

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.04.2016

Zn.: 5/72–ozn.Kol./2263-8158/2016

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,  
Svätoplukova 27, 29, 31. 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **SBDO v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 18.03.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu - zateplenie obvodového a strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov**, ul. Svätoplukova 27, 29, 31, Pezinok (parc. č. 880/50, 880/51, 880/52, súp. č. 2633, 2634, 2635, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 12.05.2016 (utorok) o 09:00:00 hod. so zrazom na mieste stavby,  
ul. Svätoplukova 27, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- geometrický plán na zameranie stavby
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšp. práce...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

*Mgr. O. Malcová*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15.04. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

**Doručí sa:**

- verejnou vyhláškou :
- 1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 27, 902 01 Pezinok
- dotknuté orgány:
- 2. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 3. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
- 4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

**Prizývajú sa :**

- 5. projektant: BEVVA s.r.o, Ovocná 12, 917 08 Trnava
- 6. dodávateľ: UNICO Invest spol.s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava-Ružinov

**Na vedomie:**

- 7. navrhovateľ v zastúp.: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
- 8. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 27, 902 01 Pezinok