

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 30.08.2016  
Zn.: 5/72-Kol3269-19403/2016

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Svätoplukova 24, 26, 28, Pezinok**  
v zastúpení: **SVD Svätopluk Pezinok, Svätoplukova 24, 902 01 Pezinok**

podal dňa 09.06.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Výmena 3 výťahov, stavebné úpravy výťahových šácht v bytovom dome**, ul. Svätoplukova 24, 26, 28, Pezinok (parc. č. 880/59, 880/60, 880/61, súp. č. 2644, 2645, 2646, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/72-SP/30-36656/2015 zo dňa 09.02.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 11.08.2016 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby:

„**Výmena 3 výťahov, stavebné úpravy výťahových šácht v bytovom dome**, ul. Svätoplukova 24, 26, 28, Pezinok, súp. č. 2644, 2645, 2646

parc. č.: **880/59, 880/60, 880/61**

kat. úz.: **Pezinok**

Bytový dom je nepodpivničený, má 3 hlavné vchody, 9 nadzemných podlaží, prestrešený je plochou strechou.

Z dôvodu, že celý bytový dom je osadený nad terénom, pôvodný výťah bol riešený až od 2 NP. Stavebnými úpravami výťahovej šachty je umožnené, aby výťah začínal už od I.NP. Osobný výťah je typu OT 450/1,0, výrobcu VYMYSLICKÝ – VÝTAHY s.r.o., Jarošov 542, 686 01 Uherské Hradiště.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania.**

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1428-001/2016 zo dňa 11.08.2016 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

**IP Bratislava** – stanovisko č. 2016/3467 zo dňa 14.07.2016 – neuplatňuje k predmetnému konaniu žiadne pripomienky.

### O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 09.06.2016 návrh na kolaudáciu stavby **Výmena 3 výťahov, stavebné úpravy výťahových šácht v bytovom dome**, ul. Svätoplukova 24, 26, 28, Pezinok (parc. č. 880/59, 880/60, 880/61, súp. č. 2644, 2645, 2646, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/72-SP/30-36656/2015 zo dňa 09.02.2016.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 06.07.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.08.2016 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri miestnom zisťovaní neboli vo vybudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, IP Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle položky č. 62a písm. c) bod č. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *06.09.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *[Signature]*

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 24, 26, 28, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

1. stavebník v zastúpení.: SVD Svätopluk Pezinok, Svätoplukova 24, 902 01 Pezinok  
2. primátor mesta Pezinok

*[Handwritten mark]*