

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Zámocké vinárstvo - zmena časti dokončenej stavby zámku (národná kultúrna pamiatka)**, ul. Mladoboleslavská, Pezinok, (parc. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/7, 2/8, 2/9, 3/5, súp. č. 1114, kat. úz. Pezinok). v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zamocke-vinarstvo

Zverejnené od: 3.2.2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Zámocké vinárstvo, s.r.o.

Mladobošlavská 5, 902 01 Pezinok

Stavebný úrad Pezinok

Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	24. 09. 2015
Číslo:	17962
Prílohy:	1
Geometria:	577
Ukl. znak:	

ZV 033/2015

V Pezinku 23.09.2019

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie stavby - „Zámocké vinárstvo“ - rekonštrukcia

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. č. 453/2000 Z.z. predkladám návrh na vydanie stavebného povolenia stavby:

Názov stavby: Zámocké vinárstvo
Rekonštrukcia priestorov bývalých Vinárskych závodov Pezinok
Stavba prevádzkovo spojená s existujúcimi objektmi v areáli zámku
Pezinok

Miesto stavby: Zámok Pezinok – Parcely číslo: 1/1, 1/2, 2/1, 2/7, 2/8, 2/9, 3/5
k.ú. Pezinok, LV 10083

investor: Zámocké vinárstvo, s.r.o., Mladobošlavská 5 , 902 01 Pezinok

Projektant: A.S.PROJEKT – ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava

Zodpov. proj.: Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.

Charakter: Rekonštrukcia prevádzky vinárstva

Vzťah stavebníka k pozemku : Vlastník

Predpokladaný termín začatia stavby: 11. 2015

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 07. 2016

Projektant: Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.
autorizačné osvedčenie SKSI: 2943*Z*1 a 2943*Z*5-1,2,5
A.S. Projekt-ing, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava

Realizácia stavby: dodateľský

Zámocké vinárstvo, s.r.o.

Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok

Stavba je svojou funkciou v súlade s doterajšou funkciou priestorov a plôch parciel – tj nie je v rozpore s ÚP mesta Pezinok.

Existujúca stavba pozostáva z historického objektu zámku, ktorý je pamiatkovo chránený a z časti dostavby severného krídla a rôznych prístavkov - bývalej prevádzky vinárskych závodov, ktoré nie sú pamiatkovo chránené.

Projekt predpokladá s realizovaním búracích prác:

- v častiach hradnej priekopy pre zriadenie hospodárskeho dvora (lokalizovanie na pôvodných plochách zrušeného vinárstva)
- objektov prístavieb – stará flaškovňa, skladové priestory, prístrešky a nakladacie rampy v nádvorí
- v priestoroch pivnice – najmä vybúranie železobetónových veľkokapacitných tankov tankov pre zriadenie pivnice s technológiou v nerezových tankoch.

Nový stav rieši zriadenie vinárstva

V severnej časti zámku – v priestoroch bývalých vinárskych závodov projekt rieši nové konštrukcie a inštaláciu nového technologického zariadenia vinárstva. V exteriéri – na pozemku vlastníka sa bude realizovať obnova terénnych úprav, spevnených plôch a prvkov areálových rozvodov technickej infraštruktúry.

Pre prípadné konzultácie ma prosím kontaktujte na tel.č. +421 905 752 120 .

S pozdravom

Mgr. Štefan Šimák
konateľ

