



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava

súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, fax. 02/5441 8822, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu 2624080669/1100

Spis.zn. 41 EX 53/15-21



5 3 / 2 0 1 5 - 2 1

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu - notárskej zápisnice č. N 1057/2015, NZ 24287/2015, NCRIs 24827/2015 zo dňa 10.07.2015 vydanéj Notárskym úradom JUDr. Ondreja Ďuriača a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5102*191635 zo dňa 24.07.2015 vydaného Okresným súdom Bratislava II, sa bude konať

dňa 18.09.2015 o 09:00 hod.

na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, dražba nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísaná na LV č. 9547, a to: PARCELY registra „C“: druh: lesné pozemky o výmere 6475m², par.č. 6742/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443m², par.č. 6903/5, druh: lesné pozemky o výmere 252m², par.č. 7026/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 1186m², par.č. 7083/8, druh: lesné pozemky o výmere 1050, par.č. 7091/2, druh: ostatné plochy o výmere 1300m², par.č. 7092/1, druh: ostatné plochy o výmere 1361m², par.č. 7092/2, druh: ostatné plochy o výmere 316m², par.č. 7092/3, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m², par.č. 7093, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 633m², par.č. 7094, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8586m², par.č. 7095/1, druh: ostatné plochy o výmere 1037m², par.č. 7095/2. STAVBY: druh: 19, popis stavby: budova olej.hosp., par. č. 7093, súp.č. 0, druh: 19, popis stavby: chata, par.č. 7094, súp.č. 2558,

vo výlučnom vlastníctve povinného v 1/1:

Adolf Gyurík, rod. Gyurík, Podlučinského 3185/7, 821 03 Bratislava, nar.: 10.09.1966.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 91/2015 vydaným dňa 11.08.2015 znalcom v odbore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností p. Ing. Evou Kinczerovou, je **1 020 000,00 EUR** (Slovom: Jedenmilióndvadsaťtisíceur) .

Obhliadka nehnuteľnosti

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa **dňa 17.09.2015 o 09:00 hod.** koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. **Miestom stretnutia** bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, a následne presun na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby.

Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku, v určenom čase umožnil prípadným záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 510 000,00 (Slovom: Päťstodesaťtisíceur) zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo šekom, prípadne prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu 2624080669/1100, VS 5315, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený Tatra banka, a.s., č. účtu 2624080669/1100, VS 5315.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 08:30 hod. do 09:00 hod., na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 5.000,00 EUR.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby vydražiteľ môže dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoiuvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poznámka: žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislava dňa 13.08.2015



Mgr. Ing. Štefan Majchrák
súdny exekútor

Doručuje sa:

- oprávnený /do vlastných rúk/
- povinný /do vlastných rúk/
- osoby ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti /do vlastných rúk/
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Správa finančnej kontroly
- Daňový úrad
- Zdravotná poisťovňa
- Sociálna poisťovňa
- Úrad práce
- Colný úrad
- súdny exekútor
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v obvode ktorého je bydlisko povinného
- Ministerstvo spravodlivosti SR

Vyvesené dňa: 11. 8. 2015

Pečiatka a podpis:

