



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prevodu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok:

- parcela reg. „C“ č. 822/3, druh: Trvalé trávnaté porasty vo výmere **215 m²** zapísaný na LV č. 4234

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomná cena: 1,00 € za celý predmet nájmu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle ust. § 8 písm. b), § 9 ods. 1 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, žiadateľ vybuduje na predmetnom pozemku parkovacie miesta, ktoré následne za symbolickú cenu vo výške 1,00 € prevedie do majetku mesta Pezinok.

Vyvesené dňa: 10. 11. 2015

Pečiatka a podpis:

J. M. Černý





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Grinava:

- parcela reg. „C“ č. 478/4, druh: Vinice vo výmere **199 m²** zapísaný na LV č. 1285

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 199,00 eur za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva predmetný pozemok.

Vyvesené dňa: 10. 11. 2015

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka:

- parcela reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **2.751 m²** zapísaný na LV č. 4234
 - parcela reg. „C“ č. 840/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **159 m²** zapísaný na LV č. 4234
- Spolu: **2.910 m²**

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 66.930,00 eur za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Vyvesené dňa: 10.11. 2015

Pečiatka a podpis: *[Handwritten signature]*





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

a)

PREDĹŽENIE DOBY UKONČENIA VÝSTAVBY

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: predĺženie doby ukončenia výstavby krytej ľadovej plochy na základe čl. 6 ods. 4) Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.03.2014.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: ARÉNA Pezinok s.r.o.
sídllo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

Doba vybudovania krytej ľadovej plochy: do 31.03.2017

Účel: Vybudovanie krytej ľadovej plochy

Osobitné ustanovenia:

Odstúpenie od zmluvy:

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami NZ
- ak nájomca nevybuduje stavbu „krytej ľadovej plochy so zázemím“ do **31.03.2017**
- ak nájomca nevybuduje stavbu „chodníka“ do **31.03.2017**, ktorá predchádza kolaudácii krytej ľadovej plochy

b)

PREDĹŽENIE DOBY NÁJMU

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: predĺženie doby nájmu za účelom vybudovania a odovzdania chodníka na základe čl. 3.2. Zmluvy o spolupráci zo dňa 31.05.2014. Tento záväzok vybudovania vyplýva aj z čl. 6 ods. 9 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.03.2014.

ÚČASTNÍK 1: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: ARÉNA Pezinok s.r.o.
sídllo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 36 656 003

Vyvesené dňa:

13.11.2015
Pečiatka a podpis:

J. Michal





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Doba nájmu: do kolaudácie chodníka, najneskôr do 31.03.2017

Účel: Vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu

Osobitné ustanovenia:

Kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy (aj znenie čl. 6. ods. 9 NZ)

Uznesením MsZ č. 13/2014 zo dňa 18. 02. 2014, bola schválená **Zmluva o nájme pozemku** (spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa) v lokalite Rozálka. Zmluva bola uzatvorená dňa 18.03.2015 (ďalej len „NZ“) za účelom získania vzťahu k pozemku pre vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na vybudovanie krytej ľadovej plochy je 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12. 2015, pričom strany sú povinné prerokovať situáciu, ktorá by z objektívnych dôvodov mohla viesť k nedodržaniu termínu, najmenej 2 mesiace pred týmto termínom.

Uznesením MsZ č. 119/2014 zo dňa 27. 05. 2014, bola schválená **Zmluva o spolupráci** pri výstavbe chodníka (s prenájomom pozemku za účelom výstavby chodníka) v lokalite Rozálka, ktorá bola uzatvorená dňa 31.05.2014 (ďalej len „ZoS“). ZoS bola uzatvorená za účelom získania vzťahu k pozemku pre vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu a uloženia inžinierskych sietí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- 1) Príprava realizácie diela prebiehala chronologicky, začala v takom časovom horizonte aby bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie a stavebné povolenie s cieľom dodržania termínu ukončenia výstavby.
- 2) Stavebné povolenie zo dňa 29.04.2015 na stavbu nadobudlo právoplatnosť 28.05.2015 pričom doba výstavby vrátane skúšobnej prevádzky predstavuje dobu 10 mesiacov, čím termín ukončenia výstavby sa stal nereálnym.
- 3) Výber zhotoviteľov technológie chladenia s príslušenstvom prebiehal od leta roku 2014, zo zámeru chladenia na báze čpavku, prešli na chladenie tepelnými čerpadlami a elektrinou z dôvodov, že spoločnosť ENEL ponúkla prefinancovanie technológie. Spoločnosť ENEL zrejme z dôvodov zmeny jej obchodnej politiky a odchodu zo slovenského trhu, od svojho návrhu upustila, čo oznámila až v koncom mája 2015, táto zmena nutne vyvolala potrebu zmeny financovania diela.

Vyvesené dňa:

13.11.2015

Pečiatka a podpis:

Jurčan

