

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.11.2016  
Zn.: 5/76-Kol/3703-22697/2016

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bratislavská 108-112, 902 01 Pezinok**  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**  
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 18.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu, Bratislavská 108-112, Bratislavská 108, 110, 112, Pezinok** (parc. č.:3283/22, 3283/23, 3283/24, 3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54, súp. č.: 2543, 2544, 2545, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3111-8830/2015 dňa 25.08.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 23.08.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

STAVBY:

#### **Obnova a revitalizácia bytového domu, Bratislavská 108-112**

ul. Bratislavská 108, 110, 112,, Pezinok

na pozemkoch

parc. č.: **3283/2, 3283/22, 3283/23, 3283/24,** súp. č.: **2543, 2544, 2545** kat. úz.: **Pezinok**

a na pozemkoch

parc. č.: **3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54,** kat. úz.: **Pezinok**

Časť stavby na pozemkoch parc. č. **3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54** je

**DOČASNOU STAVBOU.**

**Užívanie dočasnej stavby sa povoľuje na dobu trvania nájomnej zmluvy maximálne do 26.6.2019.**

**Stavba obsahuje:** odstránenie poruchy balkónov a obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa a výmenu otvorových výplní, rekonštrukciu balkónov, vybudovanie nových balkónov pre byty v úrovni 1.NP, zateplenie strešného plášťa, opravu vonkajšieho schodiska, obnovu spoločných priestorov – zateplenie stropu pod bytmi nad suterénom, úpravu priestorov vchodov, úpravy povrchov vnútorných priestorov

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- chýbajúci geometrický plán

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 21.10.2016.

## Stanoviská dotknutých orgánov:

**OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/9044/Sw zo dňa 24.08.2016 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1562-001/2016 zo dňa 23.08.2016 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – stanovisko č. 2016/3752 zo dňa 29.07.2016 – neuplatňuje k predmetnému konaniu žiadne námietky.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

### **stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Vlastník stavby môže požiadať o predĺženie doby užívania dočasnej stavby na základe nájomnej zmluvy alebo o zmenu dočasnej stavby na trvalú na základe vlastníckeho práva, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena. O predĺžení doby užívania stavby alebo o zmene dočasnej stavby na trvalú stavbu musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby užívania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednáť užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím a stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 105 ods.2 písm. b) stavebného zákona.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 18.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu, Bratislavská 108-112**, Bratislavská, Pezinok, (parc. č.: 3283/22, 3283/23, 3283/24, 3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54 súp. č.: 2543, 2544, 2545, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.07.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.08.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Zmeny – nezrealizovaný balkón na 1.NP, vchod č. 110 vľavo.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov dňa 21.10.2016

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku. Inšpektorát práce v Bratislave si neuplatnil k predmetnému konaniu žiadne námietky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



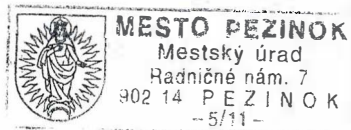
  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 8. 11. 16

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bratislavská 108, 110, 112 , 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta

**Dotknutým orgánom:**

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

**Na vedomie:**

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta
9. Mesto Pezinok, odd. majetkovo-právne

Vybavuje: Ing. Križanová



