT Trnava.
 - V miestach súbehu s káblovým vedením je nevyhnutné vykonávať zemné práce ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - Styk trasy kanalizácie s existujúcimi vedeniami je nevyhnutné riešiť podľa normy STN 736005.
 - Odkryté vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - Pred opätovným zasypaním sietí prizvať dozorného pracovníka SMSÚ OZT KT Trnava k vykonaniu kontroly stavu uloženia a pre vylúčenie možného poškodenia vedení.
- t) Dodržať podmienku stanoviska Ministerstva obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby BA č. SAMaV-1306/2009 zo dňa 4.5.2009:
 - Počas výstavby musí byť zabezpečená nepretržitá premávka na ceste II/502.
- u) Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Pezinok, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŽP/ODP/2009/749/Gb zo dňa 13.5.2009:
 - Odpady z dreva materiálovo alebo energeticky zhodnotiť.
 - Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo odovzdať do výkupne druhotných surovín.
 - Výkopovú zeminu použiť na spätné zásypy a terénne úpravy.
 - Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii.
 - Ostatné odpady zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- v) Výkopová zemina nesmie byť skládkovaná na parc. č. 256/2, 256/3 k.ú. Grinava.
- w) Do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a oznámiť začatie stavebných prác.
- x) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

- y) Nahradit' škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- z) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).
- aa) Najneskôr súčasne so žiadosťou o kolaudáciu stavby požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. (2) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

ŽSR, OR Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava, vyjadrenie č.2014/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 10.7.2014: Pred vyústením dažďovej kanalizácie do odvodňovacej priekopy ŽSR požadujeme zriadiť odlučovač ropných látok.

Požiadavka bola akceptovaná, do projektovej dokumentácie bol na zberači „H“ dažďovej kanalizácie pred jeho zaústením do železničného rigola ORL doplnený.

Obvodný úrad Bratislava, vyjadrenie správcu majetku štátu č. OO3-2012/11008/GM8/FAR zo dňa 4.7.2012: Nesúhlasíme s vybudovaním kanalizačnej siete na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 386/16 a 386/1, LV č. 1222, k.ú. Grinava.

Mesto Pezinok a projektant stavby opätovne prejednali požiadavku s Okresným úradom Bratislava (právny nástupca Obvodného úradu Bratislava) dňa 12.11.2014, o čom bol vyhotovený záznam. Ide o pozemky tvoriace školský dvor. Z dôvodu spádových pomerov nie je možné viesť kanalizáciu inou trasou. Požiadavka mala byť riešená v územnom konaní, ktoré rieši umiestnenie stavby. Územné rozhodnutie je právoplatné. V konaní vo veci povolenia vodnej stavby sa trasa schválená v rozhodnutí o umiestnení stavby nemôže meniť. Mesto Pezinok preskúma podmienky delimitácie predmetných parciel zo SR na Mesto Pezinok, keďže ide o školský dvor. Mesto Pezinok sa zaväzuje majetkoprávne vysporiadať dotknuté parcely do kolaudácie stavby.

Ing. Gabriela Andelová, spoluvlastníčka pozemku parc. č. 1217/15, k.ú. Grinava, námietka uplatnená osobne na OÚ Pezinok, OSŽP dňa 4.12.2014: Žiadame do projektu stavby doplniť predĺženie vetvy splaškovej kanalizácie – zberača „B-3-1“ pred pozemok parc. č. 1397/5, tak ako bolo požadované a akceptované už v územnom konaní.

Požiadavke bolo vyhovené, projekt bol upravený a vetva B-3-1 bola predĺžená o 13 m.

Ing. Zdenko Zvada, vlastník parcely č. 1283/1, k.ú. Grinava, list zo dňa 30.12.2014: V predloženej projektovej dokumentácii bola kanalizácia (zberače B-5 a J) vedená cez parcelu č. 1283/1, ktorá je v mojom vlastníctve. S týmto riešením som nesúhlasil, pretože kanalizácia nelogicky vybočuje z cesty do môjho pozemku. Pretože predmetná parcela nie je vo verejnej vyhláske – oznámení o začatí konania, preveroval som stav na Okresnom úrade.

Námietka bola akceptovaná a vyriešená. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bola na základe námietok po zhodnotení skutkového stavu prepracovaná pred zverejnením vyhlásky o začatí konania. Navrhovaná kanalizácia (zberače B-5 a J) nebude zasahovať do parcely č. 1283/1, k.ú. Grinava. Ing. Zvadovi bol zaslaný vysvetľujúci list a kópia prepracovanej situácie predmetného úseku kanalizácie.

Ing. Marcel Krajčírik a Ing. Erika Bocková, vlastníci rodinného domu na Myslenickej ul. 217, námietky uplatnené osobne na OÚ Pezinok, OSŽP a písomne listom zo dňa 30.12.2014: Vzhľadom

dom na skutočnosť, že predložená projektová dokumentácia verejnej kanalizácie predpokladá pripojenie nehnuteľnosti na Myslenickej č. 217 iba kanalizačnou prípojkou vedenou cez súkromný pozemok a teda bude vyžadovať súhlas so zriadením vecného bremena, požadujeme predĺženie koncovej vetvy zberača A-1-1 od šachty Š40 o cca 18 smerom k potoku a ukončenie doplnenou šachtou, aby bolo možné štandardné pripojenie.

Námietke bolo vyhovené. V projektovej dokumentácii bol zberač A-1-1 predĺžený o 18 m a ukončený šachtou.

Ing. Ľuboš Doman a Ing. Jela Domanová, vlastníci parciel č. 256/2, 256/3, k.ú. Grinava, list zo dňa 14.12.2014:

1. Konštatujú, že stavebník – Mesto o Pezinok do dnešného dňa preukázateľne nesplnil väčšinu ich požiadaviek, ktoré mu písomne naposledy oznámili listom zo dňa 7.12.2012. Znovu ich uplatňujú v rámci vyhláseného vodoprávneho konania.

2. Trvajú na tom, že pri výstavbe kanalizačných zberačov B1 a I1 na Novej ulici musia byť rešpektované a zostať trvale funkčné okrem podzemných prípojok plynu a vody a nadzemných prípojok elektriny a telefónnej siete k ich nehnuteľnosti aj ostatné interné zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré však nie sú v projektovej dokumentácii zakreslené. V ich okolí trvajú na realizácii zemných prác formou ručných výkopov. Ide o hydromelioračné zariadenie (odvodnenie) šikmo križujúce miestnu komunikáciu, kanalizačné potrubie do žumpy, chráničku interného káblového vedenia a závlahové potrubie.

Vlastníci nehnuteľností budú vopred o realizácii stavebných prác informovaní a budú mať možnosť upozorniť zhotoviteľa stavby na existenciu podzemných zariadení technickej infraštruktúry jednotlivých nehnuteľností, prípadne ich dať na vlastné náklady vytýčiť. Výkopové práce budú v styku s inžinierskymi sieťami realizované ručne. Výškové usporiadanie kanalizačných zberačov je navrhnuté v normou stanovených parametroch a zabezpečuje bezpečné priestorové umiestnenie kanalizačného potrubia vo vzťahu k ostatným inžinierskym sieťam, ktoré majú taktiež normou definované výškové koridory.

3. Nesúhlasia ani s krátkodobou skládkou zeminy z rýh výkopov na „zelené pásy“ pozemkov priľahlých k oboj stranám obslužnej cestnej komunikácie. Depóniu vyťaženej zeminy žiadajú realizovať mimo priestor obytnej zóny.

Výkopová zemina nebude skládkovaná na parc. č. 256/2, 256/3 k.ú. Grinava. (Podmienka zahrnutá do podmienok uskutočnenia stavby). Skládky výkopového materiálu budú realizované na základe dohody s vlastníkmi dotknutých pozemkov.

4. Sú presvedčení, že stavebník predmetnej stavby nedisponuje projektom organizácie výstavby, hoci v stiesnených podmienkach úzkej obslužnej cestnej komunikácie a pri jej potrebnom obojstrannom rozkopaní sú naplnené atribúty osobitného nároku na uskutočňovanie stavby podľa ustanovení Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 9, ods. 1, písm. i). Tým nie je deklarovaná ani garantovaná bezpečnosť nevyhnutných pohybov osôb (obyvateľov Novej ulice) na budúcom stavenisku; ani prístupy do ich vlastných nehnuteľností v každej dennej alebo ročnej dobe.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je časť „Stavenisko a realizácia výstavby“, vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Ľubošom Hollým.

5. Projektant kanalizácie sa vôbec nezaoberal úvahami o možnostiach a technickom spôsobe realizácie prípojok jednotlivých nehnuteľností situovaných na Novej ulici na hotové kanalizačné zberače. Žiaden výkres projektovej dokumentácie predmetnej stavby ani len rámcovo nedeklaruje spôsob pripojenia jednotlivých domov. Pritom väčšina ich majiteľov nemá rozdelenú jestvujúcu internú a splaškovú kanalizáciu od dažďovej. Táto skutočnosť spôsobí v miestnych podmienkach veľké problémy s riešením pripojení všetkých nehnuteľností na už hotové kanalizačné zberače so zadaným umiestnením šacht podľa izolovaných návrhov projektanta (v štádiu projektových prác totiž možnosti pripojenia nehnuteľností vôbec neskú-

mal). V mnohých prípadoch môže nákladovosť pripojenia kanalizačných zariadení miestnych nehnuteľností prekročiť pre majiteľov únosnú finančnú mieru!

Spôsob napojenia súkromnej časti kanalizácie do domových revízných šácht (ktoré sú súčasťou projektu stavby a budú v rámci stavby realizované) si musí vyriešiť každý vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady.

6. Odvod dažďových vôd z nehnuteľnosti bude mať p. Doman aj po výstavbe kanalizačných zberačov zabezpečený do miestnej vodoteče vlastnými zariadeniami. Preto na vybudovaný zberač dažďových vôd nebude svoju nehnuteľnosť vôbec napájať, a tým nebude jej prevádzkovateľovi ani uhrádzať finančné čiastky podielu, zodpovedajúcemu službe odvodu dažďovej vody z nehnuteľnosti.

Nie je predmetom povolenia vodnej stavby.

7. Výstavbou zberača B1 Na Novej ul. bude priamo fyzicky atakovaný hlavný potrubný rozvod a všetky prípojky miestneho vodovodu a nízkotlakového plynovodu. Obidve inžinierske siete sú v zlom technickom stave, poruchové, a to najmä verejný vodovod. Pretože vlastníkom vodovodu je BVS, a.s., stojí za úvahu realizovať pri jedných výkopových prácach aj výmenu miestneho vodovodného rádu za nový.

Rekonštrukcia verejného vodovodu nie je predmetom konania vo veci povolenia kanalizácie v Grinave.

Žiadajú námietky, pripomienky a podnety vecne skoordinať, zapracovať do rozhodnutia a rozhodnutie im preukázateľne zaslať. *S námietkami, pripomienkami a podnetmi sa Okresný úrad vysporiadal vyššie. Rozhodnutie sa Ing. Lubošovi Domanovi a Ing. Jele Domanovej zasiela do vlastných rúk.*

Ostatní účastníci konania: bez námietok.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a zhrnuté do povinností stavebníka.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok zastúpený primátorom mesta podal dňa 9.2.2010 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“ podľa § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pretože k žiadosti neboli doložené všetky požadované podklady (najmä doklady o vlastníckych vzťahoch k pozemkom zasiahnutým stavbou), konanie bolo rozhodnutím č. Vod.184/PK-3/2010-Ma zo dňa 22.2.2010 prerušené do doby odstránenia nedostatkov podania. Dňa 15.10.2014 stavebník požiadal o pokračovanie vo vodoprávnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) oznámil v súlade s § 61 ods. 4 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy pokračovanie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože sa jedná o líniovú a zvlášť rozsiahlu stavu s veľkým počtom účastníkov konania a niektorí účastníci konania nie sú známi, oznámenie bolo doručené

formou verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon)). Účastníci konania a dotknuté orgány boli vyzvané, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a boli upozornení, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

V stanovenej lehote vzniesli k povoleniu vodnej stavby námietky a pripomienky ŽSR – OR Trnava, Okresný úrad Bratislava – správca majetku štátu, Ing. Gabriela Andelová, Ing. Marcel Krajčírik a Ing. Erika Bocková, Ing. Zdenko Zvada, Ing. Ľuboš Doman a Ing. Jela Dománová. S námietkami sa okresný úrad vysporiadal vo výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a zahrnuté do projektovej dokumentácie, prípadne do povinností stavebníka.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

- žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zo dňa 19.1.2010,
- rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 22.2.2010,
- žiadosť o pokračovanie stavebného konania zo dňa 13.10.2014,
- projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom,
- elaborát zasiahnutých parciel a vlastníckych vzťahov,
- zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vedenie kanalizácie po dotknutých parcelách,
- rozhodnutie č.j. Výst./10075/984/2014-Po zo dňa 8.8.2014 o vyvlastnení parciel pod čerpacou stanicou,
- územné rozhodnutie č.j.: Výst./9091/2385/2009-Po zo dňa 18.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2010,
- súhlas na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 120 stavebného zákona č.j.: Výst./14488/1910/2014-Po zo dňa 30.12.2014,
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 38165/4020/2014/Ri zo dňa 3.12.2014,
- stanovisko Okresného úradu Pezinok, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PK-PLO-2014-9329-002-D zo dňa 2.12.2014,
- záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn. BA/09/1245-2/4922/Pr zo dňa 15.7.2009 a č. KPUBA-2014/15826-2/57507/PRA zo dňa 8.9.2014,
- vyjadrenia Regionálnych ciest Bratislava, a.s. zn. 840/14/844/OSI zo dňa 15.8.2014 a 1303/14/1321/OSI zo dňa 18.12.2014,
- vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2014/5793 zo dňa 6.10.2014,
- stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy zn. 102366/14-PK-192, 193 zo dňa 6.11.2014,
- záväzné stanovisko – súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad č. 23841/2014/C341-SŽDD/66543 zo dňa 3.11.2014,
- vyjadrenie ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava zo dňa 10.7.2014,
- stanovisko ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 01920/2014/O420-007 zo dňa 11.8.2014,
- vyjadrenie ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava č. 7500/2a.15/2336/2014/RP BA zo dňa 3.7.2014,

- stanovisko ŽSR, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 555/14/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 1.7.2014,
- stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 2678/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 11.7.2014,
- vyjadrenie ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky zn. 1017/2014/289501/SEE/7a.13/ŠÁ/351 zo dňa 30.6.2014,
- vyjadrenie ŽSR, Bratislava, OR Trnava, Atrakčný obvod Trnava č. 307/2009/384301/F1.05/AO TT zo dňa 14.8.2009,
- vyjadrenie ŽSR, OR Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb č. 5307/2008/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 24.8.2009,
- vyjadrenie ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, regionálne pracovisko Bratislava, vysunuté pracovisko Trnava č. 0750/A3.02/3207/2009/RP BA zo dňa 8.7.2009,
- stanovisko OZ HaZZ v Pezinku č. 0RHZ-736/2009 zo dňa 12.5.2009,
- vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Pezinku – EIA č. ŽP-821 09 zo dňa 20.5.2009,
- vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Pezinku – OPaK zo dňa 20.5.2009,
- vyjadrenie Obvodného úradu Pezinok, odbor COaKR zo dňa 6.5.2009,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.6611405638 zo dňa 10.10.2014,
- vyjadrenie upc broadband Slovakia, s.r.o. zn.UPC/038/2014/BG zo dňa 15.4.2014,
- vyjadrenie ZSE, a.s. zo dňa 10.9.2009,
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. č. OTDaGIS-Vi-1398/2008 zo dňa 20.10.2008,
- vyjadrenie Obvodného úradu Bratislava č. OO3-2012/11008/GM8/FAR zo dňa 4.7.2012 a úradný záznam z rokovania zo dňa 12.11.2014,
- stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja zn. 101058/2013-PRA/2 zo dňa 14.2.2013,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. zo dňa 11.1.2010,
- vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. č. 2773-5/110/2009 zo dňa 14.10.2009 a 2773-2/110/2009 zo dňa 30.7.2009,
- vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 12561-210/2009-To zo dňa 3.8.2009 a CZ 4173/330/2013-Kam zo dňa 12.3.2013,
- vyjadrenie ObÚ ŽP v Pezinku – Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŽP.ODP/2009/749/Gb zo dňa 13.5.2009,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZ/21-6814/2009 zo dňa 13.5.2009,
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava č. SAMaV-1306/2009 zo dňa 4.5.2009,
- výpis z obchodného registra a autorizačné osvedčenie projektanta.

Vlastnícke vzťahy a iné práva k pozemkom boli vyriešené uzatvorením zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vedenie kanalizácie po parcelách jednotlivých vlastníkov. Pozemky pod čerpacou stanicou ČS4 boli vyvlastnené rozhodnutím vydaným určeným stavebným úradom – Mestom Svätý Jur č.j. Výst./10075/984/2014-Po zo dňa 8.8.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2014. Pri povoľovaní vedenia kanalizačných potrubí cez parcely, na ktoré nemohla byť z rôznych príčin zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá, okresný úrad postupoval podľa § 58 ods. (4) zák. č. 50/1976 Zb., podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Jedná sa o pozemky, na ktorých sú v súčasnosti miestne komunikácie. Vlastnícke vzťahy budú s vlastníkami parciel definitívne vysporiadané po realizácii stavby na základe zamerania jej skutočného vyhotovenia.

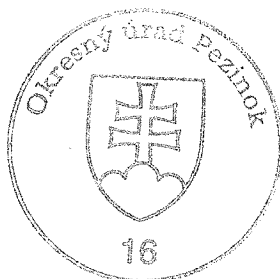
Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 69 zák.č. 50/1976 Zb (stavebný zákon).

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

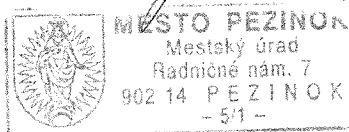
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



Peter Kadlec
Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Vyvesená dňa: *11.02.2015*



Zvesená dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. vlastníci pozemkov (parcelné čísla uvedené vo výroku rozhodnutia)
3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
4. projektant: HYDROTEAM spol. s r.o., Varšavská 3, 831 03 Bratislava