

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## Stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.06.2016

Zn.: 5/72-Kol/2263-8158/2016

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,  
Svätoplukova 27, 29, 31, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **SBDO v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 18.03.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu - zateplenie obvodového a strešného plášt'a, obnova loggií a spoločných priestorov**, ul. Svätoplukova 27, 29, 31, Pezinok (parc. č. 880/50, 880/51, 880/52, súp. č. 2633, 2634, 2635, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/72-SP/2197-33127/2013-14 zo dňa 14.04.2013-14.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 12.05.2016 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby:

**„Zmena dokončenej stavby bytového domu - zateplenie obvodového a strešného plášt'a, obnova loggií a spoločných priestorov“**,

ul. Svätoplukova 27, 29, 31, Pezinok, súp. č. 2633, 2634, 2635

parc. č.: **880/50, 880/51, 880/52**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba bytového domu pozostáva z 9 nadzemných podlaží s plochou strechou. Bytový dom má 56 bytových jednotiek a je zložený z troch sekcií. Obnova spočívala v odstránení systémových porúch bytového domu a zateplenie obvodového plášt'a kontaktným zateplovacím systémom WEBER.THERM EXCLUSIVE s MW FKD v hrúbke 100 mm. Tepelná izolácia strechy je z EPS 100S v dvoch vrstvách o celkovej hrúbke 150 mm. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fólia FATRAFOL 810 uložená na geotextílii min. 300g/m<sup>2</sup>. Zateplenie stropu vo vstupných a pivničných priestoroch je systémom EXCLUSIVE s MW FKD hr. 50 mm.

Obnova loggií spočívala v zateplení, vyspravení podláh s realizáciou mrazuvzdornej nášľapnej vrstvy, obnove zábradlí. Výmena existujúcich zvislých rozvodov vedených v inštalačných šachtách – rozvod studenej vody, teplej vody, cirkulácie teplej vody, kanalizácie a plynu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania.**

#### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-799-001/2016 zo dňa 12.05.2016 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

**RÚVZ v Bratislave** – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na kolaudačné konanie stavby.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 18.03.2016 návrh na kolaudáciu stavby "Zmena dokončenej stavby bytového domu - zateplenie obvodového a strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov, ul. Svätoplukova 27, 29, 31, Pezinok (parc. č. 880/50, 880/51, 880/52, súp. č. 2633, 2634, 2635, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/72-SP/2197-33127/2013-14 zo dňa 14.04.2013-14.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 14.04.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.05.2016 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri miestnom zisťovaní neboli vo vybudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ v Bratislave.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle položky č. 62a písm. c) bod č. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Šolga*  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.06.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

*Vojčináková*



Vybavuje: Ing. Vojčináková

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 27, 29, 31, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

1. stavebník v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok  
2. primátor mesta Pezinok

*Oliver Šolga*