

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.03.2016
Zn.: 5/76–ozn.SP/1634-6442/2016

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 03.02.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok, SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník, SO 202 Úprava miestnej komunikácie Obchodná**, ul. Glejovka, Limbašská cesta, Myslenická ul., Obchodná ul., Pezinok (parc. č. 707/10, 754, 755, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 825, KN C, k.ú.: Grinava, parc. č. 2973, 5240/1, 5240/4, 5242/21, KN C, k.ú.: Pezinok KN C, parc. č. 754, 755, 825, KN E, k.ú.: Grinava).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *24.03.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
6. Projektant: Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
20. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunik., Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
30. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
31. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
32. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Na vedomie:

33. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
34. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
35. Projektant: Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín
36. Mesto Pezinok - primátor mesta
37. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
38. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
39. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
40. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
41. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Príloha pre OÚ Pezinok - OSŽP – EIA:

- kópia žiadosti
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania