

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.01.2016

Zn.: 5/76-Kol/5711-32627/2015

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Gorkého 14, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **SBD-P Pezinok**, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

podal dňa 06.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Dodatočné zateplenie bytového domu 48 b.j. - stavebné úpravy a udržiavacie práce**, Gorkého 14, Pezinok (parc. č.: 665/14, súp. č.: 2680, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/5597-29162/2013 dňa 22.11.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.12.2015

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

STAVBY:

**Dodatočné zateplenie bytového domu 48 b.j. - stavebné úpravy a udržiavacie práce**  
ul. Gorkého 14, Pezinok

parc. č.: **665/14**,

súp. č.: 2680

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** dodatočné zateplenie časti stavby bytového domu – v mieste schodiska, výťahov, strojovne, zateplenie strechy a stropu nad 1. NP, výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch, udržiavacie práce

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-2298-001/2015 zo dňa 15.12.2015 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-16-74-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 15.12.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a s jeho vydaním súhlasí.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 06.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Dodatočné zateplenie bytového domu 48 b.j. - stavebné úpravy a udržiavacie práce, Gorkého 14, Pezinok, (parc. č.: 665/14, súp. č.: 2680, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 18.11.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.12.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ a Inšpektorát práce.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 13. 01. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Gorkého 14, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

3. Navrhovateľ v zastúpení: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706