

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 102/2016

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 7020000944
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
Mgr. Miroslava Michňová, špecialista vymáhania retailových pohľadávok - senior

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).
Dátum dražby: 21.10.2016
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Prvá dražba

Predmet dražby:

Byt č. 8 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu, so súpisným číslom 2505 - 2508, vchod 52, na ulici Obrancov mieru 52 v Pezinku (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 3510/102 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. registra „C“ č. 3510/101 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. registra „C“ č. 3510/100 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parc. registra „C“ č. 3510/99 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (ďalej ako „Pozemky pod Domom“) - právny vzťah k Pozemkom pod Domom je evidovaný na liste vlastníctva č. 9947, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu o veľkosti 7668/164540, tak ako je zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7758 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k. ú. Pezinok, (ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 612/2009 zo dňa 09.04.2009,
- b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., správca bytového domu AG-EXPERT, s.r.o. Bancíkovej 1/A, Bratislava, podľa Z 3365/2013.

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 8, v bytovom dome s. č. 2505-2508, na pozemku p. č. 3510/99-3510/102, k. ú. Pezinok (Obrancov mieru č. 52)

Predmet dražby sa nachádza na 2.NP bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 52, ktorý je obdĺžnikového tvaru a je situovaný v rovinnom teréne. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia. V 1.NP sa nachádzajú spoločné technické a skladové miestnosti, vrátane pivničných kobiek. Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, ktorá sa nachádza na 1.NP. Na 2. - 4.NP sa nachádzajú byty. Vstup do bytového domu vedie z prízemia, z chodníka z juhovýchodnej strany na úrovni 1.NP. Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce Pezinok, na okraji obytného útvaru a bol daný do užívania v roku 1975. Bytový dom a samotný byt je vzdialený cca 300 metrov od komunikácie smerujúcej do historického centra mesta. Dopravné spojenie s centrom hlavného mesta Bratislavy je mestskou autobusovou dopravou do 35 min. V okolí sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 8 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe: kuchyňa, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica a balkón.

Celková podlahová plocha bytu č. 8 s príslušenstvom je 64,31 m² (bez výmery pivnice o výmere 12,20 m² a výmery balkónu o výmere cca 2,81 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Bytový dom je montovaný z plošných železobetónových panelov. Strecha je plochá, pokrytá živичnou zvarovanou krytinou. Základy domu tvoria základové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Bytový dom má železobetónové stropy z montovaných panelov. Schody sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má vonkajšiu úpravu povrchov v podobe omietok na báze umelých látok, celoplošné zateplenie - kontaktný zatepľovací systém. V spoločných častiach bytového domu sú plastové okná s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú kovové profily s presklením, ostatné dvere v spoločných priestoroch sú plne hladké alebo presklené. Omietky vnútorných stien sú vápenné hladké s olejovým soklom. Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete, voda, kanalizácia, plyn, elektro a tel. prípojku. Bytový dom nemá výťah.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a z ohodnotenia nehnuteľnosti k žiadosti o poskytnutie úveru.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 138/2016 zo dňa 06.09.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou:

74.100,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícsto EURO)

Najnižšie podanie:

74.100,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 102, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 102, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 04.10.2016 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 2505-2508, na ulici Obrancov mieru č. 52 v Pezinku.

Termín č. 2: 17.10.2016 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 2505-2508, na ulici Obrancov mieru č. 52 v Pezinku.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 14.09.2016


Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA VOHLADÁVOK
 Mgr. Marek Pírsel
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Veronika Hospůdková, tel.: +421 911 531 937

Vyvesené dňa: 23-09-2016

Pečiatka a podpis: *jurichon*

