

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.08.2015

Zn.: 5/71-ZSPD/1704-36601/14-15

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 27.11.2014 na Mesto Pezinok žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** (parc. č. 2043/24, 2043/6, 2045/108, 2045/282, 2045/283, 2045/312, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** v Pezinku, Trnavská ul., v rozsahu: zmena usporiadania časti parkovacích miest a spevnených plôch a zvýšenie počtu parkovacích miest. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), podľa § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 15 dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v odporúčané dni pre verejnosť:  
Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. Pi: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pezinok-muskat-iv-etapa-1-faza-so-05-bytovy-dom-d4-so-06-pristupove-ko>.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**MESTO PEZINOK**  
-1-



Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10.8.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. vl. časti pozemku a susedných pozemkov: Mesto Pezinok
3. vlastníci susednej stavby - bytový dom súp. č. 5636
4. vlastníci susednej stavby - bytový dom súp. č. 5544
5. vlastníci susednej stavby - hromadná garáž súp. č. 5780
6. projektant: Ing. Michal Löfler,

**dotknuté orgány:**

7. Mesto Pezinok (MPO, OIVRaÚP, OŽP,KSaD)
8. OÚ Pezinok – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
9. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia
10. OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komun., Radn. nám. 9, 902 01 Pezinok
11. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
14. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
15. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
19. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

**Na vedomie:**

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. primátor Mesta Pezinok
3. Mesto Pezinok – verejná tabuľa

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44