

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.11.2016

Zn.: 5/76–ozn. UR/3835-23902/2016

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Branislav Gurega,**

v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.,** Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

podal dňa 02.08.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**, v území vymedzenom ul. L. Novomeského, Panský chodník, dona Sandtnera, (parc. č.: 1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 881/5, 882/1, 882/2, 884/3, 884/5, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom 1

SO 02 Bytový dom 2

SO 03 Bytový dom 3

SO 04 Bytový dom 4

SO 05 Bytový dom 5

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07 Trafostanica

SO 08 Prípojka VN do TS 32

SO 09 Rozvody NN

SO 10 Splašková kanalizácia

SO 11 Dažďová kanalizácia

SO 12 Rozvody pitnej vody

SO 13 Rozvody plynu

SO 14 Verejné osvetlenie

SO 15 Príprava na rozvody slaboprúdu

SO 16 Sadové úpravy

SO 17 Prípojka VN do TS 87

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

13.12.2016 o 14:00 hod.

so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné námestie č. 7, 1. posch. č. dv. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pi: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-

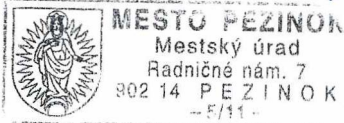
n.2. Hruš
Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *15. 11. 2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *OS*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Branislav Gurega,
2. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb.. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

31. Navrhovateľ: Branislav Gurega,
32. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
33. Mesto Pezinok - primátor mesta
34. Mesto Pezinok – odd. majetkovo-právne
35. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
36. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených EIA
Projektová dokumentácia (CD)