

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13.04.2015

Zn.: 5/76-Kol/2166-1632/2015

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 3, 902 01 Pezinok**  
v zastúpení: **TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava**

podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa pre bytový dom, Za hradbami 3, Pezinok** (parc. č.: 4280, súp. č.: 2246, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3226-7868/2014 dňa 30.06.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.03.2014

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

STAVBY:

**Plynová kotolňa pre bytový dom, Za hradbami 3**  
Za hradbami 3, Pezinok

parc. č.: **4280,**

súp. č.: 2246

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** zriadenie kotolne v 1. PP bytového domu. Zdrojom tepla sú 2 kondenzačné kotle. Odvod spalín je do komína uchyteného na obvodovej stene objektu..

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-285-001/2015 zo dňa 19.03.2015 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-019-27-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 19.03.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s jeho vydaním súhlasí

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/5998/2015 zo dňa 24.03.2015 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely vykurovania bytového domu.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa pre bytový dom**, Za hradbami 3, Pezinok, (parc. č.: 4280, súp. č.: 2246, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 17.02.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.03.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.04.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 3, 902 01 Pezinok
2. Navrhovateľ v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

**Dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

**Na vedomie:**

6. Navrhovateľ v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706

