



Číslo: OU-PK-OSZP-2016/009342/I-33/Ka

dňa 24.11.2016

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľovi: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20. 908 51 Holíč

Stavba: „Bytové domy Pezinok Muškát II“

Vodné stavby: **SO 07 Vonkajšia kanalizácia**

SO 08 Vonkajší vodovod

Parcelné čísla:

Reg. „C“: 2043/11, 2043/24, 2043/35, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43,
2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51,
2043/52, 2043/53, 2043/56

Reg. „E“: 1327/1

Katastrálne územie: Pezinok

Projektant: Žilina Projekt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, 010 08
Žilina

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavieb:

SO 07 Vonkajšia kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd do jestvujúcej areálovej kanalizácie DN 300 a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích systémov na pozemku stavebníka

SO 08 Vonkajší vodovod

Zásobovanie obytných domov vodou z areálového vodovodu DN 100

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 07 Vonkajšia kanalizácia**Splašková –**

Pozostáva zo stoky S1, materiál PVC, profilu: DN 315, celkovej dĺžky 164 m a profilu DN 250, celkovej dĺžky 124 m.

Dažďová –

Vetva na vsakovací systém VsŠo1 PVC D250,200 o spáde 1% a dĺžke 159 m

Vetva na vsakovací systém VsŠo2 PVC D250,200 o spáde 1% a dĺžke 64,5 m

Vetva na vsakovací systém VsŠo3 PVC D250,200 o spáde 1% a dĺžke 106,5 m

Vetva na vsakovací systém VsŠ1 PVC D315 o spáde 1% a dĺžke 64 m

Vetva na vsakovací systém VsŠ2 PVC D315 o spáde 1% a dĺžke 125 m

Vetva na vsakovací systém VsŠ3 PVC D315,250,200 o spáde 1% a dĺžke 233,5 m

Vetva na vsakovací systém VsŠ4 PVC D315 o spáde 1% a dĺžke 127 m

Vetva na vsakovací systém VsŠ5 PVC D315 o spáde 1% a dĺžke 47 m

Objemy vsakovacích systémov (rozměr jedného bloku 600x600x600mm):

Vsakovací systém VsŠo1, počet vsakovacích blokov 324ks – objem = 69,98 m³

Vsakovací systém VsŠo2, počet vsakovacích blokov 189ks – objem = 40,82 m³

Vsakovací systém VsŠo3, počet vsakovacích blokov 189ks – objem = 40,82 m³

Vsakovací systém VsŠ1, počet vsakovacích blokov 72ks – objem = 15,55 m³

Vsakovací systém VsŠ2, počet vsakovacích blokov 144ks – objem = 31,10 m³

Vsakovací systém VsŠ3, počet vsakovacích blokov 390ks – objem = 84,24 m³

Vsakovací systém VsŠ4, počet vsakovacích blokov 144ks – objem = 31,10 m³

Vsakovací systém VsŠ5, počet vsakovacích blokov 72ks – objem = 15,55 m³

SO 08 Vonkajší vodovod - Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 – materiál HDPE DN100 o dĺžke 109 m

Vetva V2 – materiál HDPE DN100 o dĺžke 60 m

Vetva V3 – materiál HDPE DN100 o dĺžke 60 m

V rámci rozšírenia vodovodov sa vybudujú aj prípojky vody z potrubia HDPE D63 pre jednotlivé bytové domy D5-9. Na týchto prípojkách sa vybudujú vodomerné šachty s fakturačnými vodomermi.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla –

- reg. „C“: 2043/11, 2043/24, 2043/35, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/56

- reg. „E“: 1327/1, katastrálne územie Pezinok

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Žilina Projekt, s.r.o. v 08/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou

tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadajte orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon).

Pripomienky k predmetu vodoprávneho konania zo dňa 28.10.2016 zaslané elektronickou poštou 07.11.2016 od Združenia domových samospráv:

- K predmetnej stavbe „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
3. Žiadame, aby okolie stavby „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

4. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže.

5. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.

6. Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).

7. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou papiera označeného modrou farbou skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedou farbou

K predmetným pripomienkam uvádzame nasledovné:

K bodu 1. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 2. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 3. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 4. – Uvedené dažďové záhrady nie sú súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie, projektant vodných stavieb predložil iný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.

K bodu 5. – Uvedené dažďové záhrady nie sú súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie, projektant vodných stavieb predložil iný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku, pričom bola navrhnutá betónová - drenážna dlažba SIKO, ktorá má odvodňovací výkon 9400l.s⁻¹.ha⁻¹.

K bodu 6. – Projektant vodných stavieb posudzoval množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku z predmetného územia a podľa predloženého hydrogeologického prieskumu navrhol vsakovacie objekty s dostatočnou vsakovacou schopnosťou.

K bodu 7. – Súčasťou projektu vodných stavieb je výpočet maximálneho odtokového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov, ktorý je dostatočný pre posúdenie povolenia vodných stavieb.

K bodu 8. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

Podmienky Slovak Telekom, a.s.:

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + - 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ostatní účastníci: bez námietok.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20. 908 51 Holíč, požiadala dňa 25.08.2016 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných

stavieb „SO 07 Vonkajšia kanalizácia a SO 08 Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Bytové domy Pezinok Muškát II“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2016/009342-002 zo dňa 17.10.2016 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/71-ozn.UR/3216-17878/2016 zo dňa 05.09.2016, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/71-Súhl./4599-29136/2016 zo dňa 14.10.2016, vyjadrenie BVS a.s. číslo 35555/4020/2016/Ri zo dňa 22.09.2016, stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-2012-001/2016 zo dňa 13.10.2016, záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2016/010882-002 zo dňa 03.11.2016, stanovisko Slovak Telekom, a.s. č. 6611527585 zo dňa 16.12.2015, vyjadrenia ostatných správcov inžinierskych sietí a pripomienky k predmetu vodoprávneho konania zo dňa 28.10.2016 zaslané elektronickou poštou od Združenia domových samospráv.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,- € prostredníctvom e - kolku.

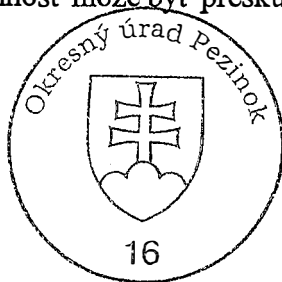
Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

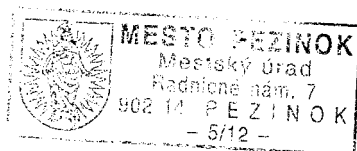
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 25.11.2016

9



Zvesené dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. vlastníci a užívatelia parcel na ktorých sa má realizovať stavba
3. vlastníci a užívatelia susedných parcel
4. projektant: Žilina Projekt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina
5. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

- Dotknuté orgány:

6. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

- Dotknutá verejnosť:

8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

- Na vedomie:

9. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20. 908 51 Holíč