

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.07.2016

Zn.: 5/72-Kol/2737-11158/2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Marius Pedersen a.s.**, Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

podal dňa 26.04.2016 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu časti stavby: **„Výrobný – prevádzkový areál - SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa, SO 111.1 sklad posypovej soli“** na Viničnianskej ceste 25 v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5189/64, 5189/63, 5189/59), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod zn. 5/81-SP/4489-24293/2008 dňa 07.10.2008, predĺženie lehoty dokončenia stavby povolené dňa 02.02.2012 po č. 5/72-PLDS/2575-2935/2012 a zmena stavby pred dokončením povolená rozhodnutím č. 5/72-SPzm./4671-23931/2015 zo dňa 12.11.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 16.06.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„Výrobný – prevádzkový areál – SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa, SO 111.1 sklad posypovej soli“
na Viničnianskej ceste v Pezinku

parc. č.: **5189/64, 5189/63, 5189/59**

kat. úz. **Pezinok.**

Jedná sa o parkoviska, spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch parc. č. 5189/64, 5189/63 v rámci výrobného-prevádzkového areálu. Na pozemku parc. č. 5189/59 je umiestnený sklad posypovej soli.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely skladovania a dopravy.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OSZP/2016/7608 zo dňa 07.07.2016 – Návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko zo dňa 16.06.2016 – súhlasím s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1140-001/2016 zo dňa 16.06.2016 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS - kolaudačné rozhodnutie OU-PK-OSŽP-2016/4531/I-16/Km zo dňa 24.05.2016 – povoľuje užívanie stavebných objektov – SO 120.1 – areálový rozvod vody a požiarne voda, vodovodná prípojka, SO 120.2 – areálové rozvody kanalizácie, SO 108 umývací rampa.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 26.04.2016 návrh na kolaudáciu stavby: „Výrobná – prevádzkový areál - SO 111.1 sklad posypovej soli, SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa“ na Viničnianskej ceste v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5189/64, 5189/63, 5189/59).

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.05.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.06.2016 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym šetrením

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny: bez zmien.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, ŠVS, OR HaZZ, OR PZ – ODI v Pezinku. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnoprevadzkovyareal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 120,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok v zmysle položky 62a písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. v znení noviel.

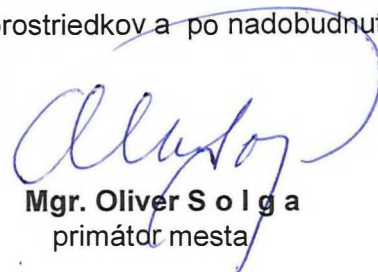
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta


Zverejnené od: 22.07.2016

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková 

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín (+ 1x kataster)
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok

