

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.03.2016

Zn.: 5/76–ozn. UR/1146-28341/2015-16

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovatelia: **Ing. Richard Kubeš,**  
**Ing. Peter Kláčman**

podal dňa 28.09.2015 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Novostavba 7 rodinných domov**, Trnavská ul., Pezinok (parc. č.: 1977/2, 2027/1, 2033/1, 2033/3, 2037/1, 2043/33, 2043/34, 2045/88, 2045/92, 2045/221, KN C, parc. č. 1327/1, KN E, kat. úz.: Pezinok).

### Stavebné objekty:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Rodinný dom – 7 rodinných domov
- SO 03 Komunikácie
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Kanalizácia
- SO 06 Elektro
- SO 07 Plynovod

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

**21.04.2016 o 08:00 hod. so zrazom na Mestskom úrade Pezinok**  
**Radničné námestie č. 7, 1. posch., č. dv. 19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pi: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**MESTO PEZINOK**

*Mgr. Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

-3-

Vyvesené dňa: *24.03.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



*Dpeš*

**Doručí sa:**

1. Navrhovateľ: Ing. Richard Kubeš,
2. Ing. Peter Klačman,
3. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

**Dotknutým orgánom:**

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
8. Krajský pamiatkový ústav, Lesškova 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

18. Navrhovateľ: Ing. Richard Kubeš,
19. Ing. Peter Klačman,
20. Mesto Pezinok - primátor mesta
21. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
22. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
23. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706