



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer predat' majetok

- v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, zozadu domov na Kollárovej ulici, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
č. 1 časť 4780/1	36	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
č. 2 časť 4708/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

### Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný zámer prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

Žiadatelia majú pozemky prenajaté, za účelom vybudovania prístupov k svojim nehnuteľnostiam. Prístupy boli vybudované a žiadatelia ich užívajú.

2.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, vo dvore bytového domu Záhradná 26-28, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4888/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

### Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný zámer prevodu priamym predajom, bez znaleckého posudku (*bude vyžiadaný od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

Žiadatelia sú užívateľmi priestoru na pozemku (komora).

*Zverejnené dňa: 3.2.2016*



3.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, vo dvore bytového domu na **Mladobošlavskej**, pod stavbou garáže, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
5012	24	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

**Kupujúci:** vlastník stavby s.č. 3600 na p.č. 5012, popis stavby: garáž, podľa LV č. 7176, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** cena obvyklá za obdobný predmet prevodu 50,00 eur za m2, t.j. 1 200,00 eur

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:** prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

4.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Šenkvickej** ceste, v areáli bývalého družstva, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2418/148	98	Zastavaná plocha a nádvorie	
2418/149	688	Zastavaná plocha a nádvorie,	

obe od parcely registra "E" č. 1476, zapísanej na LV č. 10434, v zmysle geometrického plánu, spolu 786 m2

**Kupujúci:** vlastníci nehnuteľností v areáli, ako užívatelia kováčskej dielne

**Kúpna cena:** 15 143,40 EUR, v zmysle znaleckého posudku  
p.č. 2418/149, jednotková hodnota pozemku 20,31 eur za m2  
p.č. 2418/148, jednotková hodnota pozemku 11,94 eur za m2

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:** prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

5.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pri rodinnom dome,  
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 2027/1		Zastavaná plocha a nádvorie	4234

okolo rodinného domu, resp. len pod existujúcou prístavbou rodinného domu

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu a prístavby.

6.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Jamnických**, od ulice **Panský chodník**,  
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časti 884/23		Orná pôda	4234

na spresnenie predmetu prevodu bude potrebný geometrický plán

**Kupujúci:** vlastníci alebo budúci vlastníci pozemkov, na výstavbu rodinných domov

Ide o pás mestského pozemku medzi pozemkami žiadateľov a komunikáciou

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľa v prípade schválenia zámeru*)

7.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za kaplnkou Rozálka,  
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
824/10	724	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

**Kupujúci:** VINKOVA, s.r.o. ako vlastníci nehnuteľností podľa LV č. 10263, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** 11 345,08 EUR, v zmysle znaleckého posudku (jednotková hodnota pozemku 15,67 eur za m2)

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:** prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

**8. Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Myslenickej** ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>5240/14</b>	363	Zastavaná plocha a nádvorie,	
od parcely registra "C" č. 5240/1, zapísanej na LV č. 5472,			
<b>5240/15</b>	61	Zastavaná plocha a nádvorie,	
od parcely registra "C" č. 5240/5, zapísanej na LV č. 5472,			
<b>5242/75</b>	564	Trvalý trávny porast	
od parcely registra "C" č. 5242/1, zapísanej na LV č. 5472,			

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 5240/14, 5240/15, 5242/75, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 6/2016, vyhotovený dňa 21.01.2016, úradne overený dňa 26.01.2016 pod číslo G1 53/2016, spolu **988 m2**

**Kupujúci:** **V plus D; spol. s r. o.**  
za účelom vybudovania bezdotykovej umývacej linky

**Kúpna cena:** navrhujú 15,00 EUR za m2, t.j. 14 820,00 EUR  
znalecký posudok: jednotková hodnota 13,45 EUR/m2 (12 885,10 EUR).

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:** prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

9.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v rekreačnej oblasti **Stupy**, pod realizovanou prístavbou existujúcej chaty, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť <b>6584/1</b>	cca 33		4234

**Kupujúci:** vlastníci chaty zapísaní na LV č. 4262, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** neuvedená (dodajú ZP)

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**  
predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

Uvedené návrhy budú predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 18.02.2016, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer prenechania majetku do nájmu

- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, pri bytovom dome Suvorovova 18-20 (štvrtá bytovka od bývalej pošty, resp. druhá kolmá na cestu),

pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 861/1	cca 130	Zastavaná plocha a nádvorie	2999

**Nájomca:** **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, správca bytového domu Suvorovova 18-20 v Pezinku, v mene vlastníkov bytov

**Účel nájmu:** vybudovanie a užívanie 19 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 18-20 v Pezinku, s umiestnením značenia s vyhradeným parkovaním pre vlastníkov a návštevníkov BD

**Nájomné:** 5 eur za m<sup>2</sup> a rok (obvyklé nájomné)

**Doba nájmu:** doba neurčitá

Uvedený návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 18.02.2016, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok v uvedenom rozsahu.

*Zverejnené dňa: 3.2.2016*

