

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.04.2016

Zn.: 5/76–ozn.SP/1274-36290/2015-16

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina  
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 21.12.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok**, Limbašská cesta, Myslenická ul., Obchodná, Pezinok (parc. č. 703/1, 704/1, 707/10, 755, 756/1, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 817/6, 825, k.ú.: Grinava, 2972/1, 2973, 5240/1, 5240/4, k.ú.: Pezinok KN C , parc. č. 755, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2036, 2037, k.ú.: Pezinok, KN E),

### Stavebné objekty:

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Obchodné centrum
SO 102	Nádrž SHZ + požiarna nádrž
SO 103	Reklamné pútače / informačné zariadenia
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Oplotenie
SO 501	Preložka plynovodu
SO 501.1	Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky
SO 601	Preložka VN vedenia
SO 603	Preložka NN vedenia
SO 604.1	NN prípojka
SO 604.2	Areálové NN rozvody
SO 605.1	Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
SO 605.2	Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
SO 606	Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 607	Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com
SO 608	Preložka optických vedení T-Com
SO 609	Telekomunikačná prípojka T-Com

PS 01 Trafostanica

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené

v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**  
-3-

*N.Z. Hveš*  
**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *15.04.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
6. Projektant: ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

**Dotknutým orgánom:**

7. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
20. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov

*15.04.2016*

23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
24. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
30. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
31. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
32. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

**Na vedomie:**

33. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
34. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
35. Projektant: ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín
36. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok
37. Mesto Pezinok - primátor mesta
38. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,
39. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
40. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica

Príloha pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA:

- kópia žiadosti
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706