



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

Spis č. 4399/2016

## Zápisnica

### z vyhodnotenia súťažných návrhov

obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku  
na základe uznesenia MsZ č. 121/2016 zo dňa 09.06.2016

Predmet súťaže: predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na ulici **L. Novomeského**, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne: **VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-5, L. Novomeského** (hr. garáže)  
(pri BD L. Novomeského 17, pri zjazde z Cajlanskej ulice, oproti hromadným garážam)  
**stavba** súpisné číslo **4048** na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5  
**pozemok** registra "C" parcelné číslo **1053/52**, výmera 172 m<sup>2</sup>, druh Zastavaná plocha a nádvorie

Podmienky:

1. Minimálna kúpna cena: **25 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **12.09.2016** (pondelok) do **15.00 hod.**
4. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému (ak budú predložené minimálne dva návrhy)

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zverejnená:

- 1) na mestskej internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk),
- 2) na mestskej úradnej tabuli,
- 3) v Televízii Pezinok - v telenovinách

Informácia o predaji bola umiestnená aj na samotnom predmete súťaže.

Do stanovenej lehoty bolo predložených 13 návrhov:

Dňa 20.09.2016 boli ponuky otvorené, za účasti nasledovných osôb:

Ing. Ján Čech, zástupca primátora mesta Pezinok

Renáta Fabiankovičová, z útvaru hlavnej kontrolórky mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka, právnik Mestského úradu v Pezinku

Ponuka č. 1, prišla 30.08.2016 o 11:16 hod. (registrovaná pod č. 26388)

Navrhovateľ: Štefan **Vadovič**, IČO: 30037581, miesto podnikania: 900 88 Doľany 87, právna forma: živnostník, s uvedením rodného čísla

Ponúkaná cena: **25 000,00 EUR**

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 2, prišla 07.09.2016 o 15:06 hod. (registrovaná pod č. 27281)

Navrhovateľa: Lucia **Schmidlová**, rod. Strezenická, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Svätoplukova 2635/35, 902 01 Pezinok

a manžel Marek **Schmidl**, rod. Schmidl, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Nová 982/2A, 900 24 Veľký Biel

Ponúkaná cena: **26 000,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 3, prišla 07.09.2016 o 15:06 hod. (registrovaná pod č. 27284)

Navrhovateľ: **NEWSPOWER** s.r.o., sídlo: Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 46 659 781, DIČ: 2023 508 036, štatutárny orgán: konatelia Marek Schmidl a Lucia Schmidlová, konanie menom spoločnosti: samostatne

Ponúkaná cena: **25 000,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 4, prišla 09.09.2016 o 08:59 hod. (registrovaná pod č. 27303)

Navrhovateľ: Dušan **Sandtner**, IČO: 33511608, DIČ: 1023087758, miesto podnikania: 90201 Pezinok, L. Novomeského 2697/11, právna forma: živnostník, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok

Právna forma: živnostník, r.č. 420817/102

Ponúkaná cena: **25 500,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 5, prišla 09.09.2016 o 09:08 hod. (registrovaná pod č. 27309)

Navrhovateľ: Matej **Fiala**, rod. Fiala, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Podhorská 5, 900 01 Modra

Ponúkaná cena: **26 000,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 6, prišla 12.09.2016 o 09:02 hod. (registrovaná pod č. 27484)

Navrhovateľ: Stanislav **Husovič**, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Na bielenisku 5028/14, 902 01 Pezinok

Ponúkaná cena: **27 650,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 7, prišla 12.09.2016 o 13:39 hod. (registrovaná pod č. 27565)

Navrhovateľ: Boris **Baričič**, rod. Baričič, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok

Ponúkaná cena: **25 100,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 8, prišla 12.09.2016 o 13:00 hod. (registrovaná pod č. 27567)

Navrhovateľ: Marian **Pažitný**, rod. Pažitný, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Svätoplukova 2645/26, 902 01 Pezinok

Ponúkaná cena: **30 900,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 9, prišla 12.09.2016 o 12:58 hod. (registrovaná pod č. 27569)

Navrhovateľ: **Gravitech** s.r.o., sídlo: Záhradná 1375/3, 902 01 Pezinok, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 47 784 717, IČ DPH: SK2024092081, štatutárny orgán: konatelia Mgr. Ján Zagora (aj Mgr. Jana Zagorová), konanie menom spoločnosti: *samostatne*

Ponúkaná cena: **25 100,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 10, prišla 12.09.2016 o 12:37 hod. (registrovaná pod č. 27571)

Navrhovateľ: **RABE** s.r.o., sídlo: Fraňa Kráľa 19/493, 902 01 Pezinok, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 35 809 698, DIČ: 2021570617, štatutárny orgán: konateľ Radovan Benčat, konanie menom spoločnosti: *samostatne*

Ponúkaná cena: **25 000,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 11, prišla 12.09.2016 o 12:29 hod. (registrovaná pod č. 27572)

Navrhovateľ: Stanislav **Švajdlenka**, s uvedením dátumu narodenia, *bez* uvedenia rodného čísla, trvalý pobyt: Hroznová 4, 902 01 Pezinok

Ponúkaná cena: **25 650,00** EUR

Kontakty: *neuvedený* telefón ani mail

Ponuka č. 12, prišla 12.09.2016 o 12:29 hod. (registrovaná pod č. 27573)

Navrhovateľ: **IDEAstav** s.r.o., sídlo: Kellenbergerova 1656/6, 900 01 Modra, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 44 615 914, DIČ: 2022800087, IČ DPH: SK2022800087, štatutárny orgán: konateľ Vladimír Mališ, konanie menom spoločnosti: *samostatne*

Ponúkaná cena: **25 500,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 13, prišla 12.09.2016 o 14:45 hod. (registrovaná pod č. 27576)

Navrhovateľ: Mária **Slezáková**, rod. Čeligová, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Svätoplukova 2666/2, 902 01 Pezinok

Ponúkaná cena: **25 550,00** EUR

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Dňa 20.09.2016 bol elektronicky vyzvaný navrhovateľ Stanislav Husovič na vysvetlenie, resp. doplnenie ponuky. Žiadali sme doplniť rodné priezvisko, dátum narodenia aj vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže.

Dňa 21.09.2016 navrhovateľ osobne predložil doplnenie v písomnej forme. Ponuka bola doplnená v rozsahu, že splnila predpísané náležitosti.

U ponuky č. 11 nebol uvedený kontakt, 20.09.2016 bol zistený kontakt na syna navrhovateľa, 21.09.2016 volané s navrhovateľom, požadoval poslať doplnenie poštou na adresu trvalého pobytu. Dňa 22.09.2016 bola žiadosť doručená. Žiadali sme doplniť konkrétne označenie predmetu súťaže, v ponuke bola uvedená len stavba na pozemku a nie samotný pozemok, ďalej rodné priezvisko, rodné číslo, vyhlásenie, že navrhovateľ súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, kontakt telefón aj mail. Doplnenie ponuky sme žiadali doplniť do troch dní odo dňa prevzatia žiadosti. Dňa 27.09.2016 bol navrhovateľ dotazovaný, komunikácia so zaťom navrhovateľa, mal prísť do 15.25 hod. v daný deň, s dodaním, že berie na vedomie, že inak nesplnil podmienky. Ponuka nebola doplnená.

Ponuka navrhovateľa nesplnila podmienky, ani po vyžiadaní a stanovení lehoty na doplnenie.

Podmienky splnilo 12 ponúk.

Dňa 27.09.2016 bola oslovená spoločnosť VO SK, a. s., ktorá pre mesto zabezpečuje elektronické aukcie, s požiadavkou na uskutočnenie elektronickej aukcie v danej OVS, s dodaním všetkých potrebných údajov, a to v elektronickej forme na [info@vosk.sk](mailto:info@vosk.sk) a [branislav.sarmir@vosk.sk](mailto:branislav.sarmir@vosk.sk).

Dňa 28.09.2016 spoločnosť VOSK, a. s. informovala, že bola nastavená elektronická aukcia, s dátumom uskutočnenia 03.10.2016 o 10. hod.  
adresa e-aukčnej siene: <https://vosk.proebiz.com/?vosk>

Dňa 28.09.2016, streda, sa uskutočnila elektronická aukcia, v čase od 10.00 do 10.37 hod.  
S nasledovnými výsledkami, podľa poradia:

| Uchádzač             | Vstupná cena | Výstupná cena |
|----------------------|--------------|---------------|
| 1. Lucia Schmidlová  | 26 000,00    | 80 300,00     |
| 2. Štefan Vadovič    | 25 000,00    | 80 100,00     |
| 3. IDEAstav s.r.o.   | 25 500,00    | 78 100,00     |
| 4. Mária Slezáková   | 25 550,00    | 70 200,00     |
| 5. Stanislav Husovič | 27 650,00    | 67 100,00     |
| 6. RABE s.r.o.       | 25 000,00    | 55 000,00     |
| 7. Marian Pažitný    | 30 900,00    | 30 900,00     |
| 8. Matej Fiala       | 26 000,00    | 26 000,00     |
| 9. Dušan Sandtner    | 25 500,00    | 25 500,00     |
| 10. Boris Baričič    | 25 100,00    | 25 100,00     |
| 11. Gravitech s.r.o. | 25 100,00    | 25 100,00     |
| 12. NEWSPOWER s.r.o. | 25 000,00    | 25 000,00     |

Víťaznými uchádzačmi sa stali manželia Lucia Schmidlová a Marek Schmidl, ktorí boli o výsledku bezodkladne informovaní od vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 03.10.2016 boli o výsledku OVS elektronicky informovaní všetci navrhovatelia.

Kúpna zmluva s víťazným uchádzačom bola podpísaná dňa 15.11.2016.

Zápisnicu spísal dňa 15.11.2016  
Mgr. Peter Štetka