

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 08.07.2016
Zn.: 5/72-Kol/2736-11157/2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Marius Pedersen a.s.**, Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

podal dňa 26.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Výrobno – prevádzkový areál – II. etapa**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5189/57, 5189/58, 5189/60, 5189/61, 5189/62), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod zn. 5/72-SP/4490-24292/2008 dňa 07.10.2008, predĺženie platnosti stavebného povolenia povolené rozhodnutím č. 5/82-SPpredl./5000-25822/2010 zo dňa 23.09.2010, zmena stavby pred dokončením povolená rozhodnutiami č. 5/72-SPzm./2016-34734/2013-14 zo dňa 10.03.2014 a 5/72-SPzm/4650-23734/2015 zo dňa 12.11.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 16.06.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„**Výrobno – prevádzkový areál – II. etapa**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku,

pozostávajúci zo stavebných objektov:

SO 105	Sklad odpadov	
parc. č.:	5189/61, 5189/62	kat. územie: Pezinok
SO 106	Sklady – II. etapa	
parc. č.:	5189/57, 5189/58	kat. územie: Pezinok
SO 110	Čerpanie pohonných hmôt	
parc. č.:	5189/60	kat. územie: Pezinok
SO 120.4	Vnútroareálové rozvody el. energie, osvetlenie závodu a parkoviska – II. etapa	
parc. č.:	5189/64, 5189/63, 5188/8	kat. územie: Pezinok

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely výrobnoprevádzkového areálu.

Ďalšie podmienky:

- stavebník označí stavby súpisným číslom na základe rozhodnutia, ktoré vydá mesto Pezinok
- stavebník požiada o zápis stavby do Katastra nehnuteľností do 30 dní od vydania rozhodnutia o pridelení súpisného čísla
- stavebník zabezpečí pravidelný odvoz komunálneho odpadu na povolenú skládku odpadu
- vlastník stavieb je v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona povinný udržiavať stavby v dobrom technickom stave počas celej doby ich životnosti

Písomné stanovisko účastníka konania - Združenia domových samospráv:

Žiadame, aby súčasťou kolaudačného rozhodnutia bolo aj uloženie podmienky – vykonávanie riadnej údržby aj tým, že v max. 3 ročných intervaloch bude fasáda stavby dôkladne vyčistená, a strecha riadne udržiavaná a pravidelne čistená. Uvedenou podmienkou sa sleduje nielen zvýšenie estetickosti počas prevádzky, ale na základe skúseností (napr. areál ProLogis Senec) aj signifikantne zvyšuje doba životnosti stavby a znižuje celkové náklady počas životnosti.

Stavebný úrad námietku akceptuje v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OSZP/2016/7606 zo dňa 07.07.2016 – Návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-65-08-2.2/ZS-C22,23-16 2016/8755 zo dňa 16.06.2016 – Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Stavebník je povinný oznámiť odstránenie nedostatkov na príslušný inšpektorát práce do 1 mesiaca od vydaného právoplatného rozhodnutia.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1139-001/2016 zo dňa 16.06.2016 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. PPL/10445/2016 zo dňa 20.06.2016 – súhlasí s kolaudáciou stavby SO 105 Sklad odpadov, SO 106 Sklady – II. etapa, SO 110 Čerpanie PHM, SO 120.4 Vnútroareálové rozvody el. energie, osvetlenie závodu a parkoviska – II. etapa, ktoré sú súčasťou stavby: „**Výrobný – prevádzkový areál**“ na Viničnianskej ceste 25 v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemku parc. č. 5189/8, 5189/7).

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS - kolaudačné rozhodnutie OU-PK-OSŽP-2016/4531/I-16/Km zo dňa 24.05.2016 – povoľuje užívanie stavebných objektov – SO 120.1 – areálový rozvod vody a požiarne voda, vodovodná prípojka, SO 120.2 – areálové rozvody kanalizácie, SO 108 umývací rampa.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené nedostatky:

1. hrany vstupnej brány do skladu neboli označené bezpečnostným značením;
2. určené únikové cesty a východy neboli všetky označené predpísanými značkami;
3. brány do skladovacích priestorov neboli bezpečne zaistiteľné v otvorenej polohe.

Stavebník predložil fotodokumentáciu, z ktorej je zrejmé, že uvedené nedostatky v prvých dvoch bodoch boli odstránené. Závada uvedená v bode 3 bude odstránená najneskôr do jedného mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia. O jej odstránení podá stavebník stavebnému úradu správu s fotodokumentáciou.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá prevádzky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 26.04.2016 návrh na kolaudáciu stavby: „**Výrobný – prevádzkový areál – II. etapa**“ na Viničnianskej ceste v Pezinku, (na pozemkoch parc. č. 5189/57, 5189/58, 5189/60, 5189/61, 5189/62, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod zn. 5/72-SP/4490-24292/2008 dňa 07.10.2008, predĺženie platnosti stavebného povolenia povolené rozhodnutím č. 5/82-SPpredl./5000-25822/2010 zo dňa 23.09.2010, zmena stavby pred dokončením povolená rozhodnutiami č. 5/72-SPzm./2016-34734/2013-14 zo dňa 10.03.2014 a 5/72-SPzm/4650-23734/2015 zo dňa 12.11.2015.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.05.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 16.06.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym šetrením

V zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave

tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

Účastník konania – Združenie domových samospráv – zaslalo dňa 07.06.2016 podmienku ku kolaudácii stavby, ktorá je zapracovaná vo výroku rozhodnutia. Keďže sa vyhovel, stavebný úrad sa podmienkou ďalej v odôvodnení nezaoberal.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Uskutočnené zmeny: SO 105 Skladová hala - v strede haly doplnený záchytný; SO 110 Čerpanie PHM - zmena vyhotovenia elektroinštalácie, nie sú vyhotovené dvere z bočnej strany.

Uskutočnené zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmena schvaľuje.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, ŠVS, OR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-prevadzkovy-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 400,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok v zmysle položky 62a písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. v znení noviel..

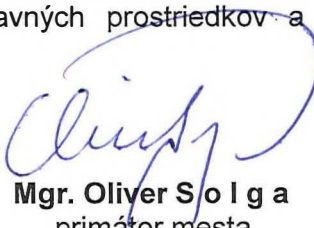
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Zverejnené od: 12.07.2016

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín (+ 1x kataster)
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava