**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina**

Exekútorský úrad so sídlom Stummerova 1553, 95501 Topoľčany
tel: 0385300730 mob: 0905695798, fax: 0385300730

Ex 174/16 A

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní Ex 174/16 vedenom na základe:

- vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudku č. 4C 23/2011-34 zo dňa 07.12.2011 vydaného Okresným súdom Malacky, ktorým sa ukladá povinnému:
 - Kvetoslava Benčúriková rod. Martinusová, Jakubov 145, Jakubov, nar. 09.12.1957**
 - Marián Benčúrik rod. Benčúrik, Jakubov 145, Jakubov, 28.12.1955**
 zaplatiť pohľadávku v sume 5.308,03 € a jej príslušenstvo oprávnenému:
 - Eduard Benčúrik, Bratislavská 2547/116, 902 01 Pezinok, nar.: 16.09.1951**
zast. Advokátska kancelária MARCEL BIZNÁR s.r.o., Bajkalská 31, 827 25 Bratislava
- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 30.12.2013
- Poverenia vydaného Okresným súdom Malacky na vykonanie exekúcie č. 5106*055071 zo dňa 03.02.2014
- Uznesenia o zmene súdneho exekútora č. k.: 24Er/153/2014-31 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2016

sa bude konať

dňa 17.10.2016 o 11.00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 737

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

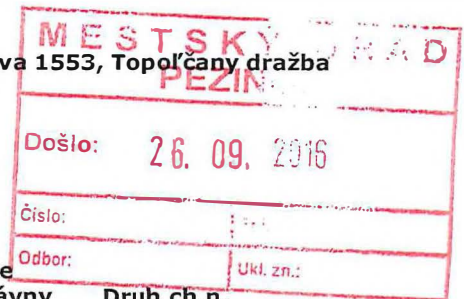
Katastrálne územie: Pezinok
Okresný úrad Pezinok

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4096	326	Záhrady	4	1		
4097	530	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1499	4097	10	DOM		1



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Benčúrik Marián r. Benčúrik, 145, Jakubov, PSČ 90063, SK 1/24
Dátum narodenia: 28.12.1955

Najnižšie podanie predstavuje sumu 5 400,00 EUR, čo sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom.

Výška dražobnej zábezpeky je 2 700,00 EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 17416, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 17416.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých , ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľností v obci Pezinok dňa 14.10.2016 o 10.00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Topoľčanoch dňa 02.09.2016

JUDr. Július Rosina, súdny exekútor



Vyvesené dňa: 26. 09. 2016.

Pečiatka a podpis:

Jurichan

