

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Výrobný - prevádzkový areál – II. etapa**, ul. Viničianska cesta, Pezinok (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ku ktorej bolo dňa 30.07.2015 vydané rozhodnutie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pod č. OU-PK-OSZP/2015/006292, ktoré je uverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-prevadzkovy-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD	
PEZINOK	
Došlo:	7 08. 2015
Číslo:	L3434/10, 8
Odkaz:	074 Ukl. zn.

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

I. Žiadateľ – stavebník:

Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
IČO: 34115901
DIČ: 2020386148

II. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka:

Navrhovaná zmena stavby pred jej dokončením - "Výrobný-prevádzkový areál Pezinok" rieši zmeny projektového riešenia nerealizovaných objektov a objektov zrealizovaných v I. etape rozsahu, podľa nových požiadaviek investora.

Stavba je členená na stavebné objekty:

Pozemné objekty:

SO-105 Sklad odpadov (pôvodne: Prístrešok balených triedených odpadov)
SO-106 Sklady - II. etapa
SO-110 Čerpanie PHM

Inžinierske siete:

SO-120.4 Vnútroareálové rozvody elektrickej energie

Správny poplatok v sume: 600,-

uhradený dňa: 7.8.2015

podpis pokladníka MsÚ: [Podpis]

Umiestnenie stavby:

Obec: **Pezinok**

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočňovaná

(podľa katastra nehnuteľností): **5189/7, 5189/8, 5189/50, k.ú. Pezinok**

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) bolo vydané **Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok** dňa **7.10.2008** pod. č. **Zn.: 5/81-SP/4490-24292/2008**

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená, event. k existujúcej stavbe, má stavebník:

- vlastnícke právo

III. Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácie:

SO-105 Sklad odpadov (pôvodne: Prístrešok balených triedených odpadov)

Pôvodné riešenie

Objekt bol pôvodne situovaný vedľa SO 101 - Triediaca hala, určený na skladovanie vytriedených zlisovaných a zabalených odpadov pripravených na expedíciu.

Prístrešok balených triedených odpadov bol navrhnutý ako otvorená jednodlná oceľová hala, čiastočne opláštená. Systém oceľového skeletu tvorila rámová oceľová konštrukcia celkových osových rozmerov 15 x 34,0 m - v modulovom systéme 4,2 x 14,0 m. Výška haly bola navrhovaná 5,0 m. Juhozápadná stena mala byť vymurovaná na celú výšku z betónových kvádrov.



Navrhované riešenie

Objekt je novo situovaný na južný okraj areálu a bude samostatne stojaci. Slúžiť bude na uskladnenie odpadov v primárnej forme aj spracovaných (drvených) odpadov.

Objekt tvorí ŽB halová konštrukcia, obdĺžnikového pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 36,55 x 24,50 m. Primárnu nosnú konštrukciu tvoria rámy zo ŽB stĺpov a ŽB strešných predpätých väzníkov. Modulová osnova rámov je 6 x 6,0 m. Osový rozpon rámov činí 24,0 m. Obvodové steny tvoria ŽB panely s funkciou oporných stien. Sklad tvorí dispozične jeden skladovací priestor. Výška objektu pri odkvape je cca 9,45 m a v hrebeni cca 10,10 m. Podchodná výška (svetlosť) vnútorného priestoru haly je 8,00 m.

SO-106 Sklady - II. etapa

Pôvodné riešenie

SO-106 SKLADY pozostáva z murovanej jednopodlažnej časti (v ďalšom „murovaná časť“) a z otvoreného oceľového prístrešku (v ďalšom „prístrešok“).

Murovaná časť slúži ako uzatvorený sklad nebezpečných odpadov vo forme kvapalín, charakterizovaný ako sklad horľavých kvapalín.

Prístrešok bol konštrukčne i funkčne navrhnutý tak, aby ho bolo možné realizovať postupne – I. a II. etapa. I. etapa prístrešku slúži ako sklad nebezpečných odpadov vo forme elektroodpadu a sklad zberných nádob. II. etapa mala slúžiť ako sklad na dočasné uskladnenie odpadu.

„Murovanú“ časť tvorí jednopodlažná budova, obdĺžnikového pôdorysu, vonkajšieho rozmeru 10,50 x 10,00 m. Budova sa skladá zo samostatného skladu nebezpečných odpadov vo forme kvapalín, stavebne charakterizovaný ako sklad horľavých kvapalín. Tvorí ho jeden priestor vnútorne rozdelený na tri skladovacie priestory. Svetlá výška skladu je 3,55 m.

„Prístrešok“ tvorí jednoduchá oceľová konštrukcia, obdĺžnikového pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 10,00 x 17,84 m - I. etapa + plánovaných 33,46 m - II. etapa. Primárnu nosnú konštrukciu tvoria rámy z oceľových valcovaných profilov HEA. Modulová osnova rámov je 4,5 + 3 x 4,2 m v I. etape a plánovaná 8 x 4,2 m v II. etape. Prístrešok tvorí dispozične jeden skladovací priestor v I. etape a jeden skladovací priestor v II. etape. V I. etape je dispozične pletivovým oplotením vyčlenený sklad elektroodpadu. Výška prístrešku pri odkvape je cca 5,60 m a v najvyššej časti cca 6,60 m.

Navrhované riešenie

SO-106 SKLADY - PRÍSTREŠOK konštrukčne i funkčne nadväzuje na prístrešok vybudovaný v prvej etape výstavby areálu (SO 106 SKLADY - I. ETAPA). Objekt bude slúžiť na uskladnenie náradia používaného prevádzkovateľom.

Prístrešok tvorí jednoduchá oceľová konštrukcia, obdĺžnikového pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 9,85 x 29,04 m. Primárnu nosnú konštrukciu tvoria rámy z oceľových valcovaných profilov HEA 220. Modulová osnova rámov je 3,52 + 6 x 4,20 m. Prístrešok tvorí dispozične jeden priestor, pletivovým oplotením rozčlenený na sedem samostatných skladov. Výška prístrešku pri odkvape je cca 4,7 m a v najvyššej časti cca 5,70 m.

SO-106 SKLADY - MUROVANÁ ČASŤ bude slúžiť ako uzatvorený sklad techniky používanej prevádzkovateľom.

Murovanú časť tvorí jednopodlažná budova, pôdorysu tvaru L, základného vonkajšieho rozmeru 15,70 x 9,95 m. Vnútorný priestor je rozdelený na dve skladovacie miestnosti. Svetlá výška skladu je 3,80 m.

SO-110 Čerpanie PHM

Pôvodné riešenie

Uvedený objekt bol situovaný na východnej strane areálu.

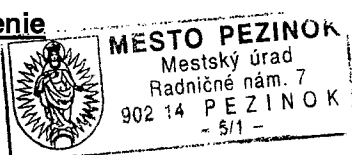
Objekt SO 110 – Čerpanie PHM bol navrhnutý za účelom výdaja pohonných hmôt pre motorovú techniku investora. Navrhnutá bola čerpacia stanica typizovaná PHM NDN 16 D s obsahom 16 m³ s možnosťou uskladnenia nafty.

Navrhované riešenie

Vyvesené dňa:

25.09.2015

Pečiatka a podpis:



Marius Pedersen, a.s. • Opatovská 1735 • 911 01 Trenčín

Tel.: (032) 743 75 43 - 44 • Fax: (032) 743 75 42 • IČO: 34115901 • DIČ: 2020386148 • IČ DPH: SK2020386148

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. • číslo účtu: 258 183 43 / 7500 • zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne •

odd: Sa, vl: 54/R • e-mail: trencin@mariuspedersen.sk