



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 20. 05. 2015	
Číslo: 19936	Pril.: 3
Odbor: 97	Ukl. znaki:

**Mesto Pezinok
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
	2687/2015-2910/8617-00	Ing. Alena Mikócziová 02/502 34 328, 0915/843 131	Bratislava, 13.05.2015

Vec

**ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:**

Podľa § 35, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Údaje o stavbe, zdôvodnenie a jej umiestnenie

Navrhovateľ: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
splnomocnený zástupca navrhovateľa v zmysle splnomocnenia zo dňa 20.12.2013
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Názov stavby: ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD
Druh stavby: inžinierska stavba
Kraj: Bratislavský
Miesto stavby – okres: Pezinok, okres Pezinok
Katastrálne územie: Pezinok

Nadriadený orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava

Hlavný projektant stavby: DOPRAVOPROJEKT, a.s.,
Kominárska 2,4, 83203 Bratislava

Správny poplatok v sume: 100,-
uhradený dňa: 20. 5. 2015
podpis pokladníka MsÚ: [Podpis]

Predmet územného rozhodnutia:

Predmetom žiadosti o vydanie územného rozhodnutia sú stavebné a prevádzkové súbory stavby: **ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD** (individuálnu automobilovú dopravu):

1. časová etapa

Prevádzkové súbory

- PS 21-01 Parkovací systém, 1. etapa
- PS 22-01 Informačný systém ŽSR, 1. etapa
- PS 22-02 Kamerový systém, 1. etapa
- PS 22-03 Poplachový systém narušenia, 1. etapa
- PS 22-04 Prenosový systém GPRS
- PS 22-05 Informačný systém BID, 1. etapa
- PS 31-01 Náhradný zdroj elektrickej energie
- PS 31-06 Čerpacia stanica podchodu pre peších

Stavebné objekty

- SO 02-01 Príprava územia 1. etapa
- SO 02-02 Rekultivácia územia, 1. etapa
- SO 05-01 Železničný spodok
- SO 05-02 Železničný zvršok
- SO 05-03 Železničný spodok, vlečka Beta-car, s.r.o.
- SO 05-04 Železničný zvršok, vlečka Beta-car, s.r.o.
- SO 07-01 Parkovisko, 1. etapa
- SO 07-02 Oplotenie, 1. etapa
- SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou
- SO 09-01 Odkanalizovanie, 1. etapa
- SO 09-03 Preložka kanalizácie DN400
- SO 10-01 Vegetačné úpravy, 1. etapa
- SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších
- SO 20-02 Technologický domček
- SO 22-01 Optická kábelizácia, 1. etapa
- SO 23-01 Osvetlenie parkoviska, 1. etapa
- SO 23-02 Prípojka NN
- SO 23-03 Rozvody NN, 1. etapa
- SO 23-04 Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ŽSR
- SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

2. časová etapa

Prevádzkové súbory

- PS 22-10 Kamerový systém, 2. etapa

Stavebné objekty

SO 02-10	Príprava územia, 2. etapa
SO 02-11	Rekultivácia územia, 2. etapa
SO 07-10	Parkovisko, 2. etapa
SO 07-11	Oplotenie, 2. etapa
SO 09-10	Odkanalizovanie, 2. etapa
SO 10-10	Vegetačné úpravy, 2. etapa
SO 23-10	Osvetlenie parkoviska, 2. etapa
SO 23-11	Rozvody NN, 2. etapa

Zdôvodnenie stavby:

Cieľom výstavby záchytných parkovísk pre individuálnu automobilovú dopravu je prispieť k zmene chovania obyvateľov obcí a miest nachádzajúcich sa v regióne okolo Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorí dochádzajú z miesta bydliska do Bratislavy. Jedná sa hlavne o obyvateľov pravidelne dochádzajúcich za prácou a vzdelaním, ale napr. aj za kultúrnymi, športovými alebo aj inými podujatiami. Zmena chovania spočíva v tom, že títo obyvatelia nebudú využívať v rámci svojich ciest osobné motorové vozidlo ale železničnú dopravu.

Predmetná stavba je z hľadiska potrieb parkovacích miest je stavba rozdelená na dve časové etapy.

Počet parkovacích miest v 1. časovej výstavbe 115 miest
Celkový počet parkovacích miest po realizácii 2. etapy 299 miest

Charakteristika územia

Parkovisko je situované na pozemkoch oproti existujúcej staničnej budove železničnej stanice Pezinok, vpravo od železničnej trate v smere do Žiliny, ktoré sú t. č. využívané na poľnohospodárske účely. Poloha parkoviska je na severnej strane limitovaná existujúcou mestskou komunikáciou ulica Za dráhou, z ostatných strán neexistujú žiadne limity.

V rámci 2. časovej etapy sa navrhuje rozšírenie parkoviska na požadovaný rozsah parkovacích miest pre cieľový stav. Rozšírenie parkoviska sa navrhuje na západnú stranu t.j. v smere na Bratislavu. Koncepcia dopravného a stavebného riešenia parkoviska sa nemení.

Zoznam známych účastníkov územného konania:

- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava,
- vlastníci pozemkov a vlastníci susedných pozemkov podľa priloženého zoznamu
- Okresný úrad, odbor ochrany životného prostredia Pezinok

Miesto stavby a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia sa týka inžinierskej stavby, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok:

Trvalý a dočasný záber

parc. KN-C : 2976/20, 2899/1, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2895/77, 2895/76, 2895/86, 2895/45, 2895/10, 2895/53, 2895/52, 2895/51, 2895/55, 2895/54, 2895/81, 2895/56

parc. KN-E: 403, 404, 405

dočasný záber

parc. KN-C: 2976/20, 2899/1, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2895/77, 2895/76, 2895/86, 2895/45, 2895/10, 2895/53, 2895/52, 2895/51, 2895/55, 2895/54, 2895/81, 2895/56, 2895/50, 2895/49, 2895/48, 2895/79, 2895/80, 2898/25, 2898/26, 2898/27, 2898/28, 2978/1, 2982/10,

parc. KN-E: 402, 403, 405, 406, 407, 408

Vlastnícke práva k pozemkom:

Pozemky, na ktorých bude umiestnená stavba sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ich vlastníctvo je zaevidované na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Pozemky budú majetkovoprávne usporiadané pre účely stavby k podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a údaje o splnení podmienok určených v týchto dokumentoch:


Dotknuté orgány a organizácie zaslali písomne svoje stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii na územné konanie a oprávnené pripomienky sú zapracované v dokumentácii na územné konanie. Stavba je uvedená v Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v záväzných regulatívoch, časť 15.8. Integrovaný systém dopravy, Operačný Program Doprava pod názvom: záchytné parkoviská typu Park&Ride.

Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

V zmysle „Rozhodnutia“ Obvodného úradu životného prostredia Pezinok vydaného pod č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr dňa 24.5.2013 sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona nepodlieha zisťovaciemu konaniu.

S pozdravom


Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízia Bratislava III

DOPRAVOPROJEK, s.r.o.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

Zverejnenie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD**, v území vymedzenom ul. Holubyho, Za dráhou, Pezinok (parc. č.: 2895/10, 2895/45, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/76, 2895/77, 2895/79, 2895/80, 2895/81, 2895/86, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, 2898/26, 2898/27, 2898/28, 2899/1, 2976/20, 2978/1, 2982/10, KN C, parc. č. 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, KN E, kat. úz.: Pezinok) v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Pezinok, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ul. M.R. Štefánika č. 10, Pezinok pod č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr dňa 24.05.2013.

Zverejnené od:

04.12.2015

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: