

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.02.2017
Zn.: 5/73-Kol/336-36458/2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Milan Murárik**
Klaudia Muráriková,

podal dňa 27.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **rodinný dom**, Zámocká ul., Pezinok (parc. č.: 689, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/5562-26603/2014 dňa 27.11.2014 a zmena stavby pred jej dokončením 5/73-ZSPD/2732-11098/2016 dňa 01.06.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

rodinný dom, ul. Zámocká, Pezinok

parc. č.: **689**,

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: jednu bytovú jednotku, stavba je prízemná s obytným podkrovím, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou; napojená na užívania schopné prípojky: vody, kanalizácie a elektry vedené po pozemku parc.č. 691.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – č.OU-PK-OSZP-2017/002508 zo dňa 13.02.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania v rodinnom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby označí novostavbu súpisným číslom na základe rozhodnutia, ktoré vydá Mesto Pezinok,
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: rodinný dom, Zámocká ul., Pezinok .

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 09.02.2017 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a zmeny stavby pred jej dokončením.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 23.02.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Milan Murárik,
 2. Klaudia Muráriková,
- spoluvlastníci pozemku parc.č. 691 (spoločný dvor):
3. domnelí dediči po Rudolfovi Murárikovi,
 4. domnelí dediči po Milani Murárikovej,
 5. Ján Murárik,
 6. Emília Muráriková,
 7. Emília Muráriková,
 8. Paulína Trebatická,

na vedomie:

1. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová

