

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.02.2017  
Zn.: 5/76-Kol/569-639/2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava  
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 13.01.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Obchodné centrum
SO 102	Nádrž SHZ + požiarna nádrž
SO 103	Reklamné pútače / informačné zariadenie
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Oplotenie
SO 604.1	NN prípojka
SO 604.2	Areálové NN rozvody
SO 605.1	Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
SO 605.2	Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
SO 606	Areálové vonkajšie osvetlenie

Myslenická ul., Limbašská cesta, Obchodná ul., Pezinok, (parc. č. 756/1,48,45,54,20,21,49,53, 52,51,50,57,59,62,63,31,35,37,26,66,67,65,68,60, 754 (754 KN E), 755 (755 KN E), 707/10, 760/2,8, 825 (825 KN E) k.ú.: Grinava, parc. č. 5240/4,17,1, 5242/21, 2973 (2036 KN E), k.ú.: Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1274-36290/2016 dňa. 20.05.2016 v znení opravy 5/76-opr.SP/1274-36290/2016 zo dňa 07.06.2016 a 5/76-opr2.SP/1274-36290/2016 zo dňa 06.12.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením zn. 5/76-ZSPD/4791-31033/2016 zo dňa 15.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.02.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

OBJEKTOV:

#### SO 001 Hrubé terénne úpravy

**Popis:** Zrealizované boli zemné práce pozostávajúce z odstránenia navážok, výkopy v časti pod prístupovou komunikáciou, parkoviskami, zásobovacím dvorom a budovou OC, odvodnenie pláne drenážnymi ryhami, násypy pod spevnenými plochami a pod podlahami, zrovnanie a zhutnenie pláne

#### SO 101 Obchodné centrum

Na pozemku parc. č. 756/45, 756/53

k.ú. Grinava

**Popis:** Stavba - budova je obdĺžnikového pôdorysu max rozmerov 86,98 x 51,85m. Prístavok časti príjmu tovaru a odpadového hospodárstva (oceľový prístrešok) má tvar obráteného hranatého

C max. rozmerov 10,66 x 19,02m. Celková zastavaná plocha 4613m<sup>2</sup> Stavba je jednopodlažný železobetónový montovaný skelet, zastrešený plochou strechou. Súčasťou objektu je prístrešok nad hlavným vstupom na pozemku parc. č. 756/53.

Prevádzkovo stavba pozostáva zo vstupného priestoru pre zákazníkov (pasáž – obchodná ulička) a prenajímateľných obchodných jednotiek – prevádzkarní: tabak, mäso a imbiss (rýchle občerstvenie), cukráreň, lekáreň, vlastného obchodného priestoru obchodného centra (OC), zázemia OC, technického vybavenia OC (energocentrum), zásobovacieho dvora a administratívnej časti, sociálneho a hygienického vybavenia pre personál a zákazníkov.

#### **SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž**

Na pozemku parc. č. 756/54, 756/45

k.ú. Grinava

**Popis:** Jedná sa o železobetónovú podzemnú sprinklerovú nádrž kruhového pôdorysu s integrovanou požiarnou nádržou. Podzemná nádrž SHZ je prepojená s objektom OC spojovacím kanálom.

#### **SO 103 Reklamné pútače / informačné zariadenie**

Na pozemku parc. č. 756/20, 756/49, 756/53

k.ú. Grinava

**Popis:** Jedná sa o 3 reklamné zariadenia. Č.1 je umiestnené v zelenom ostrovčeku pri križovatke Myslenická – Obchodná. Na oceľovom pylóne sú 3 reklamné tabule 6,0 x 6,0 m pôdorysne tvoriace rovnostranný trojuholník. Č. 2 – sa nachádza pri vjazde na parkovisko OC z Obchodnej ul. – reklamné plochy 3,0 x 3,0 m (1x) a 1,54 x 3,0 m (2x). Č. 3 – je umiestnené nad vstupom do budovy OC – reklamná plocha 6,0 x 6,0m.

#### **SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia**

Na pozemku parc. č. 756/53

k.ú. Grinava

**Popis:** hotový kontajner osadený na vyššie uvedenom pozemku s napojením na IS.

#### **SO 604.1 NN prípojka**

Na pozemku parc. č. 756/52, 756/53, 756/45, 756/48

k.ú. Grinava

**Popis:** Do objektu OC sú vedené z trafostanice OC dve prípojky NN: Jedna je vedená do rozvádzača RH-SV a je tvorená káblom 4x NYY-J 4x240. Druhá je vedená do rozvádzača REK káblom 1-CYKY-J 4x120.

#### **SO 604.2 Areálové NN rozvody**

Na pozemku parc. č. 756/53, 756/20, 756/49, 756/51, 756/45, 756/48

k.ú. Grinava

**Popis:** Rozvody zabezpečujú napojenie vianočného stromčeka káblom, zásuviek na parkovisku, napájanie pylónu č. 1 a káblové prepojenie pre MaR.

#### **SO 605.1 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia**

Na pozemku parc. č. 756/50, 756/51, 756/62, 756/35, 756/37, 756/26, 756/66, 756/65, 756/68, 755 (755 KN E), 707/10, 760/8 k.ú. Grinava, parc. č. 5240/4, 5240/17, 5240/1, 2973 (2036 KN E) k.ú. Pezinok

**Popis:** Riešená bola úprava verejného osvetlenia na Myslenickej ul., prekládka VO na Obchodnej ul. a osadenie nového rozvádzača RVO. Z RVO sú napojené rozvody VO káblami CYKY-J 4x10 na Obchodnej a Myslenickej u., a káblom AYKY-J 4x25 – vzdušné vedenie na Myslenickej ul. Dočasne osadené svietidlá 20x SRL 023, 250W, 3A a 2x svietidlá pre prechod pre chodcov.

#### **SO 605.2 Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty**

Na pozemku parc. č. 756/1

k.ú. Grinava

**Popis:** Dva stĺpy VO na pozemku parc. č. 756/32 sa preložili na pozemok parc. č. 756/1 (VVDP Karpaty). Napájanie novým káblom CYKY-J 4x10 z posledného neprekladaného stĺpa areálového osvetlenia VVDP Karpaty.

#### **SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**

Na pozemku parc. č. 756/52, 756/54, 756/53, 756/20, 756/51, 756/45

k.ú. Grinava

**Popis:** VO pozostáva z osvetlenia plôch a komunikácií v okolí OC Okruh VO1 je napájaný z R-UV6 káblom WL71/6: CYKY-J 5x16, svietidlá sú LED , zabezpečuje osvetlenie prízjazdu k parkovisku zákazníkov.

Okruh VO2 je napájaný z R6-UV6 káblom WL72/6: CYKY-J 5x10, svietidlá sú LED, zabezpečuje osvetlenie parkoviska zákazníkov.

Okruh VO3 je napájaný z R6-UV6 káblom WL73/6: CYKY-J 5x16, svietidlá sú LED pre osvetlenie zásobovacieho dvora

Okruh VO4 – z rozvádzača UVR1 káblom WL814a/1: CYKY-J 5x2,5, svietidlá sú LED pre osvetlenie zásobovacieho dvora osadené na fasáde objektu

ako súčasť stavby:

Obchodné centrum Pezinok, Myslenická ul.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky

- Nedokončené hrubé terénne úpravy
- Dočasné osadenie svietidiel VO iných parametrov
- Stavobne nedokončené objekty SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie

Odstránenie nedostatkov v bode 1 bolo písomne doložené 28.02.2017.

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP,**

- **odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/001974 zo dňa 01.02.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **štátna vodná správa** – súhlas č. OU-PK-OSZP-2017/002834/Ka zo dňa 20.02.2017 - podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu: Záložný zdroj - diesel – agregát.

- **ochrana ovzdušia** – súhlas č. OU-PK-OSZP/2017/002229-3 zo dňa 20.02.2017 - na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia: „Náhradný zdroj - motorgenerátor“.

Podmienky súhlasu a povinnosti prevádzkovateľa:

1. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v § 15 zákona o ovzduší a v ostatných nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia najmä:

- dodržiavať podmienky určené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky o informáciách,
- predkladať každoročne tunajšiemu úradu do 15. februára súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie a údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o poplatkoch)

2. Súčasný prevádzkovateľ zdroja je povinný v zmysle §9 zákona o poplatkoch tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa, resp. zánik zdroja.

3. Každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/002359-002 zo dňa 10.02.2017 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby „Obchodné centrum Pezinok“ pre navrhované objekty: SO 001, SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 206, SO 207, SO 604.1, SO 604.2, SO 605.1, SO 605.2, SO 606 navrhovateľa Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Pezinok**“ uvedená v predloženej zámere **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytýčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehelná a revízy vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektovej dokumentácii ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

**KR HaZZ V Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-284/2017 zo dňa 23.02.2017 - KR HaZZ V Bratislave posúdilo projektovú dokumentáciu stavby „Nájomná jednotka 09.13 – Víno Matyšák Pezinok v objekte OC Kaufland Pezinok“ a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.

Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-285/2017 zo dňa 23.02.2017 - KR HaZZ V Bratislave posúdilo projektovú dokumentáciu stavby „Nájomná jednotka 09.15 – Bonthé Pezinok v objekte OC Kaufland Pezinok“ a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.

Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-286/2017 zo dňa 23.02.2017 - KR HaZZ V Bratislave posúdilo projektovú dokumentáciu stavby „Nájomná jednotka Dr. MAX v objekte OC Kaufland Pezinok“ a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.

Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-191-001/2017 zo dňa 23.02.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí pre nasledovné objekty: SO 001, SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 206, SO 207, SO 604.1, SO 604.2, SO 605.1, SO 605.2, SO 606.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-17-23-2.2/ZS-C22,23-17 zo dňa 20.02.2017 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať rozhodnutie pre užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním okrem stavebných objektov **SO 206 Sadové úpravy a SO 207 Oplotenie**, ktoré neboli v čase kolaudačného konania ukončené.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HV/5268/2017 zo dňa 17.02.2017 – súhlasí sa s kolaudáciou objektov - Obchodné centrum Pezinok, Myslenická ul., Limbašská cesta, Obchodná ul., Pezinok pre stavebníka - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zastúpení firmou DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná.

Zároveň stanovujem podmienku, ktorej splnenie žiadam preukázať pred uvedením prevádzkových priestorov do prevádzky:

Objektívne meranie hluku, ktoré preukáže, že hluk z prevádzky ventilátora na vetranie strojovne chladienia nebude prekračovať prípustné limity hluku pre okolité obytné prostredie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Upozorňujem, že budúci prevádzkovatelia novozriadených priestorov sú povinní podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, alebo skúšobnej prevádzky.

**OR PZ v Pezinku** – ODI – 28.02.2017 – nedostatky z miestnej obhliadky boli ku dňu 27.02.2017 odstránené.

**Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/5100-2/7757/ŠUS zo dňa 01.02.2017 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu s týmito podmienkami:

1 Investor / Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).

2. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied. Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Podmienky tohto záväzného stanoviska nie sú prekážkou v užívaní predmetnej stavby.

**Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP** – stanovisko do zápisnice z kolaudačného konania z 15.02.2017 – akceptuje dočasné osadenie 22 ks svietidiel podobných parametrov (20x SRL 023, 250W, 3A a 2x svietidlá pre prechod pre chodcov) s podmienkou, že do 15.04.2017 budú nahradené svietidlami Philips BGP 383 131W a 85W.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**Objekty:**

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 102	Nádrž SHZ + požiarne nádrž
SO 103	Reklamné pútače / informačné zariadenie
SO 604.1	NN prípojka
SO 604.2	Areálové NN rozvody
SO 605.1	Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
SO 605.2	Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
SO 606	Areálové vonkajšie osvetlenie

### **sú schopné užívania**

**Objekty:**

SO 101	Obchodné centrum
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia

### **sú schopné užívania pre účely obchodných a predajných priestorov.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby/objektu označí novostavbu súpisným číslom na základe rozhodnutia, ktoré vydá Mesto Pezinok,
- vlastník stavby/objektu je povinný zabezpečiť ich užívanie v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkarne – obchodné priestory (Kaufland, v.o.s.), predajňa tabak (GGT, a.s), mäso a imbiss – rýchle občerstvenie (Vino Matyšák, s.r.o.), cukráreň (Bonthé Zuzana Kalivodová), lekáreň (Dr. Max 82, s.r.o.) a stánok rýchleho občerstvenia sú spôsobilé prevádzky.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.01.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov SO 001 Hrubé terénne úpravy, SO 101 Obchodné centrum, SO 102 Nádrž SHZ + požiarne nádrž, SO 103 Reklamné pútače / informačné zariadenie, SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia, SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 604.1 NN prípojka, SO 604.2 Areálové NN rozvody, SO 605.1 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia, SO 605.2 Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie, Myslenická ul., Limbašská cesta, Obchodná ul., Pezinok (parc. č. 756/1,48,45,54,20,21,49,53,52,51,50,57,59,62,63,31,35,37, 26,66,67,65,68,60, 754 (754 KN E), 755 (755 KN E), 707/10, 760/2,8, 825 (825 KN E) k.ú.: Grinava, parc. č. 5240/4,17,1, 5242/21, 2973 (2036 KN E), k.ú.: Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 27.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.02.2017 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – drobné dispozičné zmeny a úpravy trasovania rozvodov. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi

ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Nedostatky z miestneho zisťovania uvedené v bode č. 1 boli na základe písomného oznámenia OR PZ v Pezinku – ODI odstránené ku dňu 27.02.2017

Mesto Pezinok akceptuje dočasné osadenie 22 ks svietidiel podobných parametrov (20x SRL 023, 250W, 3A a 2x svietidlá pre prechod pre chodcov) s podmienkou, že do 15.04.2017 budú nahradené svietidlami Philips BGP 383 131W a 85W. Stavebník v danej lehote predloží na stavebný úrad doklad o ich výmene a spôsobilosti na bezpečné užívanie.

Stavebné objekty SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie boli v čase kolaudačného konania nedokončené. Stavebník objekty dokončí a požiada o ich kolaudáciu v samostatnom konaní najneskôr do 30.04.2017 tak, aby v lehote do 31.05.2017 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Povolenie užívania objektov vodných stavieb, ako súčasť stavby Obchodného centra Pezinok, bolo dané kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2017/000715/I-38/Ka zo dňa 08.02.2017, vydaným Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 27.02.2017 pod zn. OU-PK-OCDPK-2017/651-Pr. rozhodnutie, ktorým povolil predčasné užívanie objektov SO 203 Úprava ul Myslenická a Limbašská, SO 203.1 Odvodnenie komunikácie, SO 205 Cestná svetelná signalizácia ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok s časovým obmedzením do 31.05.2017.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad vydalo dňa 28.02.2017 pod zn. 5/76–Kol/568-638/2017 kolaudačné rozhodnutie pre objekt SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník a pod zn. 5/76–Pred. uz/568-638/2017 rozhodnutie o predčasnom užívaní objektu SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná, ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, ŠVS, OO, EIA, KR HaZZ v Bratislave, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, OR PZ v Pezinku - ODI a Mesto Pezinok

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 530,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Mgr. Oliver Soľga  
primátor mesta

### Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta,
3. ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
4. SR, správca: LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
5. Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
6. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - MO Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok

**Na vedomie:**

7. navrhovateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
8. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP
9. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová

**Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona**

Zverejnené od: *01. 03. 2017*

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: