

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.09.2016
Zn.: 5/76–Kol/3135-16462/2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Mihalač,**
Hana Mihalačová,

podal dňa 25.05.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, L.Novomeského 20, Pezinok (parc. č.: 1053/45, súp. č.: 2715, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3559-13399/2015 dňa 20.07.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 02.08.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebná úprava bytu v bytovom dome,
ul. L.Novomeského 20, Pezinok

parc. č.: **1053/45**

súp. č.: 2715

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy v byte č. 39 na 5. podlaží - vytvorenie otvoru v nosnej konštrukcii a prestavba bytového jadra so súvisiacimi úpravami v zdravotnickej inštalácii.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: **žiadne**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rodinného bývania v bytovom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 25.05.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, L.Novomeského 20, Pezinok, (parc. č.: 1053/45, súp. č.: 2715, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 09.06.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.08.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12. 09. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Ján Mihalač,
2. Hana Mihalačová,
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 20, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. Navrhovateľ: Ján Mihalač,
6. Hana Mihalačová,
7. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová

